

Číslo jednací: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupen [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

společnost: Středisko OS Brno s.r.o
se sídlem: Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno
IČO: 02474140
DIČ : CZ02474140

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel. kontakt : [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pxwbg4z

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **opravě bytové jednotky [REDACTED] v domě Botanická 23** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2. Místo a čas plnění

2.1. Místem plnění (realizace díla): **Botanická 23**

- je **byt [REDACTED]** v domě Botanická 23 v Brně.

2.2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **197 667,25 Kč bez DPH**.
- 3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.
- 4.3. Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
- 5.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.
- 6.3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedoděleků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 7.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

9. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 9.3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva. Dále prohlašuje, že v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet.
- 10.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.
- 10.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Brně dne:03.-01.-2023

Objednatel

vedoucí org. složky
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel

...
IČ: 02474140 DIČ: CZ02474140
jedenátek společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22MM001 **Správa nemovistostí městské části Brno-střed - opravy a údržba bytů**
Objekt: 22.37 **Botanická 23, byt [redacted]**
Rozpočet: 22.37 **Stavební úpravy**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Středisko OS Brno s.r.o.** IČO: 02474140
Mojmírovo náměstí 75/2 DIČ: CZ02474140
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	33 771,00
PSV	148 101,25
MON	12 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	3 795,00
Celkem	197 667,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	197 667,25 CZK
Snížená DPH	15 %	29 650,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **227 317,34 CZK**

v Brně, 03 -01- 2023 dne 03 -01- 2023
 dne
Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 654,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 067,62	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 009,80	1
64	Výplně otvorů	HSV			5 453,00	3
900	HZS	HSV			4 584,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 022,90	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 310,70	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			263,49	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			608,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			5 001,89	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			13 517,74	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 638,11	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			57 946,27	29
776	Podlahy povlakové	PSV			118,80	0
781	Obklady keramické	PSV			1 649,16	1
783	Nátěry	PSV			18 906,80	10
784	Malby	PSV			48 714,48	25
M21	Elektromontáže	MON			12 000,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 405,49	1

ON	Ostatní náklady	ON			3 795,00	2
Cena celkem					197 667,25	100