

**Dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě  
ze dne 1. 8. 2014**

**o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání (kanceláře 424 a 425) ve 4. patře  
budovy Riegrova 206/1, Plzeň**

uzavřené mezi

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,  
zastoupená jednatelem Ing. Luděkem Šantorou  
dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Industrie- und Handelskammer Regensburg für Oberpfalz / Kelheim**

D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg, Deutschland,  
zastoupená hlavním jednatelem Dr. Jürgenem Helmesem  
dále jen „**Nájemce**“

**1. Základní ustanovení**

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1.8.2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání předmět nájmu, který je blíže specifikovaný v čl. 12 Smlouvy.

**2. Předmět dodatku**

Smluvní strany se odkazují na ustanovení v dosavadní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a sjednávají tímto následující:

Odstavec 14.3 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude upraven tak, že s účinností od 1.2.2023 budou náklady za služby (voda, topení/plyn a el. energie) Nájemcem

hrazeny zálohově na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 30 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

<b>Nebytová plocha:</b>			
	jednotkové ceny (Kč/m <sup>2</sup> /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Elektřina - záloha	-		0 Kč
Topení (plyn) - záloha	-		0 Kč
Vodné / stočné - záloha	-		0 Kč
Odvoz odpadu	-		0 Kč
<b>Celkem</b>		0,00 Kč	<b>0 Kč</b>

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně. Pronajímatel předloží nejpozději ke konci následujícího kalendářního roku nájemci dle m<sup>2</sup> vypočítaný přehled o spotřebě.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

V Plzni, dne

V Regensburgu, dne

-----  
Ing. Luděk Šantora  
jednatel  
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným  
Pronajímatel

-----  
Dr. Jürgen Helmes  
hlavní jednatel  
IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim  
Nájemce