

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 15.1.1997

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupené Bc. Danielem Vitonským, starostou města,
IČO: 00301311

- dále jen „**pronajímatel**“ **na straně jedné**

a

2. EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská čp. 606,
zastoupená Mgr. Jakubem Horákem, ředitelem společnosti
IČO: 61974919

- dále jen „**nájemce**“ **na straně druhé**

Článek I

Smluvní strany se dohodly uzavření dodatku č. 5, kterým se mění Předmět nájmu (čl. I nájemní smlouvy) a Výše a splatnost nájemného a služeb s nájmem spojených (čl. IV nájemní smlouvy) takto:

I.
Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.st. 1596 zastavěná plocha, nádvoří, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 1399 Purgešova ulice, Hranice I–Město vše v k.ú. Hranice.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory – kotelnu K19 v suterénu budovy čp. 1399 Purgešova ulice, Hranice I–Město, o celkové výměře 27,49 m².**

IV.
Výše a splatnost nájemného a služeb s nájmem spojených

Nájemné je stanoveno dohodou účastníků ve výši 606 Kč/m²/rok včetně DPH, tj. 16.658,94 Kč/rok včetně DPH a bude hrazeno od 1.2.2023.

Měsíční nájemné ve výši 1.388,25 Kč včetně DPH se nájemce zavazuje hradit pronajímateli do 15. dne kalendářního měsíce, a to na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Přerov, expozitura Hranice **č.ú.: 190001320831/0100 variabilní symbol: 7220000020.**

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že výše nájemného se bude každoročně automaticky měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu počínaje mírou inflace za rok 2022. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.6. běžného roku.

V případě prodlení s placením se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky

Služby si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.

Článek II.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hranice usnesením č. 190/2023 – RM 6 ze dne 17.1.2023.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tohoto dodatku nabývá splněním podmínky uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne 25.01.2023

pronajímatel

nájemce