



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

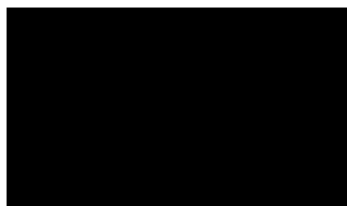
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

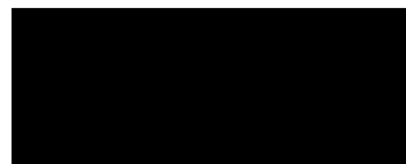
664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, V Kasárnách 160 – celková rekonstrukce bytu č. 32**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 28.04.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je V Kasárnách 160, byt č. 32, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 139 429,45 Kč včetně 15% DPH, tedy:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 121 243,00 Kč        |
| DPH 15%                            | 18 186,45 Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>139 429,45 Kč</b> |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

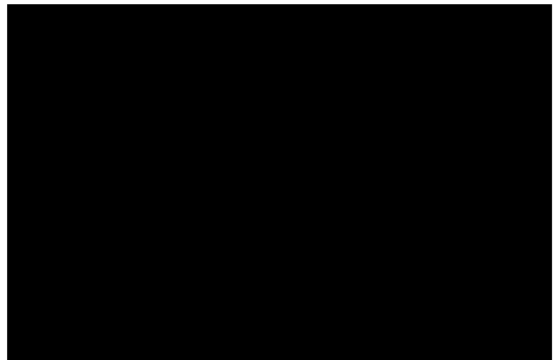
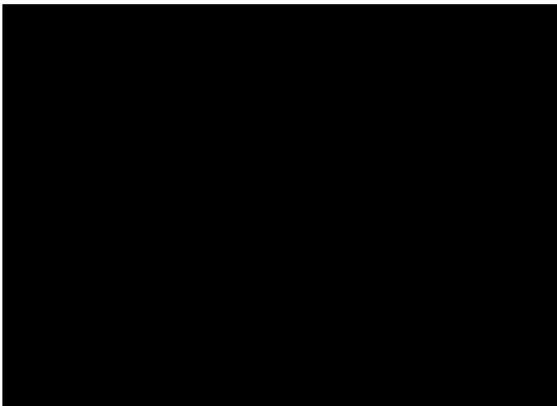
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

**26. 01. 2023**

Dne.....



**Příloha č. 1 k SOD ze dne ..... 26. 01. 2023**

**CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, V Kasárnách 160 – celková rekonstrukce bytu č. 32**

| Popis  | Mj    | Výměra | JC    | Cena celkem |
|--|-------|--------|-------|-------------|
| Demontáž a montáž sporáku                            | Soub. | 1      | 2 400 | 2 400       |
| Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně                | Soub. | 1      | 900   | 900         |
| Oprava zdiva   | Hod.  | 8      | 350   | 2 800       |
| Očištění a odmaštění zárubní                         | Ks    | 3      | 200   | 600         |
| Nátěr zárubní  | Ks    | 4      | 400   | 1 600       |
| Očištění a odmaštění dveří                           | Ks    | 3      | 200   | 600         |
| Nátěr dveří  | Ks    | 3      | 400   | 1 200       |
| Oprava omítek okolo oken                             | Bm    | 5      | 178   | 890         |
| Zaakrylátování                                       | Bm    | 40     | 23    | 920         |
| Zadělení děr po hmoždinkách                          | Soub. | 1      | 400   | 400         |
| Oškrábání malby                                      | M2    | 20     | 25    | 500         |
| Umytí mýdlem   | M2    | 193    | 20    | 3 860       |
| Napenetrování  | M2    | 193    | 20    | 3 860       |
| Výmalba  | M2    | 193    | 50    | 9 650       |
| Demontáž a montáž WC mísy                            | Soub. | 1      | 1 450 | 1 450       |
| Demontáž a montáž roháčků                            | Soub. | 1      | 600   | 600         |
| Demontáž a montáž baterií sprchy, umyvadlo, kuchyň   | Soub. | 1      | 2 100 | 2 100       |
| Demontáž a montáž umyvadla – vyčištění               | Soub. | 1      | 700   | 700         |
| Oprava sifonu pračka                                 | Soub. | 1      | 240   | 240         |
| Vyčištění kuchyňské linky                            | Soub. | 1      | 1 500 | 1 500       |
| Drobné opravy kuchyňské linky                        | Soub. | 1      | 2 000 | 2 000       |
| Vyčištění digestoře                                  | Soub. | 1      | 300   | 300         |
| Demontáž zástěny                                     | Soub. | 1      | 1 520 | 1 520       |
| Vybourání stávající vaničky                          | Soub. | 1      | 1 400 | 1 400       |
| Likvidace do kontejneru                              | Soub. | 1      | 1 940 | 1 940       |
| Napenetrování stěn a podlahy pod vaničkou            | Soub. | 1      | 490   | 490         |
| Očištění obkladu od silikonu                         | Soub. | 1      | 840   | 840         |
| Vysušení podlahy a stěn                              | Soub. | 1      | 1 950 | 1 950       |
| Zhotovení hydroizolace                               | Soub. | 1      | 1 880 | 1 880       |
| Usazení, podezdění a vyzdění vaničky                 | Soub. | 1      | 2 450 | 2 450       |
| Obložení   | Soub. | 1      | 900   | 900         |
| Zasilikonování koupelny                              | Soub. | 1      | 800   | 800         |
| Kompletace sanity                                    | Soub. | 1      | 2 000 | 2 000       |
| Úklid – vyčištění PVC, dlažby a radiátorů            | Soub. | 1      | 2 900 | 2 900       |
| Demontáž a montáž krytů zásuvek, vypínačů – očištění | Soub. | 1      | 1 100 | 1 100       |
| Elektroinstalace žárovek, objímek apod.              | Soub. | 1      | 4 500 | 4 500       |
| Manipulace s materiálem                              | Hod.  | 1      | 350   | 350         |
|  |       |        |       |             |
| <b>Materiál</b>                                      |       |        |       |             |
| Elektrický sporák                                    | Ks    | 1      | 8 890 | 8 890       |
| Baterie sprchová, kuchyňská, dřezová                 | Ks    | 3      | 1 310 | 3 930       |

