



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ POZÁRUČNÍHO SERVISU VÝTAHŮ

Č. VZMR/33/2022

uzavřená ve smyslu § 2586 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. MSV Liberec, s.r.o.

se sídlem: Kralická 79, 460 07 Liberec 7



ICO: 61328952
DIČ: CZ61328952
zastoupena: Jiřím Krausem, jednatelem společnosti
datová schránka: y4gcf8j
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273
(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(objednatel a poskytovatel dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rámcová smlouva na zajištění pozáručního servisu výtahů ve vybraných budovách“ tuto

rámcovou smlouvu o poskytování pozáručního servisu výtahů
(dále jen „smlouva“)

Preamble

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rámcová smlouva na zajištění pozáručního servisu výtahů ve vybraných budovách“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat pro objednatele níže uvedené služby řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při poskytování služeb řádně spolupůsobit a poskytovateli řádně poskytnuté služby zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli služby v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací služeb. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro poskytování služeb.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem služeb je zajištění pozáručního servisu v obytných budovách (dle přílohy č. 1).
- 2.2. Rozsah a minimální požadavky na poskytování služeb jsou specifikovány v příloze této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá do doby vyčerpání částky 1.950.000,- Kč bez DPH.
- 3.2. Místem plnění jsou obytné domy uvedené v příloze č. 1.

Článek IV.

Poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky souvisejícím splněním na základě této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob poskytujících služby související s plněním této smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel zodpovídá při poskytování služeb za dodržování veškerých právních předpisů.
- 4.3. Všichni pracovníci poskytovatele, kteří se budou podílet na poskytování služeb a ostatních závazků smlouvy, jsou povinni se řídit všemi interními předpisy v rámci polikliniky Mazurská, zejména provozním řádem, a obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené služby poskytoval řádným způsobem. Poskytovatel se zavazuje takové závady napravit ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
 - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.1.
 - nonstop pohotovostní služba
 - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
 - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
 - seřízení a mazání výtahu
 - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně

- v případě, že výtah je nainstalován s komunikátorem GSM, bude součástí ceny také dodání SIM karty vč. nákladů za její používání

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za celé poskytnutí služeb je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služby.
- 5.2. Cena za poskytnutí služeb za 1 měsíc dle článku II. této smlouvy činí:
36.830,- Kč bez DPH
7.734,- Kč DPH v sazbě 21%
44.564,- Kč včetně DPH

Celková cena je konečná a maximální a může být měněna pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

- 5.3. Poskytovatel vystaví fakturu za každý kalendářní měsíc za poskytnuté služby.
- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých služeb tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy. Součástí faktury dále bude fotodokumentace dle článku 4.2 této smlouvy.
- 5.6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 6.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- 6.5. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje, že služby poskytne řádně, a objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu poskytnuté služby v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel poskytovateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li poskytovatel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.
- 6.8. Objednatel poskytne poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s poskytováním služby jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu prokazatelně vzniklou neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, a to ve skutečné výši.

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Poskytovatel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 20.000.000 Kč.
- 8.2. Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 9.1. Neodpovídá-li poskytování služeb požadavkům dle bodu 1.5. této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.2. V případě, že poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 8 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.3. Splatnost smluvní pokuty činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.5. Poskytovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.6. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.7. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se poskytovatel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména prodlení poskytovatele se splněním termínu dle bodu 3.1 této smlouvy delší než 7 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 2 dny. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- 11.4. V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokazatelných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Při nebezpečí z prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

