

## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODNÍHO DÍLA ZA ÚPLATU č. 17961



MMOPP00MN48P

### I. Smluvní strany

**Investor:** Statutární město Opava  
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
zastoupeno: [redacted], primátorem  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava, č.ú. [redacted]

*(dále jen budoucí vlastník nebo investor)*

**Provozovatel:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 347

zastoupena: [redacted]

IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. [redacted]

*(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)*

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákona) tuto smlouvu o provozování vodního díla:

### II. Základní ustanovení

Budoucí vlastník prohlašuje, že je investorem stavby vodního díla s názvem „**Odkanalizování městských částí Komárov a Suché Lazce**“ a vodního díla „**Suché Lazce + Komárov – splašková kanalizace**“.

Na stavbu vodního díla „Odkanalizování městských částí Komárov a Suché Lazce“ bylo vodoprávním úřadem Magistrátu města Opavy, odborem životního prostředí dne 15. 12. 2010 vydáno stavební povolení Rozhodnutím č.j. MMOP 116762/2010, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2011; platnost tohoto rozhodnutí byla dne 21. 3. 2013 prodloužena Rozhodnutím vedeným pod č.j. MMOP 33031/2013 s nabytím právní moci dne 27. 4. 2013; jeho platnost byla následně opět prodloužena Rozhodnutím vydaným dne 22. 4. 2015 pod č.j. MMOP 47096/2015 s nabytím právní moci dne 26. 5. 2015; a toto Rozhodnutí Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí bylo opět prodlouženo dne 29. 11. 2017 pod č.j. MMOP 135284/2017 s nabytím právní moci dne 3. 1. 2018.

Na stavbu vodního díla „Suché Lazce + Komárov – splašková kanalizace“ bylo vodoprávním úřadem Magistrátu města Opavy, odborem životního prostředí vydáno dne 14. 9. 2015 stavební povolení, a to Rozhodnutím č.j. MMOP 101878/2015 s nabytím právní moci 17. 10. 2015; platnost tohoto rozhodnutí byla dne 29. 11. 2017 prodloužena Rozhodnutím vedeným pod č.j. MMOP 135284/2017 s nabytím právní moci dne 3. 1. 2018.

K oběma stavbám s názvem „Odkanalizování městských částí Komárov a Suché Lazce“ a „Suché Lazce + Komárov – splašková kanalizace“ bylo vodoprávním úřadem Magistrátu města Opavy, odborem životního prostředí vydáno dne 21. 11. 2022 Rozhodnutí o schválení stavebního záměru změny stavby č.j. MMOP 141498/2022, které nabylo právní moci dne 23. 12. 2022.

Předmětem provozování bude:

- **splašková kanalizace Komárov v délce 6142,20 m, DN 300-PP, DN 250-PP**
- **splašková kanalizace Suché Lazce v délce 5965,99 m, DN 300-PP, DN 250-PP**
- **ČS1 (výtlak v délce 159,5 m), ČS 3 (výtlak v délce 697,63 m)**
- **ČOV**

Pozemky dotčené stavbou shora uvedeného vodního díla: parc.č. 35/1 (ostatní plocha), parc.č. 38/1 (ostatní plocha), parc.č. 50 (ostatní plocha), parc.č. 65/1 (ostatní plocha), parc.č. 112/26 (ostatní plocha), parc.č. 133/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 176/4 (trvalý travní porost), parc.č. 183/6 (trvalý travní

