



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLOUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

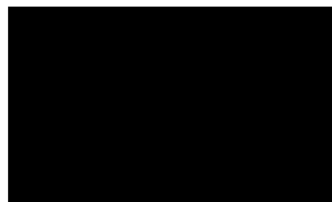
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

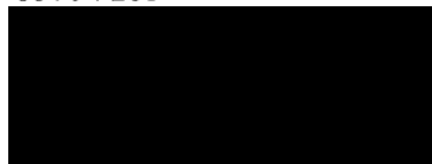
664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 32**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 28.04.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Bezručova 867, byt č. 32, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 272 935,25 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	237 335,00 Kč
DPH 15%	35 600,25 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>272 935,25 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

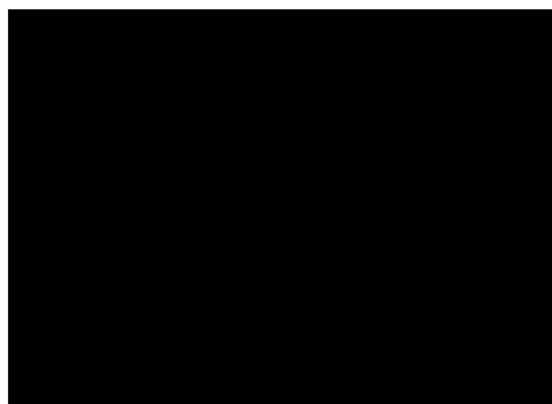
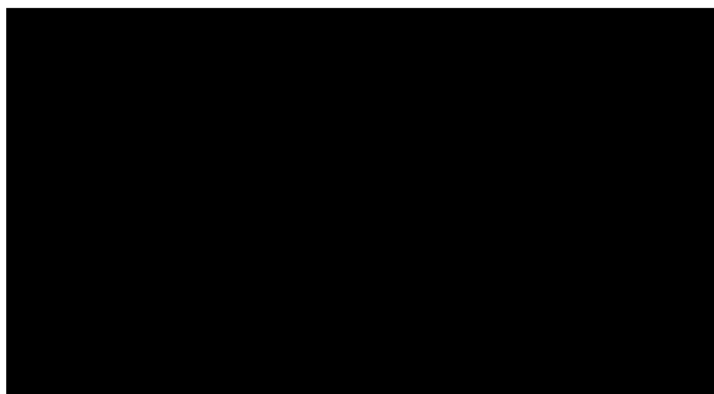
záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 26. 01. 2023 .....



**Příloha č. 1 k SOD ze dne 26. 01. 2023**
**CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 32**

Popis	Mj	Výměra	JC	Cena celkem
Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1	900	900
Vyčištění a drobná oprava kuchyňské linky	Soub.	1	1 000	1 000
Vytrhání stávající podlahové krytiny	Hod.	27	350	9 450
Odlištování podlahové krytiny	Bm	66	35	2 310
Napenetrování podlah	M2	66	30	1 980
Vystěrkování podlah	M2	66	80	5 280
Pokládka nové podlahové krytiny	M2	66	160	10 560
Olištování podlahové krytiny	Bm	66	68	4 488
Demontáž a montáž přechodových lišt	Ks	5	270	1 350
Vybourání stávajících příček	Hod.	16	350	5 600
Vybourání skříní kuchyně a chodby	Soub.	1	1 500	1 500
Zadělání okna jádra do kuchyně	Soub.	1	1 000	1 000
Oprava zdiva	Hod.	10	350	3 500
Očištění a odmaštění zárubní	Ks	1	200	200
Nátěr zárubní	Ks	1	400	400
Demontáž dveří	Ks	5	200	1 000
Demontáž zárubní	Ks	5	300	1 500
Montáž obložkových zárubní	Ks	5	800	4 000
Montáž nových dveří	Ks	5	400	2 000
Montáž kování	Ks	5	300	1 500
Oprava omítek ostění oken	Bm	10	178	1 780
Oprava omítek stropů – hrubé omítky	Soub.	1	1 400	1 400
Zhotovení nové příčky pokoje – sádkarton	Soub.	1	2 750	2 750
Zakarylátování	Bm	40	23	920
Demontáž a montáž konzolí	Ks	3	600	1 800
Zadělání děr po hmoždinkách	Soub.	1	500	500
Oškrábání malby	M2	128	25	3 200
Umytí mýdlem	M2	100	20	2 000
Napenetrování	M2	100	20	2 000
Zadělání prostupů příček do místností	Soub.	1	1 000	1 000
Otrhání, odstranění tapet stěn a stropů	Hod.	50	350	17 500
Rozpěnění štuků – oprava omítek	M2	150	60	9 000
Výmalba	M2	210	50	10 500

