

**Dodatek č. 1 k
PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ č. 2019/0196
uzavřené dne 15.11.2019**

Příkazce:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště,

IČ: 00238309

DIČ: CZ00238309

zastoupený Ing. Jiřím Plíhalem - starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Mladá Boleslav

číslo účtu: 2627181/100

osoba oprávněná jednat v záležitostech této Smlouvy:

(dále je „Příkazce“)

a

Příkazník:

RKK s.r.o.

se sídlem:

Tichá 245, 471 23 Zákupy

zastoupený:

Ing. David Kouba, jednatel

IČ

292 62 577

DIČ

CZ29262577

zápis v obchodním rejstříku

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30108

vedeném:

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

7240203001/5500

jméno a příjmení osoby oprávněné

Ing. David Kouba

jednat v záležitostech Smlouvy:

telefon, email:

725934726 info@rk-kouba.cz

(dále je „Příkazník“)

Příkazník a Příkazce (dále jen „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k příkazní smlouvě o „Obstarávání správy bytových a nebytových domů v majetku města Mnichova Hradiště“.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření čl. I „Předmět smlouvy“ v odst. I.1.2., tj. činnosti Příkazníka provádět správu v objektech ve vlastnictví Příkazce z důvodu nabytí nemovitosti – budovy s číslem popisným 1453, Mnichovo Hradiště – stavba pro obchod – na pozemku p. č. 2628/153 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, dále jen „Pohostinství Na Salabce“

Seznam – přehled je nově aktualizován vzhledem k rozšíření o výše uvedenou nemovitost v majetku Příkazce takto:

Čl. I – předmět smlouvy

Odstavec I.1.2 správa nemovitostí nebytových objektů se mění:

Název objektu	Adresa	Specifikace	Počet
MěÚ Mnichovo Hradiště	Masarykovo nám. 1	Radnice, divadlo, Měst. Policie, včetně kotelny	1
Klubovna skautů	Klásterská 880	Klubovna skautů	1
Klub s.r.o.	Masarykovo nám. 299	Klub s.r.o.	1

Komunitní centrum	Mírová	Kuchyně, jídelna a dům dětí a mládeže	1
2. ZŠ	Mírová 94	Výdejna jídel	1
2. ZŠ	Masarykovo nám. 244	1. stupeň ZŠ	1
2. ZŠ včetně kotelny	Studentská 895 včetně kuchyně a kotelny	areál a budovy školy včetně kotelny	1 areál
Volnočasové centrum	Zámecká 744	Volnočasové centrum	1
1. ZŠ	Sokolovská 254 a 56 a kotelny	budovy škol včetně kotelny	2 areály
BIOS včetně PS	Sokolovská 322	sportovní hala včetně PS	1
Hala u Chanosu	Sokolovská 231	ocelová hala	1
3. základní škola	Švermova 380	hlavní budova	1
Základní umělecká škola	Palackého 38	areál včetně konírny	1 areál
3. základní škola	Obránců míru 1078	základní škola	1
Poliklinika včetně garáží	Švermova 395	areál polikliniky	1 areál
DZS včetně kotelny	Šlikova 378	dětské zdravotní středisko včetně kotelny	1
Rehabilitace	Dr. Hořice 549	Rehabilitace	1
Prodejna	Palackého 236	Prodejna	1
MŠ Mírová včetně kotelny	Mírová 683	Areál – hlavní budova, pavilon, domeček	1
MŠ Jaselská	Jaselská 1238	hlavní budova MŠ, hospodářský pavilon	1 areál
ČRS	Sokolovská 1464	rybářská klubovna	1
Domov Modrý kámen včetně kotelny	Nerudova 1470	domov důchodců včetně kotelny	1
MŠ+ZŠ včetně kotelny	Veselá 70	ZŠ, MŠ, včetně kotelny	1
LDN	Turnovská 500	Léčebna dlouhodobě nemocných	1
Areál Hřbitovní	Hřbitovní 316	Hasičská zbrojnice, ostatní nájemníci	1 areál
Veřejné WC	Nádražní 255	Veřejné WC	1
Sběrný dvůr	Hrnčířská 1469	Sběrný dvůr	1 areál
KINO a mateřské centrum	Ivana Olbrachta 897	Kino, hlídací centrum	1
Ocelokolna	Hrnčířská 193	skladová hala	1
Sychrov	Č.p. 1	kulturní zařízení	1
Sychrov	KN 92	hasičská zbrojnice	1
Dneboh	Dneboh 64	hasičská zbrojnice, obchod	1
Dneboh	areál hřiště	areál hřiště	1
Lhotice	Lhotice 17	hasičská klubovna	1
Veselá	Veselá 228	hasičská zbrojnice	1
Hoškovice	st.p.č.26 v k.ú.Hoškovice	Klubovna OV	1
Hotel Hrozen	Č. p. 27	Restaurace a hotel	1
Pohostinství Na Salabce	Sukova 1453	pohostinství	1
			39

- Nemovitosti jsou užívány nájemci na základě nájemních smluv, vypůjčiteli a Příkazcem dle seznamu předaného Příkazníkovi spolu s podpisem této Smlouvy.
- U objektů, kde si zajišťuje revize a kontroly nájemce nebo vypůjčitel vyzve Příkazník k předání jednotlivých revizí a zajistí odstranění porevizních závad.
- Totéž se týká prostorů jednotlivých kotelen, u nichž si revize zajišťuje nájemce, resp. Příkazce prostřednictvím odpovědného subjektu, a povinností Příkazníka je vyžádání revizních zpráv, jejich kontrola a případně zajištění odstranění porevizních závad.

Čl. IV – Termíny plnění

Dodatek č. 1 se uzavírá s účinností od 01.02.2023.

Čl. V – Cena

Odstavec V.1. část C. Nebytové objekty v majetku Příkazce se doplňuje:

C. Nebytové objekty v majetku Příkazce:

Název objektu	Adresa	Specifikace	počet
Pohostinství Na Salabce	Sukova 1453	pohostinství	1

Odstavec V.2. se mění:

- V.2. Příkazce se zavazuje hradit Příkazníkovi za příkazní činnost měsíční odměnu, která je dohodnuta ve výši:
- A – Bytový fond měsíční celková cena bez DPH 14 890,-- Kč
- Nebytový fond
- B – měsíční celková cena bez DPH 643,-- Kč
- C – měsíční celková cena bez DPH 5 142,-- Kč
- D – měsíční celková cena bez DPH 1 285,-- Kč
- E – měsíční celková cena bez DPH 643,-- Kč
- F – měsíční celková cena bez DPH 214,-- Kč
- Měsíční cena za provádění údržby objektu Radnice (Masarykovo nám. č.p.1) a Klubu s.r.o. (Masarykovo nám. č.p. 299 – část využívaná pro účely MěÚ) dle odst. II.2 této Smlouvy 14 461,-- Kč
- Zajištění požadavků BOZP (oblast TZB) 2 942,-- Kč
- Celková měsíční cena bez DPH 40 220,-- Kč
- DPH 21 % 8 446,-- Kč
- Celková měsíční cena včetně DPH 48 667,-- Kč
- Celková roční cena včetně DPH 584 004,-- Kč

Čl. XII – Závěrečná ustanovení

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Dodatek č. 1 byl schválen v Radě města Mnichovo Hradiště usnesením č.ze dne

Ostatní ustanovení shora uvedené Příkazní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Mnichově Hradišti, dne

V České Lípě, dne

.....
za Příkazce

.....
za Příkazníka