



11464/BBV/2022-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/11158/2022-BBVM

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/BBV/11158/2022-BBVM

(LP 01/22 Ma)

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2907/2** o výměře 163 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetnictví 443,36 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 503 pro katastrální území Valtice, obec Valtice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. NPU-310/67788/2022 ze dne 05. 09. 2022 Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku je zapsána poznámka spornosti související se žalobou na vyklizení a o určení vlastnického práva k nemovitostem podaná u Okresního soudu v Břeclavi dne 20. 12. 2018. Oprávnění pro FÜRST VON LIECHTENSTEIN STIFTUNG, id. č. FL-0001,030.270-0, Bergstrasse 5, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví, von und zu Liechtenstein S.D. Fürst Hans Adam II., Bergstrasse 5, 9450 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví, RČ/IČO: 450214. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného soudního řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající upozorňuje na omezení vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u předávaného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 503 pro k. ú. Valtice.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena ve výši 443,36 Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se neuskuteční.

V Praze dne 25. 01. 2023

V Brně dne 17. 01. 2023

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka Národního
památkového ústavu

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů



11464/BBV/2022-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/11158/2022-BBVM

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BBV/11158/2022-BBVM**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly** – nejsou k dispozici
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem** – nejsou k dispozici
- 3. Stavebně technická dokumentace** – není k dispozici
- 4. Dokumenty k soudním řízením** – nejsou k dispozici
- 5. Dokumenty ke správním řízením** – nejsou k dispozici
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nejsou k dispozici
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – nejsou k dispozici
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nejsou k dispozici
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nejsou k dispozici
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** - nejsou k dispozici
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** – nejsou k dispozici
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nejsou k dispozici
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - částečný výpis z katastru nemovitostí
 - rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku státu ze dne 05. 09. 2022
 - karta dlouhodobého majetku ze dne 16. 08. 2022
 - pověření pro Ing.arch. Naděždu Goryczkovou
 - nabídka nemovitého majetku dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 30. 08. 2022