

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 2193 - § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

### **Město Beroun**

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

IČ: 00 233 129

zastoupené starostkou Ing. Šárkou Endrlovou

dále jako „město nebo půjčitel“

### **Příspěvková organizace Městské kulturní centrum Beroun**

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

IČ: 00 335 371

zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Masopustovou

dále jako „MKC nebo vypůjčitel“

(„město,, a „MKC“ společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce, jak je uvedeno níže:

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

- 1) Město Beroun prohlašuje, že jako půjčitel je oprávněno, na základě Smlouvy o spolupráci při využití společenského domu „Plzeňka“ uzavřené dne 24. 3. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2015, mezi společnostmi PLZEŇKA, spol. s r.o., se sídlem Plzeňská 83/48, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 25062310, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 46374 (dále jen „společnost“ nebo „vlastník budovy“) a městem Beroun, užívat prostory a místnosti v budově č. p. 83, která je součástí pozemku st. p. č. 514/1, v k. ú. Beroun a obci Beroun, část obce Beroun - město na adrese Plzeňská 83/48, Beroun 2 (dále též „budova společenského domu Plzeňka“), budovu, která funkčně souvisí se společenským domem Plzeňka stojící na pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun, a která je příslušenstvím předmětného pozemku (dále jen „vedlejší budova“) a funkčně souvisejících pozemků, a to p. č. st. 514/1 a p. č. 1776/86, vše v k. ú. Beroun. Vlastníkem předmětných nemovitostí je společnost a předmětné nemovitosti jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Beroun, část obce Beroun-Město, na listu vlastnictví č. 4311.
- 2) Město poskytuje MKC v budově společenského domu Plzeňka s č. p. 83, která je součástí pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun a obci Beroun, část obce Beroun – město na adrese Plzeňská 83/48, Beroun 2 (dále též „budova společenského domu Plzeňka“)

a) **k výlučnému užívání** prostory a místnosti, které jsou situovány v **1. nadzemním podlaží**, a které jsou v příloze č. 1 označeny jako

- 1.05 WC pro postižené	4,20 m <sup>2</sup> ,
- 1.06 kancelář	23,70 m <sup>2</sup> ,
- 1.07 – osobní výtah	1,70 m <sup>2</sup>
- 1.09 WC muži	10,80 m <sup>2</sup>
- 1.10a úklidová místnost	4,97 m <sup>2</sup>
- 1.11 sklad	2,60 m <sup>2</sup>
- 1.12 šatna	24,00 m <sup>2</sup>
- 1.13 pokladna	6,70 m <sup>2</sup>
- 1.14 sklad	5,70 m <sup>2</sup>
- 1.15 sklad	28,00 m <sup>2</sup>
- 1.16 kotelna	22,20 m <sup>2</sup>
- 1.17 sklad	22,10 m <sup>2</sup>
- 1.04. chodba	14,60 m <sup>2</sup>
- 1.08 chodba	5,50 m <sup>2</sup>
- 1.10 schodiště	13,90 m <sup>2</sup>
- 1.19. schodiště	6,90 m <sup>2</sup>

---

Celkem v 1. nadzemním podlaží k výlučnému užívání 197,57 m<sup>2</sup>

b) **ke společnému užívání**, a to s nájemcem dalších prostor v **1. nadzemním podlaží**, který užívá restauraci a kavárnu s příslušenstvím, sklad atd., **prostory**, které jsou v příloze č. 2 označeny jako

- 1.01 zádveří	6,60 m <sup>2</sup>
- 1.02 chodba	16,50 m <sup>2</sup>
- 1.03 vestibul	70,00 m <sup>2</sup>
- 1.20 chodba	17,50 m <sup>2</sup>
- 1.21 chodba	8,50 m <sup>2</sup>

---

Celkem v 1. nad. podlaží ke společnému užívání 19,10 m<sup>2</sup>

c) **k výlučnému užívání** prostory a místnosti, které jsou situovány v **2. nadzemním podlaží**, a které jsou v příloze č. 3 označeny jako

