



MBNPP001T7MV

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Obchodní společnost **STAVOFLOS s.r.o.**, IČO 28339410, se sídlem Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62270, zastoupena jednatelem panem **Pavlem Flosem**, jako **prodávající**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**, jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající STAVOFLOS s.r.o. nabyl na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem jako prodávajícím a STAVOFLOS s.r.o. jako kupujícím dne 16. října 2017 pozemek p.č.3052/73 orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2827 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem a dále pozemek p.č.3052/74 zastavěná plocha a nádvoří, dnes zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2929 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem. Předmětné pozemky byly kupujícím převedeny za účelem výstavby dvou bytových domů s bytovými jednotkami určenými pro bydlení obyvatel města.

2. Prodávající STAVOFLOS s.r.o. se současně zavázal k vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury na převáděných pozemcích i na částech sousedních pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem dle Studie návrhu na využití území na Rovinkách „Residence Forota“. Dle článku V. odst. 3. výše uvedené kupní smlouvy bylo dohodnuto, že jednotlivé části nově zbudované infrastruktury budou po vydání kolaudačního souhlasu Městským úřadem v Bystřici nad Pernštejnem úplatně převedeny za sjednanou cenu ve výši 3% její pořizovací ceny písemnými dohodami do majetku Města Bystřice nad Pernštejnem.

II.

1. Za účelem splnění svého ve článku I. popsaného závazku převádí prodávající **STAVOFLOS s.r.o.** kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** části své nově vybudované zkolaudované dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č.3052/100 orná půda a p.č.3052/119 ostatní plocha zajišťující především obsluhu bytového domu č.p.1805 v Bystřici nad Pernštejnem, postaveného na pozemku p.č.3052/73 zastavěná plocha, za předem sjednanou kupní cenu ve výši 3% její pořizovací ceny takto:

a/ pozemní komunikaci vybudovanou na výše uvedených pozemcích za dohodnutou kupní cenu ve výši 34 768,74 Kč včetně DPH;

b/ teplovod umístěný na těchto pozemcích za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 801,03 Kč včetně DPH;

c/ veřejné osvětlení na dotčených pozemcích - ulice Forota ve výši 14 845,01 Kč včetně DPH.

Tyto části vybudované infrastruktury, které byly řádně zkolaudovány příslušným rozhodnutím Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, zahrnující popsanou pozemní komunikaci, teplovod a veřejné osvětlení se převádějí nabyvateli se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou částku ve výši 59 414,78 Kč včetně DPH. Kupující Město Bystřice nad Pernštejnem popsanou předmětnou dopravní a technickou infrastrukturu přijímá dnem podpisu této kupní smlouvy do svého vlastnictví.

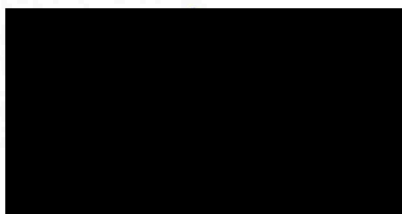
2. Dohodnutá kupní cena ve výši 59 414,78 Kč včetně DPH za popsanou infrastrukturu bude kupujícím uhrazena prodávajícímu v řádné lhůtě splatnosti dle vyúčtování - faktury, kterou vystaví prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné dopravní a technické infrastruktury dobře znám, neboť jej zjistil prohlídkou na místě samém.

III.

1. Uzavření této kupní smlouvy vychází z rozhodnutí Zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem dne 15. března 2017 a následných závazných ujednání z kupní smlouvy uzavřené mezi stranami dne 16. října 2017.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



STAVOFLOS s.r.o.
Pavel Flos, jednatel

Kupující:



Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák, starosta

Ing. Emil Ondra

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19483/296/2023

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, PSČ 593 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod ev.č. 6024

Prohlašuji, že pan Pavel Flos, [redacted] místo narození Nové Město na Moravě, bytem [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost byla prokázána z [redacted] tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 30. ledna 2023

