

# SMLOUVA O NÁJMU číslo 01122022

## umístění telekomunikační technologie

### I. Smluvní strany

MCS plus spol. s r.o.  
Sídlo: Hustopeče, Janáčkova 888/4, PSČ 69301  
zastoupená: Rohrerem Alešem  
IČ: 25535391  
DIČ: CZ25535391  
**(dále jen „Nájemce“)**

a

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace  
Sídlo: Hustopeče, Brněnská 716/41, PSČ 69301  
Zastoupená: panem Ing. Petrem Bařkou  
IČ: 04212029  
**(dále jen „Pronajímatel“)**

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel umožňuje na základě této smlouvy nájemci užívání části střechy objektu Nemocnice Hustopeče na adrese: Brněnská 716/41, Hustopeče. Užívání střechy spočívá v umístění antén, vysílacích zařízení na střeše budovy a zařízení uvnitř objektu. Dále umožňuje přístup k těmto prostorám za účelem instalace, údržby zařízení s možností připojení k elektrické síti. Zařízení nájemce jsou schválena pro provoz v České Republice a pracují na bezlicenčních kmitočtových pásmech 2,40 – 2,48 GHz a 5,47 – 5,87 GHz nebo na licencovaných pásmech přidělených Českým telekomunikačním úřadem.
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem pronajímané části nemovitosti seznámen a shledává ji způsobitou pro smlouvené užívání.

### III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, jenž je specifikován v čl. II, na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat nebo vyměňovat zařízení, které slouží jako radiová pojítka pro internetovou síť provozovanou nájemcem.
2. Předmětem instalace bude vysílací zařízení a antény.

### IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání části nemovitosti a spotřeba el. energie, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 1 200,- Kč/měsíc bez DPH** a bude pronajímatelem fakturováno měsíčně. V ceně nájemného jsou zahrnuty náklady na spotřebovanou elektrickou energii při maximálním příkonu všech zařízení nájemce do 100 W.

2. První faktura bude vystavena na začátku období platnosti smlouvy se splatností 30 dní.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu užívá na vlastní nebezpečí, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé na zařízení instalované nájemcem a rovněž neodpovídá za škody provozní činností na zdraví a majetku třetích osob.
2. Nájemce odpovídá za škody na nemovitosti, specifikované v čl. II. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti.
3. Nájemce se zavazuje všechny škody na nemovitosti, specifikované v čl. III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti bezodkladně uvést do původního stavu na své náklady.
4. Nájemce se zavazuje konzultovat s pronajímatelem jakékoliv změny na konstrukci uchycení antén, přívodních kabelů, rozvaděče a zásahů do střešní konstrukce a tyto změny provádět pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor za účelem provádění revize a servisu instalovaných zařízení.
6. Nájemce je povinen předat Pronajímateli seznam zaměstnanců oprávněných ke vstupu do užívaných prostor viz. Příloha číslo 1. Tento seznam je „Nájemce“ oprávněn jednostranně měnit, s tím, že jakékoliv změny oznámí Pronajímateli nejdéle do 24 hodin od jejich provedení.

## **VII. Doba nájmu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na 12 měsíců. Doba trvání smlouvy se po uplynutí smluvené doby trvání automaticky prodlužuje, a to vždy o dalších 12 měsíců, pokud není písemně jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání smlouva vypovězena.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a chovat se tak, aby pronajímateli nezpůsobil žádnou škodu.
2. Nájemce se zavazuje, že ve lhůtě do jednoho roku od podpisu této smlouvy, nebo do 2 měsíců od měření prokazující překročení maximálního příkonu 100 W všech zařízení nájemce, zajistí svým nákladem a na svůj účet instalaci samostatného měření, případně podružného měření spotřeby elektrické energie a následně bude hradit náklady spojené se spotřebovanou elektrickou energií.

## **IX. Inflační doložka**

Pronajímatel je oprávněn, počínaje dnem 1. 1. nového kalendářního roku zvýšit nájemné na další rok o hodnotu inflace stanovené Českým statistickým úřadem nebo v případě přesunu kompetencí jiným oprávněným subjektem, za předcházející kalendářní rok. Stejným způsobem je pronajímatel oprávněn postupovat i každý další kalendářní rok trvání nájemního poměru podle této smlouvy, o čemž je povinen písemně uvědomit nájemce. Nájemné bude upravováno

vždy pouze nahoru, a to vždy o částku odpovídající výši meziročního nárůstu indexu spotřebitelských cen.


## **X.** **Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu jednostranně vypovědět, pokud by nájemce hrubým způsobem porušoval její ustanovení.
2. Výpovědní lhůta v případě dle čl. IX. bodu 1. činí 6 měsíců a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

## **XI.** **Doložka zřizovatele**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje, sídlo Brno – Veverí, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00, IČ: 70888337, a to usnesením č. **5895/23/R89** přijatým na jejím zasedání konaném **dne 25.01.2023**, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy.

V Hustopečích dne 26.01.2023

  
Datum: 2023.01.26  
10:20:01 +01'00'

.....  
za nájemce  
Aleš Rohrer  
MCS plus spol. s r.o.

  
Datum: 2023.01.26  
10:37:49 +01'00'

.....  
za pronajímatele  
Ing. Petr Bařka  
Nemocnice Hustopeče, p.o.

## **PŘÍLOHA č. 1**

ke smlouvě o umístění telekomunikační technologie

Seznam pověřených pracovníků nájemce k přístupu k zařízení ve vlastnictví nájemce umístěným v objektu Nemocnice Hustopeče, p.o. za účelem kontroly, servisu a údržby:

