



MMOPP00MNB6M

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106612
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující: PROPARK s.r.o.
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddilu C, vložce 40789
Se sídlem: Ostravská 362/4a, Komárov, 747 70 Opava
IČ, DIČ: 26864053, CZ26864053
Zastoupen: [redacted]
ID datové schránky: 3vyvb6j

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1093/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícímu, jakožto vlastníkově funkčně souvisejících pozemků – parc. č. 1093/2, ostatní plocha, parc. č. 1093/4, vodní plocha a parc. č. 1094/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Komárov, č. p. 362, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 1094/5, v katastrálním území Komárov u Opavy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 304.681,- Kč a byla stanovena dohodou. Tato cena představuje základ daně a bude navýšena o 21 % DPH, celková kupní cena předmětného pozemku tedy činí 368.664,01 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Znaleckého posudku č. 2757-04/22 ze dne 11.01.2022 vyhotoveného znalcem [redacted] ve výši 5.000,- Kč (dále jen „znalecký posudek“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování znaleckého posudku jsou dle § 56 odst. 2b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), předmětem daně z přidané hodnoty. Den povinnosti přiznat daň nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu ve výši 368.664,01 Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč, tj. celkem 373.664,01 Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy po příslušném variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma existence energetického zařízení - nadzemní sítě NN a sloupu včetně ochranného pásma v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26.09.2022 do 12.10.2022 pod pořadovým číslem 573/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19.12.2022 usnesením číslo 50/3/ZM/22 odst. 3.

V Opavě dne 27. 01. 2023

V Opavě dne

V Opavě dne 25. 1. 2023

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátor



PROPARK S.T.O.
Ostravská 362/4A
747 70 Opava Komárov
IČ: 268 64 053
MII: CZ26864053