

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/5654/2023

číslo krycího listu: KLVZ/NPU-450/171/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem NPÚ Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Kroměříž, Sněmovní nám. 1

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39756

IČO 06226787, DIČ CZ06226787

se sídlem Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupený [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky pod názvem „SH Bítov – Statické zajištění hradního opevnění - PD“ zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných

zakázek: Z2022-040628 a zveřejněné prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/22/V00026650 (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu Ministerstva kultury SMVS 134V131000191, akce s názvem NPÚ, SH Bítov – pořízení PD statického zajištění hradního opevnění.
3. Zhotovitel je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro obnovu objektu, který je národní kulturní památkou, a součinnosti při následné řádné realizaci stavební akce SH Bítov – Statické zajištění hradního opevnění. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ke statickému zajištění a obnově následujících stavebních objektů hradního opevnění SH Bítov, jak se vše vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy.

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - i. **provedení nezbytných průzkumů, posouzení a zaměření** specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy,
 - ii. **zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále též jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“)** specifikované v čl. II této smlouvy,
 - iii. **autorský dozor** specifikovaný v čl. II této smlouvy,
 - iv. **další související činnosti dle této smlouvy, zejm. inženýrská činnost**, specifikované v čl. II této smlouvy(dále společně jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
2. **Podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
SH Bítov – geodetické zaměření staticky narušených částí hradu – Petřvald: GIS-Stavinex a.s., 2016
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal ve vztahu ke zpracování projektu veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a

prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

II.

Věcná specifikace plnění

1. Specifikace projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění):

projektová dokumentace pro provádění stavby musí mít náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A Průvodní zprávu
- B Souhrnnou technickou zprávu
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Zpracování restaurátorských záměrů ve smyslu přílohy č. 2
- podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)
- dílenská dokumentace truhlářských, kamenických a zámečnických prvků
- statický posudek a statické výpočty
- PBŘ
- koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "**Plán BOZP**")
- projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- součástí projektové dokumentace bude výkaz výměř a položkový rozpočet zpracovaný předány ve formátech .xls, .pdf dle aktuální cenové soustavy a dále výkaz výměř dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměř pro zadání veřejné zakázky na stavební práce bez agregovaných položek a odkazy na konkrétní výrobky a materiály.)

Dokumentace bude rozdělena do provozně logických celků, kvůli možnosti postupné realizace stavby do jednotlivých samostatných stavebních objektů, které bude možné samostatně zkolaudovat.

2. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „**AD**“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
- d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
- e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů, vyvolaných zejména jinými nálezovými situacemi;
- f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu, včetně účasti na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- g. účast na kontrolních dnech;
- h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
- i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
- j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.
- k. zpracování projektových instrukcí dle dispozic zadavatele na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby - V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace stavebních prací dle předmětu smlouvy, si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 pracovních dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací). V případě, že změna vychází z nálezových situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele bude tato činnost uvedena v autorského dozoru a hrazena objednatelem, v případě pochybení na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži zhotovitele; poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
- l. spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby;
- m. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

Výkon autorského dozoru se, dle odhadu objednatele realizace stavby v délce 2 let, sjednává v rozsahu 320 hodin (bez dodatečného projektování) - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele najednou zúčastní. Zadavatel plánuje 20 kontrolních dnů za jeden rok (kontrolní den bude v rozsahu 8 hodiny a AD bude vykonáván po dobu realizace stavby). V případě jiné délky realizace stavby než

plánované 2 roky, zejména z důvodu realizace stavby na etapy, se zhotovitel zavazuje poskytnout činnost autorského dozoru i pro další období na základě dodatku k této smlouvě.

3. Specifikace inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného stavebního povolení.

Zhotovitel povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s objednatelem zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, kterou protokolárně předá objednateli.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné infrastruktury musí být „kladná“. Součástí IČ je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

4. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
5. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled při zpracování díla z pozice posuzování průběhu a kvality akce.

III.

