

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,  
zastoupená jednatelem Ing. Ludkem Šantorou  
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Obchodní firma:

**SpeechTech, s.r.o.**

(u fyzických osob jméno a příjmení)

Oprávněná jednající osoba:

....., jednatel

Sídlo, místo podnikání či bydliště:

Hodonínská 61, 323 00 Plzeň

IČ :

252 47 930

Rodné číslo (u fyzických osob):

-

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12691

na straně druhé

dále jen „**Nájemce**“

tento

## **Dodatek č. 5** **smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání** **č. 365**

**ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku,**  
**(dále jen „Dodatek“)**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Původní smlouva“), následně uzavřely dne 1.7. 2016 Dodatek č. 1, dne 27.9. 2019 Dodatek č. 2 a dne 1.6. 2020 Dodatek č. 3, které prodlužují účinnost smlouvy. Dne 1.7. 2020 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 4, který prodlužuje účinnost smlouvy a upravuje výši měsíčního nájemného. Tento Dodatek č. 5 nově upravuje Původní smlouvu, jejíž jednotlivé články a přílohy znějí po vzájemné dohodě obou stran takto:

---

#### **4. Nájemné**

4.1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **2 445 Kč** za jeden kalendářní měsíc, a to takto:

Nebytová plocha:	16,3 m <sup>2</sup>		
	jednotkové ceny (Kč/m <sup>2</sup> /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhлено)
Nájemné	150 Kč	2 445,00 Kč	2 445 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>		<b>2 445,00 Kč</b>	<b>2 445 Kč</b>

Výše uvedené částky jsou bez DPH, pronajímatel je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši. Nájemné obsahuje i dohodnuté paušální částky za úklid společných prostor, údržbu okolí (zahrnuje sekání trávy a údržbu pozemků) a odvoz odpadků (zahrnuje smíšený i tříděný odpad - plasty / papír).

- 4.2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc, a to na účet Pronajímatele, č.ú. 1515133501/2700. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.3. Náklady za služby spojené s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) budou Nájemcem hrazeny zálohově na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

Nebytová plocha:	16,3 m <sup>2</sup>		
	jednotkové ceny (Kč/m <sup>2</sup> /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhлено)
Elektřina - záloha	55 Kč	896,50 Kč	897 Kč
Topení - záloha	23 Kč	374,90 Kč	375 Kč
Vodné / stočné - záloha	2 Kč	32,60 Kč	33 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 304,00 Kč</b>	<b>1 305 Kč</b>

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně.

- 4.4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli vyúčtování nákladů spojených s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) nejpozději do 14ti dnů poté, co mu Pronajímatel předloží vyúčtování.
- 4.5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 4.6. V případě prodlení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem o více než dva měsíce ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn zadržet na zajištění své splatné pohledávky na nájemném věci movité, které se nacházejí v Prostoru sloužícím podnikání a jsou ve vlastnictví Nájemce; veškeré movité věci nacházející se v Prostoru sloužícím podnikání se považují pro tento účel za věci ve vlastnictví Nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Výše neuvedená ustanovení Původní smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento Dodatek smlouvy nabývá účinnosti dne **1.2. 2023**.

V Plzni dne 24.1. 2023

-----  
Ing. Luděk Šantora, jednatel  
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným  
Pronajímatel

-----  
....., jednatel  
SpeechTech, s.r.o.  
Nájemce