

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Č. smlouvy zhotovitele:

Č. smlouvy objednatele: 4/2023/FEL

**Na dodávku díla:** Odborná péče o výsadby a travnaté plochy v Parku Granátová, Praha 5 – Slivenec v roce 2023

## OBSAH:

1. SMLUVNÍ STRANY .....	1
2. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO .....	2
3. TERMÍNY .....	2
4. CENA DÍLA .....	2
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE .....	2
6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA .....	3
7. PŘEDÁNÍ DÍLA .....	3
8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE .....	3
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	3

**SEZNAM PŘÍLOH:** č 1: Specifikace odborné péče o výsadby a travnaté plochy v Parku Granátová, Praha 5- Slivenec v roce 2023

## 1. SMLUVNÍ STRANY

## MČ Praha - Slivenec

Se sídlem:	K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec
Zastoupený: ve věcech smluvních	RNDr. Jana Plamínková, starostka MČ Praha - Slivenec
ve věcech technických	Ing. Petra Fellnerová, úsek ŽP, dopravy a krizového řízení
IČO:	00241661
DIČ:	CZ00241661
Bankovní spojení:	PPF Banka, č. ú.: 500756998/6000

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

## Zahradní Architektura Kurz s.r.o.

Se sídlem:	K Holému vrchu 1091, 155 00 Praha 13 - Řeporyje
Zastoupený: ve věcech smluvních	Aleš Kurz – jednatel společnosti
ve věcech technických	Klára Podivínská
IČO:	275 89 021
DIČ:	CZ27589021
Zapsaný v OR:	Městský soud v Praze v oddíle C, vložce 117325
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, Praha 5, č. ú.: 0143338359/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Objednatel a Zhotovitel jsou společně pro potřeby této Smlouvy označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněna k uzavření této Smlouvy a dále ke všem činnostem, k jejichž povolení se jejím uzavřením zavazuje a je k tomuto technicky a odborně způsobilá.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO

- 2.1. Název díla: Odborná péče o výsadby a travnaté plochy v Parku Granátová, Praha 5 – Slivenec v roce 2023.
- 2.2. Předmět, rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány ve schválené specifikaci díla, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést pro Objednatele Dílo řádně a včas dle této Smlouvy.

## 3. TERMÍNY

- 3.1. Termín zahájení prací na zhotovení díla se stanovuje na 1. 2. 2023. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo zhotovit, ukončit a předat Objednateli nejpozději do dne 31. 12. 2023.
- 3.2. Termín provedení Díla je sjednán za předpokladu řádného plnění všech smluvních závazků Objednatele vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění Díla pro Objednatele, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního závazku vyplývajícího pro Objednatele z této Smlouvy.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran pro rozsah Díla a činí: **444 451 ,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta padesát jedna korun českých) bez DPH.**
- 4.2. Rozpis ceny Díla (položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.3. Cena Díla neobsahuje náklady, které vzniknou Zhotoviteli plněním prací nad rámec rozsahu Díla, které vznikly Zhotoviteli v důsledku požadavků Objednatele, přičemž tyto náklady musejí být předem písemně odsouhlaseny Objednatel.
- 4.4. V případě víceprací, které si dodatečně objedná Objednatel u Zhotovitele, bude věc řešena písemným dodatkem k této Smlouvě, nebo objednávkou.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Fakturace bude prováděna ve čtvrtletních intervalech, nebo po ucelených částech dle skutečně provedených prací, na základě soupisu skutečně provedených prací ze strany Zhotovitele ve stavebním deníku, potvrzeného zástupcem Objednatele. Úhrady dohodnutých finančních částek budou prováděny vždy zpětně jednorázově oproti fakturám – daňovým dokladům vystaveným Zhotovitelem.
- 5.2. Finanční částky se budou hradit bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě.
- 5.3. Lhůty splatnosti faktur činí 14 dnů, přičemž lhůta splatnosti se počítá ode dne následujícího po dni doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zaplacením faktury se rozumí připsání peněz na účet Zhotovitele.
- 5.4. Konečná faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem po dokončení (provedení) Díla.
- 5.5. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla, s výhradou plnění částí ceny Díla způsobem uvedeným v odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy.
- 5.6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy bude Zhotovitel práce zpracované na Díle ke dni ukončení Smlouvy fakturovat Objednateli ve výši rozsahu skutečně vykonaných prací ke dni ukončení Smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny Díla podle této Smlouvy.

