

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O VYPOŘÁDÁNÍ ŠKOD V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY
„MOST EV.Č. 42-011.1,2 – OTAKARA ŠEVČÍKA
PŘES OSTRAVSKOU, ČD, TRAMVAJ – ZÁKLADNÍ MOST + RAMPY 1 AŽ 4“

který ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic České republiky
IČO: 65993390
Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha

Číslo smlouvy: **03PT-004489**

na straně jedné a dále v textu pouze jako „ŘSD ČR“

a



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXBKBG
Doručeno: 19.01.2023
Listu dokumentu: 2

ASSIST 24 s.r.o.
IČO: 65276604
Se sídlem: Trnkova 3103/109b, 628 00 Brno - Líšeň
V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddíle B, vložka 2044

Číslo smlouvy: ŘSD-1

na straně druhé a dále v textu pouze jako „ASSIST 24“

I.

1. Dne 5. 2. 2021 mezi sebou smluvní strany uzavřely smlouvu o vypořádání škod v souvislosti s realizací stavby „Most ev.č. 42-011.1,2 – otakara ševčíka přes ostravskou, čd, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4“ (dále jen jako „Smlouva“).
2. Smlouva byla uzavřena jelikož ŘSD ČR má v úmyslu realizovat investiční akci – stavbu s názvem: „Most ev.č. 42-011.1, 2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4“ (dále také jen jako „Stavba“), a to v rozsahu specifikovaném dokumentací pro územní řízení Stavby č. 2017-03, zpracované projekční a inženýrskou kanceláří DOSING, Brno v 02/2018 (dále jen „DUR Stavby“) a dokumentací pro stavební povolení Stavby, zpracované projekční a inženýrskou kanceláří DOSING, Brno v 08/2018 (dále jen „DSP Stavby“) a to na pozemcích ve vlastnictví společnosti ASSIST 24.
3. V rámci Smlouvy byla společnosti ASSIST 24 přiznána kompenzace za omezení jejího vlastnického práva k pozemkům.
4. Vzhledem k zásadním a nepředvídatelným změnám okolností, které nastaly po uzavření Smlouvy, spočívající ve zvýšení nákladů spojených zejména s pronájmem náhradních prostor jakož i

s měsíčními náklady v roce 2024 při nedokončení rekonstrukce v uvažovaném termínu a míře inflace uzavírají smluvní strany tento dodatek.

II.

1. Článek II. Odst. 1 písm. a) Smlouvy se nově nahrazuje a zní takto:
 - a) v případě, že Provozovna bude z důvodu realizace Stavby uzavřena po dobu do maximálně 36 měsíců (včetně), jak je nyní předpokládáno (dále také jen jako „Předpokládaná doba omezení“), náleží společnosti ASSIST 24 paušální náhrada škody vyčíslená Znaleckým posudkem ve znění jeho Dodatku č. 1 a 2 ve výši 14 539 000,- Kč bez DPH (DPH nebude v souladu s aktuálně platnými právními předpisy účtována, jelikož je náhrada škody od DPH osvobozena). V této částce je zahrnuta i částka odpovídající částce, kterou společnost ASSIST 24 s.r.o. bude nucena vynaložit za pronájem náhradních prostor a to ve výši 152.151,- Kč měsíčně tj. 1.825.812,- Kč ročně. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude vždy jednou ročně navýšena o inflaci, přepočtenou k základně stanovené rokem 2022, za rok 2022 budou započítány pouze měsíce listopad a prosinec tj. inflace bude za rok 2022 přepočtena k základně 304.302,- Kč (DPH nebude v souladu s aktuálně platnými právními předpisy účtována, jelikož je náhrada škody od DPH osvobozena).

2. Článek II. Odst. 1 písm. b) Smlouvy se nově nahrazuje a zní takto:
 - b) v případě, že Provozovna bude z důvodu realizace Stavby uzavřena po dobu převyšující Předpokládanou dobu omezení, tj. **převyšující 36 měsíců**, vzniká společnosti ASSIST 24 nad rámec náhrady dle bodu a) tohoto odstavce ještě nárok na dodatečnou měsíční paušální náhradu škody, a to ve výši **289 371,- Kč bez DPH** za každý započatý kalendářní měsíc převyšující Předpokládanou dobu omezení, ve kterém bude Provozovna z důvodu realizace Stavby i nadále uzavřena, kdy tato částka bude vždy ke dni splatnosti upravena o inflaci, přepočtenou k základně stanovené rokem 2022 (DPH nebude v souladu s aktuálně platnými právními předpisy účtována, jelikož je náhrada škody od DPH osvobozena);

3. Za článek III. Odst. 1 písm. c) Smlouvy se nově vkládá bod pod písm. d), který zní:
 - d) Čtvrtou část náhrady škody, odpovídající navýšení o inflaci za pronájem náhradních prostor stanovenou v čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy, je ŘSD ČR povinna uhradit vždy jednou ročně do 30. 4. následujícího roku po stanovení míry inflace za předchozí rok, a to na základě faktury vystavené společností ASSIST 24.; Společnost ASSIST 24 je na tuto část náhrady oprávněna vystavit fakturu po uveřejnění míry inflace za předchozí rok, přitom při výpočtu čtvrté části se od zjištěné míry inflace odečte inflace stanovená v Dodatku č.1 ke znaleckému posudku, které je pro roky 2022 až 2024 stanovena na 1,018 % ročně.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Obsah tohoto dodatku je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

3. V případě, že se některá ujednání tohoto dodatku stanou neplatnými, platnost ostatních ujednání tohoto dodatku tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ujednání tohoto dodatku ujednáními platnými, která svým obsahem a smyslem budou odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ujednání původních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle prosté omylu a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany současně berou na vědomí, že jestliže tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že nabyl účinnosti 3 měsíce po podpisu.

V Brně dne

10.1.2023