|   |       |    |       |               |
|---|-------|----|-------|---------------|
| Roháčky – pračkáč                           | Ks    | 5  | 206   | 1 030         |
| Pračkový sifon                              | Ks    | 1  | 214   | 214           |
| Uniflottomely                               | Ks    | 4  | 230   | 920           |
| Finištmely                                  | Ks    | 2  | 470   | 940           |
| Akrylátové tmely                            | Ks    | 12 | 78    | 936           |
| Silikonové tmely                            | Ks    | 3  | 250   | 750           |
| Barva na zárubně                            | Ks    | 2  | 398   | 796           |
| Barva na dveře                              | Ks    | 2  | 410   | 820           |
| Odmašťovač                                  | Ks    | 1  | 180   | 180           |
| Mýdlo                                       | Ks    | 3  | 303   | 909           |
| Penetrace                                   | Ks    | 2  | 540   | 1 080         |
| Ytong cihla                                 | Ks    | 12 | 74    | 888           |
| Lepidlo na Ytong                            | Ks    | 1  | 480   | 480           |
| Montážní pěna                               | Ks    | 2  | 190   | 380           |
| Hlubková penetrace pod obklad               | Ks    | 1  | 360   | 360           |
| Hydroizolace s rohy                         | Ks    | 1  | 1 020 | 1 020         |
| Vanička                                     | Ks    | 1  | 4 990 | 4 990         |
| Nohy k vaničce                              | Ks    | 1  | 630   | 630           |
| Sifon                                       | Ks    | 1  | 540   | 540           |
| Špunt                                       | Ks    | 1  | 340   | 340           |
| Zástěna                                     | Ks    | 1  | 9 050 | 9 050         |
| Obklad                                      | M2    | 1  | 350   | 350           |
| Lepidlo na obklad                           | Ks    | 1  | 780   | 780           |
| Spárovací hmota                             | Ks    | 1  | 180   | 180           |
| Barva bílá                                  | Ks    | 4  | 720   | 2 880         |
| Kontejner                                   | Ks    | 1  | 4 500 | 4 500         |
| WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička | Ks    | 1  | 3 790 | 3 790         |
| Doprava                                     | Soub. | 1  | 5 500 | 5 500         |
| <b>CENA BEZ DPH</b>                         |       |    |       | 121 243,00 Kč |
| <b>DPH 15 %</b>                             |       |    |       | 18 186,45Kč   |
| <b>CELKEM CENA VČ. DPH</b>                  |       |    |       | 139 429,45 Kč |

26. 01. 2023

Dne.....