## **6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo podle specifikace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, přičemž se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a tak, aby nedošlo k poškození majetku Objednatele.
- 6.2. Objednatel zajistí pro potřeby Zhotovitele a na svůj náklad odběr vody. Náklady na vodné a stočné se zavazuje hradit Objednatel.
- 6.3. Zhotovitel povede stavební deník, který bude obsahovat podrobný popis prací provedených v rámci Díla Zhotovitelem. Zástupci obou Smluvních stran potvrzené a provedené zápisy ve stavebním deníku jsou pro obě Smluvní strany závazné.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoli během trvání Smlouvy zkontrolovat plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli umožnit.

## **7. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli dokončené Dílo ke dni 31.12.2023. Předání Díla Zhotovitelem Objednateli bude uskutečněno podle následujících pravidel:
  - 7.1.1. Objednatel má právo požadovat od Zhotovitele v dohodnutém termínu bezplatné odstranění vad a nedodělků zjištěných na Díle.
  - 7.1.2. V případě zjištěných vad a nedodělků na provedeném Díle Smluvní strany provedou písemný protokol se specifikací vad a nedodělků a případných problémů bránících zdárnému dokončení a předání Díla. Termíny na odstranění vad Díla musí být sjednány tak, aby odpovídaly obvyklým podmínkám na provedení odstranění zjištěných vad Díla, přičemž nesmí přesáhnout třicet (30) dnů ode dne vytknutí příslušných vad ze strany Objednatele.
- 7.2. Zjevné vady na Díle je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli nejpozději při předání Díla Zhotovitelem Objednateli. Ostatní vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.

## **8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace Díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na majetku, nebo újmy na zdraví zúčastněných či třetích osob způsobenou v důsledku činnosti Zhotovitele na částku minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 8.2. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele doložit Objednateli existenci platného pojištění za podmínek vyplývajících z tohoto článku Smlouvy.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Platnosti a účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž touto Smlouvou se řídí smluvní vztahy Smluvních stran při provádění Díla ode dne 1.2.2023.
- 9.2. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze v písemné formě spolu s podpisem obou Smluvních stran.
- 9.3. Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům, a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem ve smyslu ust. § 1728 Občanského zákoníku sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
- 9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe Smluvních stran ve smyslu ust. § 545 Občanského zákoníku, a že v souladu s ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku si Smluvní strany sjednávají a výslovně prohlašují, že se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.6. Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku. Zhotovitel se dále dle ust. § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává svého práva na zrušení této Smlouvy při neúměrném zkrácení ve smyslu ust. § 1793 Občanského zákoníku.

- 9.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy sepsaným v českém jazyce a že s touto Smlouvou, jakož i s právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy pro Smluvní strany bez výhrad souhlasí a dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 20. 1. 2023



RNDr. Jana Plamínková  
starostka  
MČ Praha – Slivenec



V Praze dne 17. 1. 2023



Aleš Kurz  
jednatel společnosti  
Zahradní Architektura Kurz s.r.o.



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 4/2023/FEL

## PARK GRANÁTOVÁ

Odborná péče o výsadby a travnaté plochy v roce 2023

### Trvalky ve štěrku - bez automatické závlahy, 293m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
jarní ostříhání nadzemních částí trvalek a travin, včetně shrabání ostříhané hmoty, naložení a odvozu veškerého odpadu - 1x ročně v předjaří, před rašením cibulovin	1	m <sup>2</sup>	293	54,00	15 822,00
mechanické odplevelování záhonu, včetně průběžného odstraňování odumřelé natě cibulovin, stříhání přerostlých trvalek, naložení a odvozu veškerého odpadu - 1x měsíčně, duben-říjen (7x)	7	m <sup>2</sup>	293	22,00	45 122,00

