

SMLOUVA O DÍLO MRK/SOD 10/2023

Ev. č. zhotovitele: 2383

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace**
sídlo : Bratislavská 246/67, 602 00 Brno
právní forma : státní příspěvková organizace
IČO : 71239812
DIČ : -
zápis v OR : nezapsané v OR
bankovní spojení : ČNB
č. účtu : 197531621/0710
jednající : PhDr. Jana Horváthová, ředitelka
dále za objednatele jednájí
ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, investiční referent
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech koordinačních : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, projektový koordinátor
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ZHOTOVITEL

název : **PROTOM Strakonice, s.r.o.**
sídlo : Písecká 290, 386 01 Strakonice
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČO : 43841252
DIČ : CZ43841252
zápis v OR : C 711 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
bankovní spojení : ČSOB
č. účtu : 812803773/0300
jednající : Miroslav Procházka, jednatel
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních : Miroslav Procházka, jednatel
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických : Ing. Luděk Joza, jednatel
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy (dále jen „dílo“) je zhotovení stavby **„Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“**.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované v prosinci 2021 společností TERRA FLORIDA, v.o.s., IČO 27880770 a soupisu prací (položkového rozpočtu), který je součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla (dále jen „soupis prací“), a
- se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, vydaným povolením stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajícími ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo se skládá z následujících objektů:

SO.01	Návštěvnické centrum
SO.02	Elektro areálové rozvody
SO.03	Vodovod vnější areálový
SO.04	Kanalizace vnější areálová
SO.05	Hrubé terénní úpravy
SO.06	Dopravně inženýrské řešení
SO.07	Krajinářská architektura
SO.08	Torza
SO.09	Zázemí pro údržbu

Součástí díla je dále:

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), která bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a v elektronické formě otevřené (*.dwg, *.docx, *.xlsx dle typu souboru) a uzavřené (*.pdf), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Zaměření skutečného provedení stavby:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě na CD (včetně umístění všech inženýrských sítí).
- V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva).
- Zajištění geometrického plánu stavby ve 4 vyhotoveních + 1x v digitální podobě pro kolaudační řízení a zápis stavby do KN.

A dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí; odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům;
- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
- dodržování platné legislativy v oblasti BOZP;
- vedení stavebního (montážního deníku); zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v elektronické podobě. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vzdálený přístup ke stavebnímu deníku;
- zpracování dílenské a další projektové dokumentace, kterou je nezbytné vypracovat v souvislosti s přípravou, realizací anebo předáním díla, která je v souladu s dokumentací pro provedení stavby. Tato dokumentace bude vždy předem předložena ke schválení zástupci objednatele ve věcech technických;
- Koordinace a součinnost zhotovitele se zhotovitelem vnitřní a venkovní expozice; realizace vnitřní a venkovní expozice, která není předmětem této smlouvy, bude realizována v souběhu s realizací díla dle této smlouvy;
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
- zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); přílohou Protokolu o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;

- zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace;
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, potvrzení o shodě výrobků, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním jejich závad;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- pasport veškerých objektů sousedících se stavbou před a po zahájení stavebních prací a odsouhlasení s majiteli objektů před zahájením a po dokončení stavebních prací;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek (např. tlaková zkouška potrubí, kamerová prohlídka potrubí, proplach a desinfekce potrubí, revize el. zařízení, revize tlakových zařízení atd.);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů nese zhotovitel; Součástí ostatních nezbytných zkoušek je i komplexní vyzkoušení díla; Komplexní vyzkoušení díla je soubor zkoušek, které se obvykle v podobných případech provádějí, a které zhotovitel provede na své náklady, aby zkontroloval (prokázal) funkčnost celého díla, aby tím prokázal objednateli, že je dílo řádně dokončeno, provozuschopné a propojené;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pole apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla;
- návod k obsluze a údržbě všech dodaných zařízení v českém jazyce a protokolární seznámení objednatele s obsluhou;
- záruční a servisní podmínky, předložení návrhu smluv na servis všech dodaných zařízení; Návrh servisní smlouvy (servisních smluv) na všechna instalovaná zařízení bude předem odsouhlasen po technické stránce ze strany TDS.
- seznam osob s uvedením tel. kontaktu, u který bude nepřetržitě pod dobu 24 hod nahlásit reklamovanou vadu;
- zhotovitel provede a plně nese finanční náklady na zhotovení a údržbu dvou informačních tabulí od data zahájení až do dokončení díla a na jejich následnou likvidaci; informační tabule budou velikosti minimálně 4 x 8 m, řádně osvětlené, a budou obsahovat text dle požadavků objednatele; text bude objednatelem upřesněn před nabytím účinnosti smlouvy;
- součinnost zhotovitele při kolaudačním řízení.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
- zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole části díla, které mají být zakryty v dalším průběhu provádění díla, nebo se stane jiným způsobem nepřístupné. K takovému pozvání musí dojít alespoň 3 pracovní dny předem pomocí zápisu do stavebního deníku doplněného o telefonickou komunikaci.
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.
- Vypracování plánu řízení a kontroly jakosti. Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit objednateli plán řízení a kontroly jakosti vždy nejpozději 10 pracovních dní před datem zahájení příslušných prací na díle. Před předložením uvedeného plánu bude tento odsouhlasen ze strany TDS a koordinátora BOZP. Zhotovitel bude odsouhlasený plán pravidelně hodnotit a písemní výsledky hodnocení bude předkládat TDS.
- Před zahájením prací na dílčí specifické části díla je zhotovitel povinen předložit nejpozději 10 pracovních dní před datem zahájení příslušných prací na díle podrobný technologický postup jehož přílohou bude kontrolní a zkušební plán. Předložený technologický postup bude schválen ze strany TDS a koordinátora BOZP. Zhotovitel bude odsouhlasený plán kontrol a zkoušek pravidelně hodnotit a výsledky hodnocení bude předkládat TDS.

3. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazy výměr.
4. Předmět díla bude proveden dle předloženého a oceněného soupisu prací s výkazy výměr od zhotovitele. Oceněný soupis prací s výkazy výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že oceněný soupis prací s výkazy výměr uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací s výkazy výměr při zadávacím řízení. Pokud by v oceněném soupisu prací některé položky z předloženého soupisu prací s výkazy výměr výkazu výměr zahrnutý nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si dokumentaci řádně prostudoval, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné, a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu. To platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
8. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé. Žádná část díla nesmí být zatížena vlastnickými, či licenčními právy třetích stran.
9. Zhotovitel včas nabídne objednateli sortimentní výběr dodávek zařizovacích předmětů, dveří, klik, zámků, oken, otopných těles, obkladů, dlažeb, podlahových materiálů, zásuvek, vnitřních omítek, venkovních dlažeb, pokud nebyly přesně definovány v dokumentaci, nebo v přílohách smlouvy.
10. Při neplnění povinnosti zhotovitele zajistit čistotu na staveništi a příjezdových komunikací zajistí její plnění na náklady zhotovitele objednatel s tím, že veškeré náklady a postihy budou uplatněny vůči zhotoviteli.
11. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a norem ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.
12. Zhotovitel plně odpovídá za provozování vlastních zdrojů znečišťování ovzduší na stavbě (mobilních i stacionárních – stavební a dopravní mechanizace, případně přenosná topidla). Veškeré zdroje musí být v dobrém technickém stavu, a kde to je vyžadováno, mít platné měření emisí. V topidlech smí být použito pouze palivo určené pro daný druh topidla.
13. Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě, a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku či úkapům na staveništi či do prostředí. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky, musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny sorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku. Při havárii postupuje zhotovitel v souladu s výše zmíněným zákonem.

14. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen povolit pověřenému zaměstnanci objednatele audit (kontrolu) vlastní prohlídkou. Cílem auditu (kontroly) bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí. Dále je zhotovitel povinen umožnit při výkonu autorského dozoru přístup TDS (technickému doзору stavebníka), koordinátorovi bezpečnosti práce a projektantovi (autorský dozor). Seznam osob vykonávající funkce zástupce stavebníka, TDS a koordinátora bezpečnosti práce bude zapsán do stavebního deníku.
15. Místo provádění stavby je specifikováno projektovou dokumentací - DPS.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	81.500.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	17.115.000,- Kč
Cena včetně DPH:	98.615.000,- Kč

slovy: devadesát osm milionů šest set patnáct tisíc korun českých

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uzavření této smlouvy.

Odměna je členěna v souladu s vícezdrojovým financováním stavby na:

- stavbu financovanou z IZ MK;
- stavbu financovanou z EHP.

Zdroje financování jednotlivých částí stavby jsou uvedeny v příloze č. 6 (Přehledný rozpočet díla). Zhotovitel je povinen do daňových dokladů vždy uvést zdroj financování, konkrétně takto:

- IZ MK: „Je hrazeno z investičního záměru: „Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách, číslo akce: 134V131000217.“
- EHP: „Je hrazeno z grantu KU-PDP01-001 - Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách, v rámci Programu Kultura financovaného z Fondu EHP 2014-2021.“

2. Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla jako např. náklady na dopravu, VRN – vedlejší rozpočtové náklady, kompletační činnost, pojištění, zajištění bezpečné práce, ochrana materiálů a díla až do přejímky, poplatky za skládky, čištění komunikací, náklady na veškeré (i ztížené) podmínky, které je možno při bourání a znovuzřízení konstrukcí, dopravě nebo uložení hmot očekávat (zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel), náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na pracovní lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž, požadované zkoušky, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. V ceně je obsažen i veškerý prořez a překrytí vztahující se k prováděnému dílu a pojištění ze strany zhotovitele.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či snížení, které nebyly uvedeny ve smlouvě, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Zhotovitel se zavazuje nepředložit položkový rozpočet těchto prací s jednotkovými cenami, které budou překračovat cenovou hladinu dle aktuální cenové úrovně RTS. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jednotlivé položky víceprací budou zahrnuty do faktur, vždy s odkazem na dokument potvrzující jejich schválení.
5. Podmínky pro změnu ceny:
 - Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny v tomto případě bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se ZZVZ.
 - V případě změny ceny díla z důvodů dodatečných prací, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a požadovaných ze strany objednatele, bude cena dodatečných prací určena dle cenové soustavy, ve které byl předložen soupis prací do původního zadávacího řízení (ÚRS Praha, RTS, ASPE, OTSKP apod.). Takovéto dodatečné práce budou řešeny v souladu se ZZVZ.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a termínech:
 - a) Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
 - b) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

