

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6623120466

**uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:**

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/016 konané
dne 25. 1. 2023 pověřen:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s.

se sídlem Řípská 960/9a, Slatina, 627 00 Brno
zastoupená předsedou Bc. Pavlem Kosorinem
IČO: 03010376

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19830

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6 v k. ú. Zábrdovice s budovou č. p. 531 na adrese Cejl 75, která je součástí tohoto pozemku. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001.
2. Předmětem výpůjčky jsou prostory o celkové výměře 47 m² nacházející se ve 1. NP budovy specifikované v prvním odstavci, a to místnost č. 1.23 o výměře 25,27 m², místnost č. 1.24 o výměře 13,05 m², místnost č. 1.25 o výměře 5,48 m² a místnost č. 1.26 o výměře 3,20 m² (dále také jako „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
4. Vypůjčitel bude prostory užívat jako výdejnu potravin pro ukrajinské válečné uprchlíky a české občany ve spolupráci s Odborem sociální péče MMB.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem objektu a předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přijímá.

II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku lze též ukončit dohodou smluvních stran.

III. Úhrada za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje platit úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou (zejména vodné a stočné, teplo apod.). Rozpis sjednaných služeb včetně výše zálohových plateb je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zálohy jsou splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platby náleží, tj. vždy k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. příslušného roku, převodem na bankovní účet pronajímatele. Faktura na první zálohy na služby, tj. záloha ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, bude půjčitelem vystavena do 30dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Úhrada za elektrickou energii bude vypůjčitelem hrazena na základě smlouvy uzavřené mezi vypůjčitelem a dodavatelem el. energie.
3. Vyúčtování zálohových plateb za služby je vypůjčitel povinen uhradit do 14 dnů po jeho obdržení.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě zvýšení cen služeb (plynu, vodného a stočného) bude mu účtována cena takto navýšená a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
5. Je-li vypůjčitel v prodlení s úhradou záloh za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel zajistí úklid předmětu výpůjčky a odvoz odpadků.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za tímto účelem předloží půjčiteli návrh podmínek užívání.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.

5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
7. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí půjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující předmět výpůjčky,

znemožnit vypůjčitelovi přístup do předmětu výpůjčky a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v předmětu výpůjčky na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Doložka

Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 5. 1. 2023 do 23. 1. 2023.

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R9/016 konané dne 25. 1. 2023.

V Brně dne 28. 1. 2023

V Brně dne 30. 1. 2023

Statutární
Bc. Petr Gabor
vedoucí OSM
půjčitel

itel

Výpočtový list

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s.
IČ	03010376
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	7005310601	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	výdejna potravin	CEJL 531/75	
Číslo prostoru	601	602 00 BRNO	
Smlouva	6623120466-smlouva o výpůjčce	Platnost smlouvy	do 31.12.2023
Splatnost	k 31.01.,30.04.,31.07.,31.10.	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	
Plocha pro náj.	47,00 m2	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav	Dobrý	Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Vybavení prostoru	0,00 V
Vodné stočné	2 106,00 S
Teplo	14 391,00 S
Teplá voda	4 000,00 S
Ostatní služby I	194,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>0,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>20 691,00</i>
Čtvrtletní předpis celkem Kč	20 691,00
Platební příkaz	20 691,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
místnost	dálkové	25,27	0,00	25,27	25,27	25,27
místnost	dálkové	13,05	0,00	13,05	13,05	13,05
místnost	žádné topení	5,48	0,00	5,48	0,55	5,48
místnost	žádné topení	3,20	0,00	3,20	0,32	3,20
Celkem		47,00	0,00	47,00	39,19	47,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
kalorimetr	66953171	01.04.2021	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr studená voda	02080608	01.04.2021	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr teplá voda	81080166	01.04.2021	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						15,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

