



DOHODA O UKONČENÍ

Koncesní smlouvy ev. č. 662/2018 ze dne 04.10.2018

TUTO DOHODU O UKONČENÍ KONCESNÍ SMLOUVY EV. Č. 662/2018 ZE DNE 04.10.2018 (dále jen „Dohoda“) uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za podmínek dále uvedených:

Město Hostinné

IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908

se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupeno Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou

(dále jen „Zadavatel“)

a

NATHANIEL HOLD, s. r. o.

IČO: 05815576, DIČ: CZ05815576

se sídlem: Týnská 632/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 271306

zastoupená Ing. Lubošem Hovorkou, jednatelem

(dále jen „Koncesionář“)

(Zadavatel a Koncesionář dále společně jen „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany dne 04.10.2018 uzavřely Koncesní smlouvu ev. č. 662/2018 (dále jen „Smlouva“), na základě které, se za podmínek v této smlouvě stanovených, Koncesionář zavázal provést kompletní revitalizaci základní školy v ulici Sluneční na území města Hostinné, tj. budovy č. p. 377, na pozemku p. č. st. 326, spolu s přilehlým pozemkem 256/5, vše v k. ú. Hostinné, která je ve vlastnictví Zadavatele (dále jen „Budova“) a po sjednanou dobu v ní provozovat Domov pro seniory v Hostinném (dále jen „Projekt“).
- 1.2. Koncesionář nechal na základě smlouvy o dílo ze dne 18.03.2019 u společnosti ATELIER-M, U Průhonu 466/22, Praha 7, vypracovat a plně uhradil projektovou dokumentaci na realizaci kompletní revitalizace Budovy pod názvem „Domov pro seniory v Hostinném“ (dále jen „Projektová dokumentace“), získal společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j. 282/2021/OSŽP/Gr/9, vydané dne 26.01.2021 (dále jen „Územní rozhodnutí a stavební povolení“), nezbytná pro realizaci kompletní revitalizace Budovy a zahájil přípravné stavební práce v Budově.
- 1.3. Vzhledem k enormnímu a skokovému zvýšení vstupních nákladů nezbytných na realizaci kompletní revitalizace Budovy, došlo k narušení ekonomické rovnováhy Projektu a s tím spojené možnosti realizace Projektu jako celku.
- 1.4. Smluvní strany se po zvážení všech okolností dohodly na ukončení Projektu a s tím spojeným ukončením Smlouvy, a to za podmínek specifikovaných v této Dohodě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1 Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni uzavření této Dohody.

2.2. Koncesionář současně s uzavřením této Dohody:

2.2.1. bezúplatně postupuje Zadavateli veškerá práva a povinnosti spojené s Projektovou dokumentací, a to nad rámec těch práv, které Koncesionář dle bodu 12.14 Smlouvy Zadavateli dosud udělil a zároveň předává 5 paré Projektové dokumentace spolu s elektronickou verzí Projektové dokumentace;

2.2.2. bezúplatně postupuje Zadavateli veškerá práva a povinnosti stavebníka vyplývající z Územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to nad rámec těch práv, které Koncesionář dle bodu 12.14 Smlouvy Zadavateli dosud udělil a zároveň předává 5 paré Územního rozhodnutí a stavebního povolení spolu s jeho elektronickou verzí.

2.3. Zadavatel současně s uzavřením této Dohody předává Koncesionáři originál záruční listiny bankovní záruky č. 181845, vystavené dne 30.01.2019 společností Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, Praha 4, IČO 49240901, a to včetně dodatku č. 1, ze dne 25.05.2021, kterým byla platnost bankovní záruky prodloužena do 01.08.2022, a dodatku č. 2 ze dne 26.07.2022, kterým byla platnost bankovní záruky prodloužena do 01.08.2023.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Smluvní strany konstatují, že Budovu předal Koncesionář Zadavateli již před uzavřením této Dohody dne 15.12.2022, a to na základě předávacího protokolu.

3.2. Zadavatel prohlašuje, že je plně seznámen se stavem Budovy a rozsahem provedených přípravných stavebních prací na Budově, které Koncesionář Zadavateli taktéž bezúplatně postupuje.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody a naplněním v čl. 2 (PŘEDMĚT DOHODY) stanovených bodů, došlo mezi Smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání všech nároků, práv a povinností ze Smlouvy, a že vůči sobě nemají žádné další pohledávky ani nároky vyplývající ze Smlouvy, a žádné takové nebudou vůči sobě ani v budoucnosti vznášet.

4. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

4.2. Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Hostinné na svém zasedání konaném dne 12.12.2022 usnesením č. 46/2/ZM/2022.

4.3. Zveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Zadavatel.

4.4. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením.

- 4.5. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 4.6. Tuto Dohodu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostinném dne 15.12.2022

V Hostinném dne 15.12.2022

Město Hostinné

Ing. Dagmar Sahánková
starostka

NATHANIEL HOLD, s.r.o.

Ing. Luboš Hovorka
jednatel