- 2.01 sál	170,30 m <sup>2</sup>
- 2.02 balkon	
- 2.03 přísálí	39,00 m <sup>2</sup>
- 2.04salonek	51,10 m <sup>2</sup>
- 2.04a podium	10,00 m <sup>2</sup>
- 2.05 zákulisí	7,60 m <sup>2</sup>
- 2.06 sklad	2,40 m <sup>2</sup>
- 2.07 bar	8,00 m <sup>2</sup>
- 2.08 přísálí	31,40 m <sup>2</sup>
- 2.09 výtah osobní	1,70 m <sup>2</sup>
- 2.10 chodba	4,60 m <sup>2</sup>
- 2.11 WC ženy	12,10 m <sup>2</sup>
- 2.12.schodiště	18,80 m <sup>2</sup>
- 2.14 zákulisí	21,20 m <sup>2</sup>
- 2.15 jeviště	82,00 m <sup>2</sup>
- 2.16 podesta	2,40 m <sup>2</sup>
- 2.17 zvedací plošina	4,50 m <sup>2</sup>
- 2.18 schodiště	2,60 m <sup>2</sup>

---

- 2.19 schodiště	30,50 m <sup>2</sup>
- 2.20 WC ženy	5,10 m <sup>2</sup>
- 2.21 WC muži	13,00 m <sup>2</sup>
- 2.23 přípravná bar	15,40 m <sup>2</sup>
- 2.24 sklad	14,10 m <sup>2</sup>
- 2.25 salónek	35,60 m <sup>2</sup>
- 2.26 přísálí	37,50 m <sup>2</sup>
- 2.27 bar	21,60 m <sup>2</sup>
- 2.28 přísálí	20,40 m <sup>2</sup>

---

Celkem ve 2. nadzemním podlaží k výlučnému užívání 662,90 m<sup>2</sup>

d) k **výlučnému užívání** prostory a místnosti, které jsou situovány v **3. nadzemním podlaží**, a které jsou v příloze č. 3 označeny

- 3.01 balkon	65,90 m <sup>2</sup>
- 3.02 půda	98,60 m <sup>2</sup>
- 3.03 sklad	11,70 m <sup>2</sup>
- 3.04 schodiště	19,10 m <sup>2</sup>
- 3.05 prostor osvětlovačů	12,90 m <sup>2</sup>
- 3.06 chodba	7,30 m <sup>2</sup>
- 3.07 schodiště	27,20 m <sup>2</sup>
- 3.08 chodba	2,90 m <sup>2</sup>
- 3.09 kancelář	16,40 m <sup>2</sup>
- 3.10 sociální zařízení	2,90 m <sup>2</sup>
- 3.11 půda	98,20 m <sup>2</sup>
- 3.12 balkon	65,90 m <sup>2</sup>
- 3.13 spojovací chodba	11,20 m <sup>2</sup>

---

Celkem ve 3. nadzemním podlaží k výlučnému užívání 440,20 m<sup>2</sup>

---

Společně s výše uvedenými prostorami je MKC oprávněno užívat dále společné prostory, (i) všechny prostory sloužící ku prospěchu a k užívání všech nájemců budovy společenského domu Plzeňka, a (ii) všechny zdi, servisní plochy, chodníky, cesty, komunikační prostory, rozvody médií sloužící pro společné prostory a jiné vybavení budovy společenského domu Plzeňka nebo v přilehlých prostorách, užívané společně některými nebo všemi nájemci budovy společenského domu Plzeňka, a to společně s těmito nájemci (třetími osobami).

e) k **výlučnému užívání** prostory, v **1. nadzemním podlaží o výměře 170,30 m<sup>2</sup>** a ve **2. nadzemním podlaží o výměře 192,80 m<sup>2</sup>**, budovy funkčně související s budovou společenského domu Plzeňka, která stojí na pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun, a která je příslušenstvím předmětného pozemku (dále jen „vedlejší budova“). Část pozemku, na kterém budova stojí je vyznačena na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 4 smlouvy,

f) **pozemky** p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun a p. č. 1776/86, v k. ú. Beroun. V dané souvislosti je MKC povinno umožnit vjezd vozidel na pozemky za účelem zásobování nájemci, který užívá prostory restaurace a kavárny budovy společenského domu Plzeňka, k parkování dvou vozidel tohoto nájemce na pozemku a umístění kontejneru na odpad.

Prostory budovy společenského domu Plzeňka, prostory vedlejší budovy a pozemky ve smyslu písm. a) až f) tohoto odstavce jsou společně označovány jako „předmět výpůjčky“. Pozemek p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun, včetně všech jeho součástí a příslušenství a pozemek p. č. 1776/86, v k. ú. Beroun pro účely smlouvy společně označovány jako nemovitosti.

