

8019/22-9590-02

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Libor Pyš

se sídlem: Lužická 6/504, 700 30 Ostrava-Výškovice

IČ: 60805447

DIČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 185

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **3 388,00 Kč** za měsíc od 1.2.2023 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **2 571,72 Kč** za měsíc od 1.2.2023 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8/2023, kdy nejsou služby nájemcem užívány.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2024 s účinností od 1.2.2023**. V případě změny sazby DPH se výše nájmeného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 30.1.2023

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2023 do 31.1.2024

Evidenční číslo: 185

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Libor Pyš
Lužická 6/504
700 30 Ostrava-Výškovice
IČ: 60805447
DIČ: [REDACTED]

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 28m2*1,16Kč/m2/den*365/12	987,93	10
Vod.,stoč.0,106m3/den*1os.*22dni*88,22 Kč/m3	205,73	10
Mezisoučet s 10% sazbou	1 193,66	10
El.energie 6,05Kč/kWh*7kWh/den*22dni	931,70	21
Odpady 2605Kč/kontejner/měs./24	108,54	21
Nájemné 28m2*1200Kč/m2/12	2 800,00	21
Mezisoučet s 21% sazbou	3 840,24	

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	10%	1 193,66	119,37	1 313,03
	21%	3 840,24	806,45	4 646,69
Celkem		5 033,90	925,82	5 959,72
Celkem k úhradě za měsíc				5 959,72

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.02.2023
03/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.03.2023
04/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.04.2023
05/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.05.2023
06/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.06.2023
07/2023	3 388,00	0,00	3 388,00	15.07.2023
08/2023	3 388,00	0,00	3 388,00	15.08.2023
09/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.09.2023
10/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.10.2023
11/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.11.2023
12/2023	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.12.2023
01/2024	3 388,00	2 571,72	5 959,72	15.01.2024

V Ostravě 30.01.2023

Zpracovala: [REDACTED]