Doba plnění

1. Doba plnění:

- a. Zahájení prací - nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od data účinnosti smlouvy - spočívající ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na Státním hradě Bítov.
- b. Aktualizace již zpracovaného zaměření stávajícího stavu a zaměření stávajícího stavu ostatních objektů - nejpozději **do 5 měsíců od data účinnosti smlouvy**.
- c. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů - nejpozději **do 5 měsíců od data účinnosti smlouvy**
- d. Vypracování a předání PD - nejpozději **do 15 měsíců** od data účinnosti smlouvy
- e. Podání žádosti o závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče - nejpozději **do 15 dnů od data předání PD**

- f. Podání žádosti o stavební povolení/ohlášení - nejpozději do **15 dnů** od právní moci vydaného závazného stanoviska orgánu památkové péče, v případě jiných správních rozhodnutí do 15 dnů od právní moci posledního z nich
 - g. Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla zadavateli - nejpozději do **18 měsíců** od data účinnosti smlouvy
 - h. Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby; tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora projektové dokumentace na výkresech skutečného provedení stavby – **do 15 dnů od předání a převzetí díla stavby**
 - i. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.
2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla informovat objednatele o postupujících projekčních pracích a to zpravidla formou konzultací 1x měsíčně. Součástí těchto konzultací bude i předložení rozpracované části PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.
 3. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
 4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.
 5. **Vyhrazené posuny termínů:**
 - a. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplnou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této

smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

- a. **cena za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti dle této smlouvy celkem bez DPH 2.185.000,- Kč**; pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

- Zaměření stávajícího stavu	700.000,- Kč
- Provedení průzkumů a rozborů	615.000,- Kč
- PD pro provedení stavby	834.000,- Kč
- Vypracování rozpočtů a výkazů výměr	36.000,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21%, tedy cena včetně DPH ve výši 458.850,- Kč ke dni podpisu smlouvy činí celkem 2.643.850,- Kč

- b. Celková odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 320 hodin a na dodatečné projektové práce v rozsahu 150 hodin.

Předpokládaná cena za autorský dozor byla stanovena na základě nabídky a činí:

Činnost	Cena za hodinu bez DPH	předpokládaný počet hodin	Cena celkem bez DPH
a) Výkon autorského dozoru - účast na kontrolních dnech - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní.	650 Kč/ hod	320	208.000 Kč
b) Výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace - na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě	500 Kč/hod	150	75.000 Kč
Cena za dílo a) – b) celkem bez DPH			283.000 Kč
DPH 21 %			59.430 Kč
Cena za dílo a) – b) celkem vč. DPH			342.430 Kč

2. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, a to následovně:

- a) cena za zaměření, provedení všech průzkumů a posouzení uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplácena po jejich odevzdání
 - b) cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS, uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracované projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a po vydání pravomocného závazného stanoviska orgánu památkové péče
 - c) cena za zhotovení rozpočtu uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracovaného rozpočtu.
 - d) autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen rozsah autorského dozoru vyčerpat.
3. Cena sjednaná dle odstavce 1. tohoto článku obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
 4. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1 a jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
 5. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace stavby na etapy, se výše celková cena za autorský dozor dle této smlouvy nemění, pokud nejsou splněny jiné podmínky této smlouvy, smluvní strany uzavřou k této smlouvě dodatek, kterou rozdělí částky za autorský dozor na jednotlivé etapy.
 7. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
 8. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
 10. Splatnost faktur dle této smlouvy je z důvodu schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace 60 dní po doručení na doručovací adresu objednatele nebo na e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

11. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
12. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a označení názvu veřejné zakázky „**SH Bítov – Statické zajištění hradního opevnění – PD**“. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 11 tohoto článku.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
14. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
15. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny díla uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, poddodavatel má vůči zhotoviteli alespoň jednu pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, zhotovitel do jednoho týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel hradí část ceny díla odpovídající dokončení činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení odpovídající části ceny díla a o tuto odpovídající část ceny díla mohou být poníženy všechny budoucí platby zhotoviteli.

V.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek správních rozhodnutí, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Při provádění díla třetí osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Závazky plynoucí z této smlouvy bude zhotovitel realizovat osobami - členy realizačního týmu
 - Vedoucí týmu – hlavní inženýr projektu: [REDACTED] číslo autorizace ČKA 04027, telefon [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - Specialista rozpočtář: [REDACTED] telefon [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - Osoba odpovědného projektanta v oboru statika a dynamika staveb [REDACTED] telefon [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
4. Pokud není některá z osob uvedených předchozím odstavci 3 po přechodnou dobu schopna dílo, případně jeho část, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo (jeho část) po tuto přechodnou dobu a o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu informuje.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou osobu uvedenou v odstavci 3 pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle odst. 6.4.4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. Každá stálá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadovaných kritérií/zkušeností či referencí dané osoby příslušnými doklady, kterými prokazoval splnění požadavků technického kritéria ve veřejné zakázce.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
 - 6.6.1 poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;

6.6.2 poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;

6.6.3 soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;

6.6.4 poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.

Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předal při podpisu smlouvy – viz příloha č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit a doplnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují objednatel stanovené požadavky a odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
8. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků územního a/nebo stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
9. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici. Objednatel předá tyto dokumenty zhotoviteli nejpozději při zahájení provádění díla,
 - b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,

- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla, popř. zjišťovací protokol a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (díličí plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (díličí plnění) převzít;
- e) vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy
- f) v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- c) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškození majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- d) je povinen vyzvat zástupce objednatele ve sjednaném předstihu k zahájení předávacího procesu části díla v rozsahu příslušného díličího plnění, řádně a včas hotovou část díla v rozsahu příslušného díličího plnění objednateli předat a zavazuje se použít veškeré objednatelem mu předané podklady, údaje a informace pouze pro plnění dle této smlouvy a neposkytne je třetí straně. Podklady, údaje a informace dle předchozí věty je zhotovitel povinen chránit a bude plně odpovědný za škodu při provádění díla v důsledku úniku důvěrných informací (odst. 6.1 písm. a) této smlouvy), která vznikne objednateli či třetí osobě, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit. Poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno,
- e) je povinen nechat zpracovat plán BOZP odborně způsobilou osobou pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („Koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a navazujících prováděcích předpisů, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády“), ve znění zákona č. 136/2016 Sb.,

- f) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
 4. Zhotovitel je povinen na realizaci předmětu smlouvy využít alespoň 1 osobu ze všech zaměstnanců zhotovitele, která bude pocházet z řad nezaměstnaných absolventů škol nebo v rámci odborné studijní praxe student magisterského stupně studia, např. v oboru pozemních staveb a dalších příbuzných oborů. V případě absolventa se bude jednat o absolventa školy do dvou let od ukončení přípravy na povolání, kteří jsou evidováni úřadem práce, s nimiž zhotovitel uzavře pracovní smlouvu. **Zhotovitel je před uzavřením smlouvy povinen objednateli předložit potvrzení Úřadu práce nezaměstnaného absolventa školy nebo potvrzení o studiu studenta, zároveň je zhotovitel společně s daňovým dokladem zhotoviteli zaslat pracovní přehled takového nezaměstnaného nebo zaměstnaného absolventa školy nebo studenta, kde bude uvedeno minimální odpracování 42 hodin za daný měsíc takového zaměstnance.**

VIII.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací SH Bítov – Statické zajištění hradního opevnění. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání díla je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:

- a) v papírové podobě:
 - zaměření stávajícího stavu: 3x
 - průzkumy a rozbory: 3x
 - PD: 8x včetně úplné dokladové části
 - výkaz výměr : 2x
 - b) na nosiči dat ve 2 vyhotoveních
 - zaměření stávajícího stavu
 - průzkumy a rozbory
 - PD
 - výkaz výměr
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

IX.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.

8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

X.

Smluvní sankce

1. V případě prodlžení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlžení, pro každý jednotlivý případ prodlžení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlžení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě prodlžení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlžení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlžení.
5. V případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlžení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši **40.000,- Kč**.

6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatkách ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;

- c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - e. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
 - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.

9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Zadání pro projektanta (P3 Zadávací dokumentace)
 - Příloha č. 2 – Požadované průzkumy (P4 Zadávací dokumentace)
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (P1c) Zadávací dokumentace)

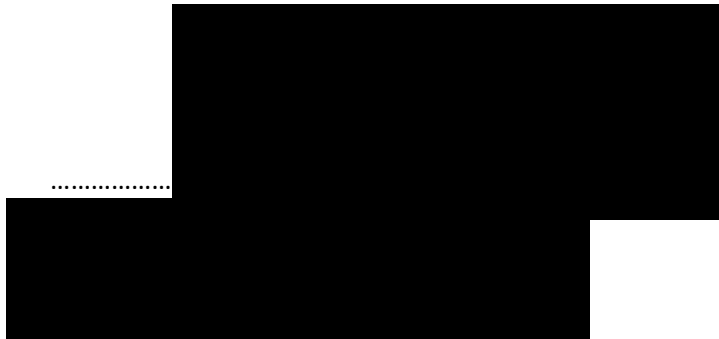
zhotovitel dne 24. 1. 2023

objednatel dne 25. 1. 2023

.....

Ing. Petr Šubík
Ředitel NPÚ ÚPS v Kroměříži

.....





