



**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21  
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.  
se sídlem: Slávikova 1379/20, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti  
IČO: 02408112  
DIČ: CZ02408112  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2021 Smlouvu o dílo č. 0044/0/OPRI/21 (dále též i jako „Smlouva“), Dodatek č. 1, č. 0044/1/OPRI/21 ze dne 6. 5. 2022 (dále též i jako „Dodatek č. 1“) a Dodatek č. 2, č. 0044/2/OPRI/21 ze dne 10. 10. 2022 (dále též i jako „Dodatek č. 2“) na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“ a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 41 081 754,35 Kč bez DPH, tj. 47 244 017,50 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o změnu stavby před dokončením související s budoucím užíváním nebytových prostor, zajištění a instalaci elektroměrů, dodatečně navržené zámečnické práce, SDK konstrukce a revizní dvířka, přesun svislého vedení topení a vody (trasa V4) na vnější fasádu, změna a doplnění ZTI a ÚT, práce elektro nad rámec PD – záměna elektro rozvaděče, dokončující a drobné stavební práce – doplnění pračkového ventilu, doplnění krytů potrubí odtahu digestoří, dokončující a drobné práce (plošina, cedule); podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku, zároveň dochází k úpravě termínu předání a dokončení díla.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, změna ceny díla a termínu díla uplatněním § 222 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku „Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy“, přičemž:
- změny závazku provedených dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 a 29 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 961 695,30 Kč bez DPH, tj. 2,58 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
  - změny závazku provedených dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 21, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 3 375 980,67 Kč bez DPH, tj. 9,05 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
  - celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými Dodatky č. 1, 2 a 3 tak činí 3 283 492,77 Kč bez DPH, tj. 8,80 % původní hodnoty závazku.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se doplňují o Přílohu č. 9 a Přílohu č. 10 následujícího znění:

„Příloha č. 9 : *Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy*

Příloha č. 10: *Projektová dokumentace, změna stavby před dokončením (volná příloha)*“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se odst. 5.1. pododst. 5.1.5. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.1.5. *celé řádně dokončené dílo podle čl. 3. 1. až 3. 4. této smlouvy předá objednateli bez vad a nedodělků takto:*

- *dokončení bytů včetně kotelny do 31. 10. 2022;*
- *zbyvajících částí objektu do 7. 3. 2023 včetně zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení k užívání díla jako stavby (Kolaudační souhlas) nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy,“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se odst. 7. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. *Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

**I - Investice**

Cena bez DPH: 42 586 455,62 Kč

DPH: 6 387 968,34 Kč

Cena vč. DPH: 48 974 423,96 Kč

*O - Oprava*

*Cena bez DPH: 1 122 329,38 Kč*

*DPH: 168 349,41 Kč*

*Cena vč. DPH: 1 290 678,79 Kč*

*Celková cena bez DPH: 43 708 785,00 Kč*

*DPH: 6 556 317,75 Kč*

*Celková cena vč. DPH: 50 265 102,75 Kč*

*(Slovy: čtyřicetřímilionůsedmsetosmtisícsemsetosmdesát pět korun českých bez DPH)*

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se odst. 7. 2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 9. 9. 2021, ze dne 12. 4. 2022, ze dne 30. 8. 2022 a ze dne 6. 12. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se odst. 7. 3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, přičemž zvlášť budou fakturovány práce v rámci provádění díla představující investice a zvlášť práce v rámci provádění díla představující opravy. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací (Příloha č. 7, 8 a č. 9 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“*

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 9 a č. 10 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*„Přílohy:*

*Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 6: Realizační tým*

*Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy*

*Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy*

*Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy*

*Příloha č. 10: Projektová dokumentace, změna stavby před dokončením (volná příloha)*

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na úpravu článku 3. 4. tohoto dodatku je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení aktualizovanou úpravu přílohy č. 4 Smlouvy „Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem“, a to do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 3/56/2023 ze dne 16. 01. 2023.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

- 4.7. Příloha č. 2 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy - Projektová dokumentace, změna stavby před dokončením, tvoří volnou přílohu tohoto dodatku.

Za Objednatele:

V Praze dne

**Mgr.  
Jaroslav  
Pašmik MBA**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jaroslav  
Pašmik MBA  
Datum: 2023.01.24  
12:23:06 +01'00'

**Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA**  
starosta MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Praze dne

**Ing. Karel  
Dušek**  
Digitálně podepsal  
Ing. Karel Dušek  
Datum: 2023.01.17  
09:53:40 +01'00'

**Ing. Karel Dušek**  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE



Stavba:

**Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Místo: **Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Datum: 31.8.2022

Zadavatel: **Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov**

Projektant: **AMMBRA PROJEKT s.r.o.**

Zhotovitel: **KyraStav spol. s.r.o., Slavikova 1379/20, 130 00, Praha 3**

	číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 15 %	Cena celkem včetně DPH	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH	změna celkem bez DPH
<b>Dodatek č.3</b>		<b>Celkem dodatek č.3</b>	<b>2 627 030,65 Kč</b>	<b>394 054,60 Kč</b>	<b>3 021 085,25 Kč</b>	<b>3 482 353,31 Kč</b>	<b>855 322,66 Kč</b>	4 337 676,0 Kč
	ZL č. 21	Změna stavby před dokončením - Švandovo divadlo	1 711 591 Kč	256 739 Kč	1 968 330 Kč	2 543 786,01 Kč	832 194,66 Kč	3 375 980,7 Kč
	ZL č. 22	Elektroměry	253 540 Kč	38 031 Kč	291 571 Kč	253 540,00 Kč		253 540,0 Kč
	ZL č. 23	Dodatečně navržené zámečnické konstrukce	43 230 Kč	6 485 Kč	49 715 Kč	43 230,00 Kč		43 230,0 Kč
	ZL č. 24	SDK konstrukce a revizní dvířka nad rámec PD	200 588 Kč	30 088 Kč	230 676 Kč	200 587,98 Kč		200 588,0 Kč
	ZL č. 25	Přesun svislého vedení topení a vody (trasa V4) na vnější fasádu	32 651 Kč	4 898 Kč	37 549 Kč	32 651,00 Kč		32 651,0 Kč
	ZL č. 26	Změny a doplnění ZTI a UT	175 329 Kč	26 299 Kč	201 628 Kč	175 329,00 Kč		175 329,0 Kč
	ZL č. 27	Práce elektro nad rámec PD	99 118 Kč	14 868 Kč	113 986 Kč	122 246,00 Kč	23 128,00 Kč	145 374,0 Kč
	ZL č. 28	Změny v bytech dle požadavků investora	75 431 Kč	11 315 Kč	86 745 Kč	75 430,52 Kč		75 430,5 Kč
	ZL č. 29	Dokončující a drobné stavební práce	35 553 Kč	5 333 Kč	40 886 Kč	35 552,80 Kč		35 552,8 Kč

§ 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	938 567,30	23 128,00	961 695,30
§ 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	2 543 786,01	832 194,66	3 375 980,67
§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	0,00	0,00	0,00

Praha 7.12.2022

Zpracoval: Tomáš Urban