- 3) Město touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání MKC předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

## II.

### Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) MKC je oprávněno bezplatně užívat předmět výpůjčky zejména za účelem pořádání společenských, školících, kulturních a obdobných akcí. Vedlejší budovu jako zkušebnu se zázemím a divadelní šatny. Pozemky je MKC oprávněno užívat zejména v souvislosti s užíváním výše uvedených prostor, a to zejména k parkování vozidel.
- 2) MKC prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédlo před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.
- 3) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 10 let s účinností od 1. 9. 2015.
- 4) Město má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že MKC užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku příspěvkové organizace.
- 5) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že město je oprávněno ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou městem MKC bez výpovědní doby, pokud MKC užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv bylo městem písemně vyzváno, aby předmět výpůjčky užívalo řádně.
- 7) Po skončení užívání je MKC povinno vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzalo při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. MKC se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud MKC předmět výpůjčky nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, město si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady MKC.
- 8) O předání a převzetí předmětu výpůjčky se město a MKC zavazují sepsat a podepsat zápis. Při odevzdání předmětu výpůjčky vrátí MKC všechny klíče včetně duplikátů, které převzalo od města.

### III. Služby spojené s užíváním prostor

- 1) Město se zavazuje zajistit pro MKC poskytování služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a to:
  - a) dodávky el. energie,
  - b) dodávky vody do prostor, kde lze vodu odebírat z ventilů a jiných zařízení napojených na rozvody vody v budově společenského domu Plzeňka a vedlejší budově a stočné,
  - c) dodávky plynu určeného k výrobě tepla v plynovém kotli, kterým je vybavena budova společenského domu Plzeňka, a který město poskytne MKC k vytápění prostor společenského domu Plzeňka, a jehož provoz MKC zajistí prostřednictvím třetí osoby oprávněné obsluhovat provoz předmětného plynového kotle
  - d) odvádění srážkových vod
  - e) pronájem telefonní linky č. 311622733

Předmětem služeb není svoz komunálního odpadu a úklid předmětu nájmu.

- 2) MKC se zavazuje platit městu za tyto služby **poplatky za služby**.
- 3) Dodávky služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a to v rozsahu vyplývajícím z odst. 1. tohoto článku, se zavazuje zajistit pro MKC město, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného a všechny náklady, poplatky a jiné výdaje vzniklé v souvislosti s nimi budou považovány za poplatky za služby a hrazeny MKC podle článku III. smlouvy.
- 4) Poplatky za služby budou účtovány městem MKC na neziskové bázi.
- 5) Společnost je oprávněna instalovat bez omezení měřicí zařízení vody, elektřiny a tepla do předmětu výpůjčky a je povinna toto městu sdělit nejpozději 5 (pět) dnů přede dnem této instalace a město je povinno toto sdělit MKC nejpozději 3 (tři) dny přede dnem této instalace. MKC je povinno umožnit společnosti nebo dodavateli příslušného média přístup k měřidlům jednotlivých médií, a to za účelem jejich odečtu, demontáže, montáže atd.
- 6) MKC vždy zaplatí městu zálohy pokrývající poplatky za služby a DPH, jejichž výše ke dni uzavření této smlouvy činí:

- el. energie	22.600,-Kč včetně DPH/měsíc
- plyn	16.000,-Kč včetně DPH/měsíc
- vodné a stočné	7.000,-Kč včetně DPH/měsíc
- odvod srážkové vody	1.000,-Kč včetně DPH/měsíc
- hovorné a pronájem telefonní linky	1.000,-Kč včetně DPH/měsíc

Tyto zálohy jsou splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který se zálohy vztahují, a to na základě zálohových faktur, které město vystaví a doručí MKC nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který se zálohy vztahují. Prvně zálohy na poplatky za služby, a to za měsíc září až prosinec 2015, MKC zaplatí do 25. 1. 2016. Jednotlivé platby těchto záloh se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet města. Po zaplacení záloh město vystaví pro MKC daňový doklad, který mu doručí.

- 7) Výši záloh na poplatky za služby na příslušné období, počínaje rokem 2016, oznámí město MKC písemně bezodkladně po té, kdy mu výše záloh bude sdělena společností, které bude výše záloh předepsána dodavatelem služeb, a to s přihlédnutím k podílu MKC a ostatních nájemců budovy společenského domu Plzeňka na spotřebě služeb (spotřebě médií). Oznámením výše záloh vznikne MKC povinnost platit zálohy ve výši, která mu bude

oznámena. Město bude rovněž MKC předem písemně informovat o jakékoli změně a následné úpravě výše záloh na poplatky za služby.