**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

P04 - požadované průzkumy

SH Bítov - Statické zajištění hradního opevnění

Metodika NPÚ, podle které budou požadované průzkumy vyhotoveny:

HOLEČEK J., GIRSA V., a kol: Projektování obnovy stavebních památek. Praha 2008, ISBN 978-80-87104-34-7

obecně (pro všechny stavební objekty)
stavebně technické průzkumy nosných konstrukcí objektů (založení, svislé a vodorovné konstrukce)
průzkumy pro nutné pro odvedení vody od konstrukcí - kopané sondy, vyhodnocení
průzkumy historických omítek (složení, druh kameniva, přísady) - granulometrie s cílem doplnit historicky hodnotné omítkové vrstvy
PASPORT památkově hodnotných architektonických, řemeslných a technických prvků a konstrukcí - bude vypracován podle metodiky NPÚ
Fotogrammetrie a laserové zaměření: - doplnění fotogrammetrického a laserového zaměření objektů: Zdi příkopu východního předhradí (SO1); Horního mostu (SO3); interiéru Vstupní věže (SO4); Tarasní zdi (SO9); interiéru Hlásky (SO12) - aktualizace fotogrammetrického a laserového zaměření objektů: Vstupní věž (SO4); Věž Výrovka (SO5); Štítové zdi (SO6); Střelecké zdi (SO7); Morové kaple s vrátnicí (SO8); Severního průčelí severního křídla (SO10); Severní hradby hradního jádra (SO11); Hlásky (SO12); Severní hradby západního předhradí (SO13); Jižní hradby západního předhradí (SO14) - převedení laserového zaměření všech objektů (SO1-SO14) do standardních čárových výkresů včetně interiérů jednotlivých objektů

specifikace

stavebně technický a materiálový průzkum zdiva včetně odběru jádrových vrtů a následného laboratorního rozboru kamene a zdících malt	6 vzorků
průzkum omítkových a nátěrových vrstev exteriérů a interiérů	v každém vnitřním prostoru 4 sondy + 1 pásová sonda ke zjištění dochovaných souvrství maleb a omítek Pro vybrané vzorky (min. 10 ks) bude provedeno zpracování pro příčné řezy – nábrusy zalitím do polyakrylátové pryskyřice s cílem provést mikrofoto v bílém odraženém světle a mikrofoto po excitaci UV světlem
restaurátorský průzkum kamenných prvků, který bude podkladem pro restaurátorský záměr (včetně laboratorní analýzy jejich povrchových úprav)	5 vzorků
geologický průzkum, včetně jádrových vrtů vedených ke skalnímu povrchu a kopaných pažených sond	10 vzorků
průzkum dřevěných konstrukcí - stavebně technický průzkum a diagnostika dřevěných konstrukcí a konstrukcí krovů (SO 04, SO05, SO12) + sondy prokazující stav zabudovaných konstrukcí nad každou z obvodových stěn objektu, mykologický průzkum; vyhodnocení stavu napadení konstrukcí dřevokazným hmyzem, sondy pro dendrologický průzkum historických prvků	14 vzorků

Příloha č. 1 c) zadávací dokumentace – seznam poddodavatelů
SH BÍTOV – STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ HRADNÍHO OPEVNĚNÍ - PD

Účastník čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:¹

Poddodavatel č. 1*

Předmět poddodávky	Stavebně konstrukční řešení
Objem poddodávky v % (v Kč)	15%
Název poddodavatele:	Statika památek s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	Maničky 46/5, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO poddodavatele:	02797801
Zastoupení poddodavatele:	████████████████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	██
Webová adresa poddodavatele:	████████████████████

Poddodavatel č. 2

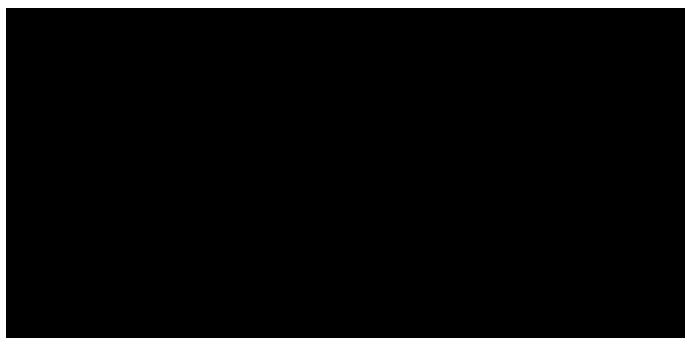
Předmět poddodávky	Restaurátorské práce
Objem poddodávky v % (v Kč)	5%
Název poddodavatele:	Libor Pisklák, Ak. soch.
Sídlo poddodavatele:	Havlíčková 1309/13, 412 01 Litoměřice
IČO poddodavatele:	6136343 0
Zastoupení poddodavatele:	████████████████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	██
Webová adresa poddodavatele:	████████████████████

¹ Pokud účastník hodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a poddodavatelé jsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení spolu s označením těch částí veřejné zakázky, které budou plnit poddodavatelé, a seznamem těchto poddodavatelů.

