

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

## Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Městská část Praha 9**  
se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9,  
IČ: 00063894 DIČ: CZ 00063894  
bankovní spojení 0800 č. účtu 59029-2000910329  
zastoupena správcem, společností TOMMI – holding, s.r.o.  
za níž jedná Tomáš Schiff

dále jen „**Vlastník**“ na straně jedné

a

- 1.2. **BYTOPRAV s.r.o.**  
IČ: 26198282  
se sídlem Praha 9 - Libeň, Drahobejlova 1413/41  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78996  
zastoupená jednatelem Jindřichem Ducháčkem

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o poskytování úklidových služeb**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Vlastníkovi služby spočívající v úklidu společných prostor v Nemovitostech specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Vlastníka zaplatit Poskytovateli za poskytované služby odměnu v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje pravidelně provádět pro Vlastník ve společných prostorách Nemovitosti úklidové práce specifikované v tomto článku (dále jen „Úklidové služby“).
- 3.2. Specifikace, rozsah a četnost Úklidových služeb je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je povinen poskytovat Úklidové služby prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných smluvně zajištěných dodavatelů.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn užívat při poskytování Úklidových služeb vodu, elektrickou energii a plyn v Nemovitostech, a to podle svých potřeb při poskytování služeb podle této Smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti Vlastníka**

- 4.1. Vlastník je povinen poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost při plnění jeho povinností dle této Smlouvy, zejména umožnit Poskytovateli přístup do všech částí společných prostor Nemovitostí tak, aby ten mohl vykonávat veškeré své povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 4.2. Poskytovatel odpovídá Vlastníkovi za škody způsobené neplněním dohodnutých povinností a za škody, které na majetku Vlastníka způsobí zaměstnanci Poskytovatele nebo jiné osoby, plnící jeho pokyny.
- 4.3. Poskytovatel neručí za škody vzniklé havarijním stavem, které nebylo možno předpokládat, ani jim nebylo možno zabránit. Rovněž tak neručí za škody způsobené živelnými pohromami nebo třetími osobami nebo z důvodu vyšší moci.

### **Článek V.**

#### **Odměna za poskytování služeb**

- 5.1. Za poskytování Úklidových služeb náleží Poskytovateli měsíční odměna ve výši 35.911,-- Kč + DPH (ve výši stanovené zákonem).
- 5.2. V tomto článku stanovená odměna bude 1x ročně upravena vždy k 1. lednu běžného roku na základě zveřejnění míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) za rok předcházející vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 5.3. Úklidové služby budou Vlastník účtovány 1x měsíčně fakturou. Faktura bude vystavena vždy následující kalendářní měsíc. Odměnu se zavazuje Vlastník zaplatit Poskytovateli ve lhůtě do dne splatnosti uvedené na faktuře. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení odměny v této lhůtě představuje to podstatné porušení této smlouvy.
- 5.4. Odměna dle tohoto článku zahrnuje náklady na mycí prostředky a pracovní pomůcky.

## Článek VI.

### Ukončení smlouvy a doba jejího trvání

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 6.3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí jedné ze smluvních stran bez výpovědní doby, pokud druhá strana Smlouvu poruší podstatným způsobem.
- 6.4. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnost smlouvy, tj. výkon poskytování sjednaných služeb počíná dnem prvním kalendářním týdnem následujícím po dni podpisu této smlouvy.
- 7.2. Změna této Smlouvy je možná po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Jeden stejnopis Smlouvy obdrží Poskytovatel a dva stejnopisy obdrží Vlastník.
- 7.4. Veškerá práva a veškeré povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, především ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, o smlouvě o dílo.
- 7.5. Přílohami této Smlouvy jsou:
  1. Vymezení nemovitostí
  2. Specifikace, rozsah a četnost Úklidových služeb
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena při pravé, vážné a svobodné vůli, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.7.

V Praze dne ..... 1.8.2017

V Praze dne ..... 1.8.2017

  
.....  
**Městská část Praha 9**  
zastoupena

TOMMI-holding, spol. s r.o.  
Tomáš Schiff

  
.....  
**BYTOPRAV s.r.o.**  
**Jindřich Ducháček**