- 8) Dále má město právo upravit výši záloh na poplatky za služby účtované MKC v průběhu roku, pokud prokáže, že MKC změnilo přípustné užívání, důsledkem čehož se zvýšily poplatky za služby vztahující se k předmětu výpůjčky, nebo pokud se sazby účtované společností dodavateli a poskytovateli těchto služeb podstatně změní. Změněná měsíční výše záloh na poplatky za služby může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výši zálohy.
- 9) Město provede vyúčtování poplatků za služby a zaplacených záloh, a to i jen samostatně za jednotlivé služby, 1x ročně, a to do 30 dnů ode dne, kdy od společnosti obdrží vyúčtování nákladů na služby. Stejně tak provede vyúčtování i v případě zániku oprávnění MKC užívat předmět výpůjčky. V případě zániku oprávnění MKC užívat předmět výpůjčky během účetního období budou poplatky za služby k předmětu výpůjčky vypočteny městem poměrným způsobem, a to s ohledem na dobu, po kterou v daném účetním období trvalo oprávnění MKC užívat předmět výpůjčky.
- 10) V souvislosti s ujednáním vyplývajícím z odst. 9 tohoto článku město vyúčtuje MKC poplatky za služby, které je město povinno zaplatit společnosti za zajištění poskytování služeb za jednotlivé služby, takto:

Poplatky za elektrickou energii spotřebovanou MKC v předmětu výpůjčky, budou městem vyúčtovány MKC ve výši ceny, kterou město zaplatí společnosti, která ji zaplatí dodavateli elektrické energie na základě odečtu spotřeby elektrické energie z elektroměru (elektroměrů), kterými je měřen odběr elektrické energie v předmětu výpůjčky a cen elektrické energie a poplatků s ní spojených v zúčtovacím období, a to bez jakéhokoliv navýšení.

Poplatky za vodné (studenou vodu) spotřebované MKC v předmětu výpůjčky a stočné, budou městem vyúčtovány MKC ve výši ceny, kterou město zaplatí společnosti, která ji zaplatí dodavateli vody na základě odečtu spotřeby vody z vodoměru (vodoměrů), kterým je měřen odběr vody v předmětu výpůjčky, cen vodného, stočného a poplatků s nimi spojených v zúčtovacím období, a to bez jakéhokoliv navýšení.

Poplatky za odvádění srážkové vody z nemovitosti budou městem vyúčtovány MKC ve výši, která bude vypočtena z celkových nákladů, které bude muset město zaplatit společnosti za odvádění srážkové vody z nemovitosti, a to podílem podlahové plochy prostor vypůjčených MKC k celkové podlahové ploše nemovitosti, z níž jsou poplatky za odvádění srážkové vody placeny. V dané souvislosti je pro výpočet daného podílu do podlahové plochy předmětu výpůjčky započtena ze společných prostor  $\frac{1}{2}$  podlahové plochy společných prostor. Tento podíl činí 1723,32/2143.

Poplatky za dodávky plynu spotřebovaného k výrobě tepla za účelem vytápění předmětu výpůjčky, budou městem vyúčtovány MKC z ceny plynu a poplatků s dodávkami plynu spojených (dále jen cena „plynu“), které město zaplatí společnosti, která ji zaplatí dodavateli plynu na základě odečtu skutečné spotřeby plynu z plynoměru, kterým je měřen odběr plynu k výrobě tepla pro vytápění prostor budovy společenského domu Plzeňka a vedlejší budovy a ceny plynu v zúčtovacím období, a to bez jakéhokoliv navýšení. Poplatky za dodávky plynu město vyúčtuje MKC podílem, který bude vypočten z celkové ceny za dodávky plynu vypočtené způsobem uvedeným výše, a to dle poměru podlahové plochy vytápěných prostor v budově společenského domu Plzeňka a vedlejší budovy. V dané souvislosti je pro výpočet daného podílu do podlahové plochy předmětu výpůjčky započtena ze společných prostor, které jsou vytápěny  $\frac{1}{2}$  podlahové plochy vytápěných společných prostor. S ohledem na výše uvedené podíl pro MKC činí 1543/1713. Smluvní strany v dané souvislosti potvrzují, že na jednotlivých topných tělesech nejsou nainstalována samostatná měřidla tepla.