** v případě více poddodavatelů účastník tabulku zkopíruje podle potřeby.*

Alternativně:

Účastník čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé, resp. mu nejsou známi.²



² Pokud účastník nehodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, nebo poddodavatelé nejsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení.

P03- zadání pro výběr projektanta

SH Bítov - Statické zajištění hradního opevnění

Předmětem zakázky jsou projektové práce na historických objektech v areálu SH Bítov - tzn. statické zajištění a obnova stavebních objektů hradního opevnění, **včetně všech technicky potřebných a provozních souvislostí, prostor a stavbou dotčených pozemků**. Součástí dokumentace budou statické posudky, návrhy provizorního a trvalého statického zajištění vypracované pro jednotlivé objekty.

Je nutné při projektování upřednostňovat historická řešení s cílem ochránit autenticky dochované, památkově hodnotné konstrukce a archeologicky potvrzené konstrukce.

ozn. SO	Název stavebního objektu	Definice zásahu		Poznámka
		Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů	
SO 01	zdi příkopu východního předhradí	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva		řešit rozvolněné koruny a paty zdiva založené na skalním výchozu
SO 03	horní most	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva		řešit poškozené cihelné zdivo klenebních polí a kamenného zábradlí, betonový povrch mostovky již neplní svou funkci
SO 04	vstupní věž	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, kamenické, tesařské, truhlářské, zámečnické, klempířské a pokrývačské práce, dožilé svítidlo bude nahrazeno replikou historické lucerny	restaurátorský průzkum a záměr - pískovcový erb	řešit statické poruchy věže - prověření efektivit zpevňujících ocelových táhel s talířovými závlačemi, degradované cimbuří věže - zdivo je značně rozvolněné
SO 05	věž Výrovka s padacím mostem	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, kamenické, tesařské, truhlářské práce, zámečnické, klempířské a pokrývačské práce		řešit havarijní stav - zdivo cimbuří je rozvolněné, věž je dlouhodobě bez střešního krytu
SO 06	štítová zeď	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, kamenické a truhlářské práce		řešit poškozené cihelné zdivo cimbuří a předprsí ochozu koruny štítové zdi, rozvolněná a netěsná kamenná dlažba koruny zdi
SO 07	střelecká zeď	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, kamenické a natěračské práce		řešit rozvolněné koruny zdi a zdivo pod ústupky či ochozy
SO 08	Morová kaple s vrátnicí	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, kamenické, truhlářské práce, zámečnické, klempířské a pokrývačské práce, stavební příprava pro instalaci řezbovaného sousoší Kalvárie (dochováno v depozitáři)	Průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru stabilizace a konzervace omítek.	řešit lokálně poškozené kamenné a smíšené zdivo, vnější omítky jsou v celkově špatném stavu, schodiště před kaplí je značně porušeno
SO 09	tarasní zeď	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva		řešit lokálně rozvolněné koruny a paty zdiva založeného na skalním výchozu, v ploše zdi na četných místech narušen líc zdiva kořenovým systémem vzrostlé vegetace
SO 10	severní průčelí severního křídla	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, truhlářské práce, zámečnické, klempířské a pokrývačské práce	restaurátorský průzkum a záměr - kamenné historické krakorce vynášející zděný arkýř	řešit havarijní stav, dochází k masivnímu opadu líce kamenného zdiva, ohrožena stabilita celé budovy
SO 11	severní hradba hradního jádra	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, truhlářské práce		řešit rozvolněné koruny a paty zdiva založeného na skalním výchozu
SO 12	hláska	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zednické, tesařské, truhlářské práce, zámečnické, klempířské a pokrývačské práce		řešit havarijní stav železobetonového trámového stropu ve II. NP věže a rozvolněné zdivo cimbuří, které nemá dlouhodobě střešní kryt
SO 13	severní hradby západního předhradí	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zámečnické práce		řešit rozvolněné koruny a paty zdiva založeného na skalním výchozu
SO 14	jižní hradby západního předhradí	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického kamenného a smíšeného zdiva, zámečnické práce		řešit rozvolněné koruny a paty zdiva založeného na skalním výchozu