

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073

(dále jako „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Ariamed s.r.o.

IČO: 264 02 971

se sídlem č.p. 233, 341 42 Kolinec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 17985

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a o podnájmu věcí movitých

I.

Smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a o podnájmu věcí movitých ze dne 21.12.2018 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 27.11.2019 (dále jen „*smlouva*“), přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání a movité věci vymezené ve smlouvě. Prostor sloužící podnikání, který je předmětem smlouvy se nachází v 1. NP podlaží domu č.p. 292, na pozemku parc. č. st. 4213 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Domažlice a k.ú. Domažlice, když uvedený prostor, který je předmětem podnájmu sestává z jedné místnosti v 1.NP podlaží o výměře cca 22,5 m².

II.

S účinností od 1.1.2023 se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem odst. 2 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Podnájemné za užívání prostoru sloužícího podnikání spolu s podnájemným za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení) činí 550,-Kč měsíčně a je splatné vždy do 20. dne v měsíci.“

Na základě dohody smluvních stran se tak měsíční podnájemné zvyšuje s účinností od 1.1.2023 o 13%.

III.

S účinností od 1.1.2023 se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem odst. 4 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Úhrada za služby spojené s podnájmem bude podnájemcem placena paušální částkou, a to ve výši 540,-Kč měsíčně, bude hrazena bezhotovostním převodem na výše uvedený účet nájemce a je splatná vždy do 20.dne v měsíci.“

Na základě dohody smluvních stran se tak měsíční úhrada za služby spojené s podnájmem zvyšuje s účinností od 1.1.2023 o 25%.

IV.

Smluvní strany se dohodly na změně článku V. Trvání smlouvy odst. 1 smlouvy, a to tak, že se toto ustanovení ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2019 do 31.12.2023.“

V.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