Nátěr umakartového jádra	M2	10	250	2 500
Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1	1 450	1 450
Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1	600	600
Demontáž a montáž baterií sprch, umyvadlo, kuchyň	Soub.	1	1 800	1 800
Demontáž a montáž umyvadla	Soub.	1	700	700
Oprava sifonu pračka	Soub.	1	240	240
Demontáž obkladu koupelna a WC	M2	9	260	2 340
Vybourání vany	Soub.	1	1 200	1 200
Zhotovení hydroizolace	Soub.	1	1 300	1 300
Usazení, podezdění a vyzdění vany	Soub.	1	2 500	2 500
Usazení revizních dvířek	Soub.	1	120	120
Obložení koupelny a WC sádrokartonem	M2	15	650	9 750
Napenetrování	M2	8	19	152
Obložení stěn	M2	15	460	6 900
Očištění a nátěr trubek a topení	Soub.	1	2 750	2 750
Zasilikonování	Soub.	1	750	750
Likvidace do kontejneru	Soub.	1	2 000	2 000
Demontáž a montáž krytů zásuvek, vypínačů – očištění	Soub.	1	1 100	1 100
Elektroinstalace žárovek, objímek apod.	Soub.	1	4 500	4 500
Úklid bytu	Soub.	1	3 380	3 380
Manipulace s materiálem	Hod.	7	350	2 450
Materiál				
Lepidlo Mamut	Ks	2	190	380
Baterie vanová, kuchyňská, dřezová	Ks	3	1 237	3 710
Digestoř	Ks	1	2 180	2 180
Umyvadlo vč. sifonu a dopojení	Ks	1	1 680	1 680
Roháčky, pračkáč	Ks	5	206	1 034
Pračkový sifon	Ks	1	214	214
Uniflottomely	Ks	4	230	920
Finištmely	Ks	2	470	940
Akrylátové tmely	Ks	12	78	936
Silikonové tmely	Ks	3	190	570
Barva na zárubně	Ks	1	398	398
Odmašťovač	Ks	1	180	180
Mýdlo	Ks	3	303	909
Penetrace	Ks	2	540	1 080
Hloubková penetrace pod obklad	Ks	2	355	710
Obklad	M2	12	350	4 200

Lepidlo na obklad	Ks	3	633	1 899
Spárovací hmota	Ks	2	490	980
Barva bílá	Ks	4	720	2 880
Kontejner	Ks	1	4 500	4 500
Penetrace pod stěrku	Ks	2	460	920
Stěrková hmota	Ks	20	260	5 200
WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadičky	Ks	1	3 790	3 790
Penetrace na umakart	Ks	1	410	410
Barva na umakart	Ks	1	1 780	1 780
Dveře	Ks	5	1 180	5 900
Kování	Ks	5	330	1 650
Obložkové zárubně	Ks	5	1 700	8 500
Montážní pěna na zárubně	Ks	5	244	1 220
Konzole, dopojení	Ks	3	1 480	4 440
Vana	Ks	1	3 690	3 690
Nohy k vaně	Ks	1	690	690
Sifon vanový	Ks	1	430	430
Hydroizolace vč. rohů	Ks	1	1 080	1 080
Montážní pěna	Ks	3	239	717
Ytong cihly	Ks	10	67	670
Revizní dvířka	Ks	1	298	298
Doprava	Soub.	1	4 000	4 000
<b>CENA BEZ DPH</b>				<b>237 335,00Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>				<b>35 600,25 Kč</b>
<b>CELKEM CENA VČ. DPH</b>				<b>272 935,25Kč</b>

26. 01. 2023

Dne.....