Trvalky a traviny celkem: 60 944,00 Kč

### Keře - popínavky 76ks, živý plot 62m<sup>2</sup> (256ks), soliterní keře 143ks, zapojené skupiny keřů 422ks=266m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
odstranění ochrany keřů před mrazem (chvoji)	1	ks	46	117,00	5 382,00
odstranění ochrany keřů před mrazem (nakopčení)	1	ks	46	20,00	920,00
řez a případné vyvázání pnoucích rostlin k opoře (růže, Wistaria, Vitis...)	1	ks	76	121,00	9 196,00
řez soliterních keřů v louce (předjaří)	1	ks	143	108,00	15 444,00
přihnojení keřů tabletovým hnojivem - 1tbl/keř	1	ks	897	6,50	5 830,50
zdravotní řez (všechny keře – zlomené, uhynulé a nemocné výhony, průběžně)	1	ks	897	11,00	9 867,00
vyvazování popínavek na oporu, cca 1x měsíčně	7	ks	76	34,00	18 088,00
tvárování živého plotu	2	m <sup>2</sup>	62	40,00	4 960,00
insekticidní či fungicidní ochrana růží v případě potřeby	3	ks	46	29,00	4 002,00
ochrana před mrazem přikrytím/zabalením pnoucích růží	1	ks	46	75,00	3 450,00
ochrana keřů před mrazem nakopčením růží	1	ks	46	17,00	782,00

Keře celkem: 77 921,50 Kč

### Stromy 126ks listnáčů + 7ks v mlatu + 83ks jehličnanů

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
kontrola a příp. obnova kotvení (znovuuvázání dřeviny úvazkem ke stávajícím kůlům) - pouze zbylé stromy	1	ks	83	85,00	7 055,00
výchovný řez listnatých stromů včetně likvidace odpadu (předjaří)	1	ks	133	215,00	28 595,00
přihnojení tabletovým hnojivem - 6tbl/strom	1	ks	216	39,50	8 532,00

Stromy celkem: 44 182,00 Kč



### Trávník intenzivní - pod závlahou - 6.739 m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
prořezání (vertikutace) trávníku s přisevem travního osiva a s pískováním (1x ročně)	1	m <sup>2</sup>	6739	13,20	88 954,80
křemičitý písek - 1,5mm vrstva	1	m <sup>3</sup>	10,1	1 831,50	18 498,15
osivo	1	kg	20	159,50	3 190,00
hnojení trávníku umělým hnojivem naširoko (cca 30g/m <sup>2</sup> )	3	m <sup>2</sup>	6739	2,20	44 477,40
hnojivo (typ Nitrophoska, Entec apod)		kg	600	49,00	29 400,00
zařezání okrajů trávníku podél stromů v zavlažovaném trávníku a trávníku u vstupu (46ks, 3bm/ks)	2	bm	138	21,00	2 898,00
zařezání okrajů trávníku podél obrubníků zpevněných ploch - zavlažovaný trávník a trávník u vstupu, mimo zasakovací pásy	1	bm	552	21,00	11 592,00
chemické odplevelení trávníku postřikem selektivním herbicidem	1	m <sup>2</sup>	6739	1,65	
herbicid Bofix - dávka 40ml/100m <sup>2</sup>		l	2,7	2 079,00	
ošetření fungicidem proti houbovým chorobám - 1x letní období, 1x před zimou	2	m <sup>2</sup>	6739	1,65	22 238,70
fungicidy (Quadris, Sportak Alpha apod.) - dávka 12ml/100m <sup>2</sup>		l	1,6	1 991,00	3 185,60

**Trávník celkem: 224 434,65 Kč**

### Louka = trávník extenzivní - 6.043m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
postřik louky selektivním herbicidem proti pcháčům - cca 1/2 plochy, dle potřeby	3	m <sup>2</sup>	3022	1,75	15 865,50
herbicid Lontrel či jiný vhodný	3	l	0,27	4 950,00	4 009,50

**Louka celkem: 19 875,00 Kč**

<b>VRN 4%</b>	<b>17 094,29 Kč</b>
---------------	---------------------

### Odborná péče o výsadby v parku Granátová za rok 2023 celkem bez DPH:

**444 451 Kč**

1. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH 21%
2. Pro stanovení výměr byla použita projektová dokumentace.
3. CN předpokládá, že veškeré seče travnatých ploch intenzivních i extenzivních, zálivky a pletí veškerých dřevin, tj stromů, soliterních keřů, popínavek, živého plotu a plošných výsadeb keřů, si investor zajistí sám, stejně tak případné zálivky trvalek.

V Praze dne 6.1.2023 vypracovala: Klára Podivínská