porost), parc.č.185/2 (ostatní plocha), parc.č. 193/1 (ostatní plocha), parc.č. 238 (ostatní plocha), parc.č. 240 (ostatní plocha), parc.č. 253 (ostatní plocha), parc.č. 272 (ostatní plocha), parc.č. 273 (ostatní plocha), parc.č. 288/1 (zahrada), parc.č. 308 (vodní plocha), parc.č. 315 (ostatní plocha), parc.č. 370 (ostatní plocha), parc.č. 400 (ostatní plocha), parc.č. 443 (ostatní plocha), parc.č. 691/1 (vodní plocha), parc.č. 691/7 (vodní plocha), parc.č. 691/8 (vodní plocha), parc.č. 693/1 (trvalý travní porost), 694/1 (orná půda), parc.č. 694/7 (orná půda), parc.č. 695/6 (orná půda), parc.č. 695/7 (orná půda), parc.č. 696/1 (ostatní plocha), parc.č. 696/2 (ostatní plocha), parc.č. 697 (orná půda), parc.č. 698 (ostatní plocha), parc.č. 702 (ostatní plocha), parc.č. 704/1 (trvalý travní porost), parc.č. 706 (ostatní plocha), parc.č. 707/1 (ostatní plocha), parc.č. 955/2 (ostatní plocha), parc.č. 969/1 (ostatní plocha), parc.č. 972/1 (ostatní plocha), parc.č. 976/16 (ostatní plocha), parc.č. 979/1 (ostatní plocha), parc.č. 983/1 (ostatní plocha), parc.č. 983/15 (ostatní plocha), parc.č. 984 (ostatní plocha), parc.č. 985/1 (ostatní plocha) v k.ú. Komárov u Opavy; parc.č. parc.č. 95 (ostatní plocha), parc.č. 511 (ostatní plocha), parc.č. 555/1 (orná půda), parc.č. 555/2 (orná půda), parc.č. 568 (ostatní plocha), parc.č. 584 (zahrada), parc.č. 586 (zahrada), parc.č. 588 (zahrada), parc.č. 590 (zahrada), parc.č. 599 (ostatní plocha), parc.č. 632 (ostatní plocha), parc.č. 642/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 643/1 (zahrada), parc.č. 644 (ostatní plocha), parc.č. 654 (zahrada), parc.č. 672 (ostatní plocha), parc.č. 673/1 (ostatní plocha), parc.č. 685/2 (ostatní plocha), parc.č. 685/19 (ostatní plocha), parc.č. 717/1 (ostatní plocha), parc.č. 741/1 (ostatní plocha), parc.č. 798/29 (ostatní plocha), parc.č. 821 (ostatní plocha), parc.č. 848 (zahrada), parc.č. 851 (ostatní plocha), parc.č. 852/13 (orná půda), parc.č. 852/14 (orná půda), parc.č. 852/16 (orná půda), parc.č. 852/17 (orná půda), parc.č. 852/18 (orná půda), parc.č. 852/34 (orná půda), parc.č. 863/1 (ostatní plocha), parc.č. 863/4 (ostatní plocha), parc.č. 865 (orná půda), parc.č. 873 (ostatní plocha), parc.č. 881 (ostatní plocha), parc.č. 891/1 (ostatní plocha), parc.č. 896/11 (ostatní plocha), parc.č. 897/1 (ostatní plocha), parc.č. 897/6 (ostatní plocha), parc.č. 897/12 (ostatní plocha), parc.č. 898/1 (ostatní plocha), parc.č. 900 (ostatní plocha), parc.č. 902/1 (ostatní plocha), parc.č. 905 (ostatní plocha) v k.ú. Suché Lazce, přičemž investor prohlašuje, že uložení kanalizace a umístění stavebních objektů je právně vypořádáno.

Kanalizace uvedené výše budou kanalizací pro veřejnou potřebu a budou podléhat režimu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizační řady v MČ Komárov a MČ Suché Lazce budou napojeny a budou navazovat na čistírnu odpadních vod (ČOV) v k.ú. Suché Lazce ve vlastnictví investora - statutárního města Opavy, která je rovněž předmětem shora uvedené stavby.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru **Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody** na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21. 01. 2002.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění provozu a provozování vodního díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to před i po jeho uvedení do trvalého provozu rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu. Budoucí vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno **odvádění odpadních vod z nemovitých věcí napojených na toto zařízení event. z nemovitých věcí napojených v době platnosti této smlouvy.**

SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje zabezpečovat provoz vodního díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v souladu s výše uvedeným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že provozování vodního díla bude ze strany SmVaK Ostrava a.s. bude spočívat v zajištění zejména:

- realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vydávání stanovisek k projektovým dokumentacím staveb majícím vztah k provozovanému zařízení,
- poskytování informací žadatelům o možném střetu s ochranným pásmem kanalizace,
- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení včetně její aktualizace a archivace,
- vedení majetkové evidence kanalizace dle § 5, odst. 1 zákona a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- vedení provozní evidence kanalizace dle § 5, odst. 2 zákona a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- poskytování vybraných údajů z majetkové evidence a provozní evidence vodoprávnímu úřadu dle § 5, odst. 3 zákona,
- realizaci dalších prací a činnosti spojených s provozováním vodního díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Budoucí vlastník tímto výslovně prohlašuje, že **nezmocňuje** ve smyslu § 8 odst. 6 zákona SmVaK Ostrava a.s., aby:

- po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet smlouvy s odběrateli a vybíral stočné od odběratelů.

SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje zabezpečovat provoz vodního díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v souladu s výše uvedeným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že provozování předmětného vodního díla bude ze strany SmVaK Ostrava a.s. v plném rozsahu na náklady budoucího vlastníka vodního díla, a to včetně spotřeby, resp. nákladů na dodávku energií, chemikálií a dalších nákladů spojených s provozováním. Smluvní strany sjednávají, že v rámci provozování vodního díla dle této smlouvy, budou zajišťovány ze strany SmVaK Ostrava a.s. činnosti v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a za ceny uvedené v této příloze č. 1. této smlouvy.

Budoucí vlastník se zavazuje, že nejpozději ke dni 1. 1. 2023 předá SmVaK Ostrava a.s. doklady a dokumenty nezbytně nutné pro řádné provozování předmětného vodního díla, které jsou specifikované v příloze č. 3. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě dokladů nebo dokumentů, které nebudou ke dni 1. 1. 2023 k dispozici, případně nebudou k dispozici z jiného technického či administrativního důvodu, budoucí vlastník tyto předá SmVaK Ostrava a.s. nejpozději do 10-ti dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci vodního díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

#### IV.

##### Platební podmínky

Budoucí vlastník uhradí SmVaK Ostrava a.s. cenu za práce a činnosti provedené při provozování vodního díla ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Úplatu bude SmVaK Ostrava a.s. budoucímu vlastníkovi fakturovat 1 x měsíčně vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na základě soupisu a specifikace provedených prací a činností odsouhlasených pověřeným zástupcem budoucího vlastníka.

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost daňových dokladů se sjednává do 15-ti dnů od jejich vystavení a odeslání budoucímu vlastníkovi provozovaného zařízení. Pro případ prodlení s úhradou daňových dokladů se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že SmVaK Ostrava a.s. je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je SmVaK Ostrava a.s. povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit budoucímu vlastníkovi. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že SmVaK Ostrava a.s. je nespolehlivým plátcem, budoucí vlastník je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu budoucího vlastníka vůči SmVaK Ostrava a.s.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu SmVaK Ostrava a.s., na který bude budoucí vlastník povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je budoucí vlastník oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu budoucího vlastníka vůči SmVaK Ostrava a.s.

#### V.

##### Platnost smlouvy

Smlouva o provozování vodního díla za úplatu se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uzavření smlouvy o provozování předmětného vodního díla s novým provozovatelem, který bude vybrán budoucím vlastníkem na základě výsledku koncesního řízení, nejdéle však do 31. 12. 2023. Platnost smlouvy lze rovněž ukončit dnem stanoveným v písemné dohodě smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Statutárním městem Opava.

Smluvní strany sjednávají, že budou podle této smlouvy postupovat od 1. 1. 2023.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy schválila Rada statutárního města Opava dne 11. 1. 2023 usnesením číslo 296/8/RM/23.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Garantem za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
  - ředitel kanalizací: t.č. [REDACTED]
  - vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast NJ a OP: t.č. [REDACTED]
  - vedoucí provozu ČOV oblast NJ a OP: t.č. [REDACTED]
2. Budoucího vlastníka vodního díla zastupuje vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy t.č.: [REDACTED] který je rovněž oprávněn potvrzovat rozsah provedených prací a činností při provozování předmětného vodního díla a výši úplaty ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

#### VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
2. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí smlouvy o provozování vodního díla za úplatu jsou přílohy: Příloha č. 1 - Podmínky při provozování vodního díla pro období od 1.1.2023 až 31.12.2023; Příloha č. 2 - Přesná specifikace předmětu provozování; Příloha č. 3 - Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla; Příloha č. 4 - Seznam napojených nemovitých věcí na předmět provozování a Příloha č. 5 - Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

V .....dne.....

V Ostravě dne .....

Za investora:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Digitálně podepsal

Podepsal(a) [REDACTED]

Datum: 2023.01.16  
09:55:02 +01'00'

Datum: 25.01.2023 14:38:15

primátor