Poplatky, hovorné město vyúčtuje MKC ve výši, ve které bude tyto poplatky povinno zaplatit společnosti.

- 11) Přeplatky / nedoplatky zjištěné z konečného vyúčtování poplatků za služby na dané období za služby a záloh zaplacených MKC zaplatí příslušná smluvní strana, které vznikne povinnost zaplatit přeplatek nebo nedoplatek do 30 (třiceti) dnů po doručení příslušného daňového dokladu.
- 12) Město neodpovídá za jakékoli dočasné poruchy měřicích zařízení, které nezpůsobilo úmyslně, pokud lze spotřebu MKC spolehlivě zjistit. Tyto poruchy v žádném případě neopravňují MKC požadovat snížení jakýchkoli plateb, které je povinno platit podle smlouvy.
- 13) Pokud kterýkoli nájemce budovy společenského domu Plzeňka způsobí náklady převyšující běžné poplatky za služby, město se zavazuje, že společnost nařídí tomuto nájemci, aby tyto náklady převyšující běžné poplatky za služby zaplatil, a MKC tyto náklady nebudou městem v této souvislosti účtovány. Obdobně je MKC povinno zaplatit náklady převyšující běžné poplatky za služby, pokud je samo způsobí.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) MKC se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení a s péčí řádného hospodáře, tak aby nedocházelo k jeho poškození. MKC předmět výpůjčky nesmí v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
- 2) MKC zodpovídá za provoz společenského domu Plzeňka.
- 3) MKC zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
- 4) MKC je povinno vydat Provozní řád společenského domu Plzeňka, který bude sloužit k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků, dále stanoví principy a podmínky pronájmu vypůjčených prostor třetím subjektům.
- 5) MKC je povinno nakládat s předmětem výpůjčky včetně jeho vybavení, zařízení a příslušenství jakož i se společnými prostorami a s vybavením a příslušenstvím společných prostor s náležitou péčí a v souladu se smlouvou. MKC bude na vlastní náklady provádět veškeré opravy související s nesprávným užíváním předmětu výpůjčky MKC jeho zaměstnanci, dodavateli nebo návštěvníky.
- 6) Po celou dobu trvání smlouvy je MKC povinno hradit náklady spojené s běžnou údržbou, udržovat svým nákladem předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu, zejména provádět drobné opravy do 5.000,-Kč v předmětu výpůjčky související s jeho užíváním, jakož i provádět veškeré opravy u věcí, které poškodily osoby zdržující se v předmětu výpůjčky se svolením MKC.
- 7) MKC odpovídá za škody vzniklé městu, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu ze smlouvy, a to zejména tehdy, pokud provádí neodborně běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky nebo s ním jinak neodborně zachází nebo předmět výpůjčky dostatečně nevětrá, nevytápí a neuklízí.

