

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov
nám. Spojenců 17, 796 01 Prostějov



**Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro studenty - členy VK
 Prostějov, spolek**

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov

se sídlem nám. Spojenců 17,

796 01 Prostějov,

zastoupená: Ing. Radomilem Polesem

IČ: 00566896

DIČ: CZ00566896

Bankovní spojení:

(dále jen „**vykonavatel**“)

a

VK Prostějov, spolek

se sídlem Za Kosteleckou 4161/49,

796 01 Prostějov,

Zastoupený: PaedDr. Miroslavem Čadou

IČ: 27057518

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o pronájmu 2 pokojů v budově domova mládeže Fanderlíkova 25, Prostějov

I.

Předmět ubytování

1. Smluvní strany se dohodly na pronájmu pokojů za studenty – členy VK Prostějov, spolek, ubytovaných v domově mládeže, Fanderlíkova 25, Prostějov. Úhrada se vztahuje pouze za studenty, kteří se aktivně věnují sportovní přípravě.
2. Vykonavatel se zavazuje poskytnout objednateli v průběhu víkendů k užívání pokoje, včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu od **pátku 16,00 hod. do neděle 16,00 hod.** Dále se vykonavatel zavazuje poskytnout objednateli pokoje po dobu **vánočních prázdnin** od 1. do 2. 1. 2023, **pololetních prázdnin** 3. 2. 2023, **jarních prázdnin** od 6. 3. do 12. 3. 2023 a **velikonočních prázdnin** 6. 4. 2023.
3. Vykonavatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
4. Za bezpečnost ubytovaných a dodržování pořádku zodpovídá objednatel, který je zároveň povinen zajistit dozor nad ubytovanými.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. ledna 2023 do 30. června 2023**, s možností dalšího prodloužení.

III.

Úhrada za ubytování

1. Výše pronájmu za 2 pokoje činí **7 200 Kč měsíčně** (sedmtisícdvěstěkorun). Nájemce je povinen uhradit pronájem pokoje na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů na provozní účet školy . Vykonavatel si vyhrazuje právo změnit výši pronájmu za pokoj, a to v případě změny dodavatelských cen za energie.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržování ustanovení této smlouvy bude tato vypovězena; výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

V.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené

- řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu vykonavatele provádět žádné změny.
- Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokojích poskytnutých jemu k užívání okamžitě nahlásit vykonavateli.
 - Nájemce je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
 - Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek vykonavatele proti poškození a zcizení. Případné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
 - Při ukončení pobytu v neděli je objednatel povinen předat v 16,00 hod. pokoje službu konajícímu vychovateli.
 - Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je objednatel povinen poskytnuté pokoje a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
- Objednatel byl seznámen s podmínkami ubytování, ubytovacím řádem a respektuje cenu za ubytování.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Švehlova střední škola polytechnická Prostějov neprodleně po podpisu smlouvy. Švehlova střední škola polytechnická Prostějov se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Prostějově dne 30. prosince 2022

vykonavatel

objednatel