- c) Termín dokončení, předání a převzetí díla v rozsahu SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06 - I. fáze, SO.07 - Trávník podél cest a po realizaci závlah, I. fáze štěrkový trávník, II. fáze štěrkový trávník, Trvalkový záhon - pohřebiště, Trvalkový záhon - návštěvnické centrum, I. fáze - Výsadba alejových stromů rastr, II. fáze - Výsadba alejových stromů rastr, I. fáze - Mobiliář venkovní (lavička, koše, stojany na kola), Úprava závlahového systému, SO.08: do 195 dní od předání a převzetí staveniště.
- d) Termín dokončení, předání a převzetí díla v rozsahu SO.06 - II. fáze, SO.07 - Kácení dřevin, Trávník, Květnatá louka v místě původního tábora (kruh), Výsadba alejových stromů v krajině, Výsadba alejových stromů v parkové úpravě, Založení parkové úpravy, Instalace lesnické oplocenky včetně branek, II. fáze - Mobiliář venkovní (lavička, koše, stojany na kola), SO.09: do 150 dní od předání a převzetí staveniště
- e) Termín vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání díla
2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
3. Místo provádění stavby je specifikováno projektovou dokumentací – DPS. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště objednatele.
4. Práce na stavbě může zhotovitel zastavit jen s písemným povolením objednatele, anebo na příkaz objednatele, kromě případu zásahu vyšší moci, anebo v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud teplota poklesne pod +5 °C a to však jen při realizaci mokrych procesů. Práce je zhotovitel povinný zastavit i z rozhodnutí příslušného státního orgánu.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
7. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Zápis obsahuje zejména zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, stanovisko objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přijímá.
8. Za drobné vady a nedodělky se dle této smlouvy mají nedodělky, které:
- nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných jeho zařízení,
 - nebrání objednateli užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; drobné nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění dle stavebních objektů.
10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný projekt zařízení staveniště.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 4880163686 u Generali Česká pojišťovna a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 80 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **45 dnů** ode dne řádného doručení řádné faktury zhotovitelem objednateli.
3. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený stavbyvedoucím, technickým dozorem stavebníka a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů od data zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu s ZZVZ. Obojí musí být dohodnuto písemně v očíslovaném dodatku této smlouvy, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
8. Zhotovitel poskytne objednateli podle § 2029 NOZ bankovní záruku prováděcí ve výši 900 000 Kč. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění ve prospěch objednatele na jeho první výzvu, musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, tj. bez možnosti námitek banky. Platnost vystavené záruční listiny musí pokrývat celou dobu od zahájení prací na díle do podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka smí být použita objednatelům pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva o dílo pozbývá účinnosti dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k předložení originálu záruční listiny objednateli. Toto si smluvní strany ujednávají jako rozvazovací podmínku dle § 548 NOZ. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy vzniknou, hradí zhotovitel. Objednatel je oprávněn použít bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení důvodů a event. i výše čerpání zhotoviteli.

Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruční listiny do 15 dnů ode dne, kdy zhotovitel předá objednateli originál záruční listiny na bankovní záruku garanční (za kvalitu díla).

9. Zhotovitel poskytne objednateli podle § 2029 NOZ bankovní záruku garanční, tj. za dodržení kvality zhotoveného díla, za zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla v záruční době ve výši 900 000 Kč. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění ve prospěch objednatele na jeho první výzvu, musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, tj. bez možnosti námitek banky. Platnost vystavené záruční listiny musí pokrývat celou dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla do uplynutí záruční doby, ujednané touto smlouvou o dílo. Tato bankovní záruka smí být použita objednatelem pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn použít bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení důvodů a event. i výše čerpání zhotoviteli. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruční listiny do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty. Smluvní strany si ujednávají, že nepředloží-li zhotovitel objednateli originál záruční listiny nejpozději při předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **120 měsíců**. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.
3. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
4. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
7. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
8. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

9. Záruční doba opravených nebo vyměněných částí díla bude prodloužena o dobu jejich výměny nebo odstranění vad.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši **5 000 Kč**. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkryt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
5. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí **1 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
6. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
7. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
8. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení.
10. Neoznámení změny poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každé neoznámené změny poddodavatele.
11. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1 000 Kč** za každý den a případ.
12. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDS a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.

13. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
14. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
15. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX.

Poddodavatel

1. Při předání a převzetí staveniště budou všichni poddodavatelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny poddodavatelů, a to jak toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
2. V případě změny poddodavatelů, která nebude oznámena objednateli, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku VII, bodu 10 této smlouvy.

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx, investiční referent

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
- Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx, investiční referent
Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště. Technický dozor nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího /ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“)/:
- xx
- Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení § 158 odst. 1 Stavebního zákona.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - g) zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDS a pokyny objednatele,
 - h) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 ZZVZ).

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
 - Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
3. Rozhodčí řízení se vylučuje.
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací podmínky
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
9. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazy výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 3: Přehledný rozpočet díla

V Brně dne 30. 1. 2023

V Brně dne 30. 1. 2023

.....
PhDr. Jana Horváthová

ředitelka

.....
Miroslav Procházka

jednatel