- 8) MKC je povinno bezodkladně informovat město a/nebo společnost o jakýchkoli škodách na budově společenského domu Plzeňka, vedlejší budově, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je MKC povinno učinit nezbytná opatření, aby město a/nebo společnost ochránilo před škodou a/nebo újmou.
- 9) MKC je povinno bezodkladně informovat město o potřebě oprav v předmětu výpůjčky, ke kterým je povinno město.
- 10) V případě poruchy technického zařízení (pokud k ní nedošlo v důsledku toho, že město neprovádělo potřebný servis podle doporučení výrobce nebo v souladu s běžnou praxí, neprovádělo potřebné opravy o nichž bylo informováno MKC) nebo v případě jiných vad, které nezpůsobilo město, jako např. zastavení dodávek elektřiny či vody, nebo vad jiných služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, nemá MKC právo požadovat snížení poplatku za služby, uplatňovat náhradu škod nebo zadržovat poplatek za služby. Pro předejití pochybností nebude mít MKC právo požadovat snížení plateb, uplatňovat náhradu škody nebo zadržovat platby, pokud selhání či dočasné přerušení služeb či funkčnosti technického vybavení bylo způsobeno MKC nebo skutečností mimo kontrolu města, a kdy město v součinnosti s vlastníkem budovy vyvinulo přiměřené úsilí k nápravě co nejdříve v přiměřené lhůtě. Město se zavazuje učinit taková opatření, aby vady byly odstraněny bez zbytečného odkladu.
- 11) Všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví MKC umístěné ve vypůjčených prostorách jsou na jeho nebezpečí, město neneso za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 12) MKC se zavazuje všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví města umístěné ve vypůjčených prostorách chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
- 13) MKC se zavazuje, že u akcí, které bude pořádat MKC nebo město ve vypůjčených prostorách, zajistí podle potřeby pořádkovou službu/pořadatelskou službu/hasičský dozor apod. tak, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví účastníků těchto akcí, poškození či zničení inventáře, který je umístěn ve vypůjčených prostorách.
- 14) MKC je povinno před opuštěním vypůjčených prostor provést kontrolu uzavření oken a dveří, zhasnutí světel, zastavení vody a plynového kotle.
- 15) MKC je oprávněno předmět výpůjčky bezplatně užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- 16) MKC není oprávněno provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky.
- 17) MKC odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností a je povinno zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.
- 18) MKC je povinno zajistit úklid předmětu výpůjčky a v době konání akcí ve společenském domě Plzeňka je rovněž povinno zajistit úklid společných prostor, jakož i úklid místností č. 1.22 a 1.23 v pravém křídle budovy, a to i prostřednictvím třetí osoby.
- 19) Město přenechává MKC předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a provozu.
- 20) Město se zavazuje zajistit MKC nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu výpůjčky sjednáno a umožnit MKC nerušený a bezplatný přístup do předmětu výpůjčky bez časového denního omezení pro jeho zaměstnance, návštěvníky jednotlivých akcí a jiné oprávněné osoby.



- 21) Město se zavazuje zajišťovat ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy prováděním revizí technických zařízení, která slouží k provozu budovy společenského domu Plzeňka a vedlejší budovy. V této souvislosti se jedná zejména o revize:
  - elektroměrů, elektrorev. kotelny, elektrospotřebičů, hromosvodu, výtahu, zdv. plošiny, tlakové nádoby, plyn. zařízení, spalivových cest, zdv. zařízení, hasících přístr.a hydr.
- 22) Veškeré práce, opravy, vyjma drobných oprav a běžné údržby, které je povinno provádět MKC, vylepšení a instalace v předmětu výpůjčky bude provádět a instalovat město na vlastní náklady.
- 23) Město je povinno provádět veškeré opravy v předmětu výpůjčky, vyjma drobných oprav a běžné údržby, které je povinno provádět MKC, o nichž se dozví, bez zbytečného odkladu.
- 24) Město má právo vstupu za účasti MKC do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda MKC užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 25) Město neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech MKC a osobami, kterým MKC umožní vstup do předmětu výpůjčky a město tak není povinno uzavírat v tomto směru žádné pojistné smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2015 a platnosti dnem podpisu.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
- 3) Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 4) Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran město obdrželo jedno vyhotovení a MKC dvě vyhotovení.
- 6) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) nebo i na jiných městech Beroun k tomu určených webových stránkách a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) nebo i na jiných městech Beroun k tomu určených webových stránkách zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

- 8) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## VI. Doložka

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 11.11.2015 usnesením č. 616/2015 Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000Sb., stanovené podmínky.

Přílohy:

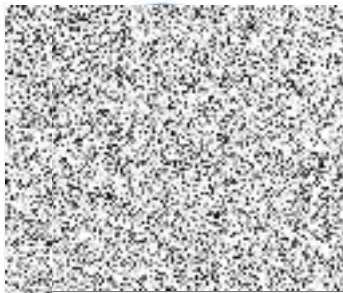
- Příloha č. 1 – Půdorys přízemí (1.NP) č. přílohy D.1.1.b.1.21 projektové dokumentace č. zak. S-14\_002  
Příloha č. 2 - Půdorys 1. Patra (2.NP) č. přílohy D.1.1.b.1.22 projektové dokumentace č. zak. S-14\_002  
Příloha č. 3 - Půdorys 2. Patra (3.NP) č. přílohy D.1.1.b.1.23 projektové dokumentace č. zak. S-14\_002  
Příloha č. 4 - Snímek pozemkové mapy k pozemku p.č. st. 514/1, k.ú. Beroun

V Berouně dne

26-11-2015



město Beroun  
zastoupené starostkou města  
Ing. Šárkou Endrlovou



V Berouně dne

26.11.2015



Městské kulturní centrum Beroun  
zastoupené ředitelkou  
Mgr. Kateřinou Masopustovou

