



7595/PKT/2022-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/6739/2022-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Klatovy

se sídlem nám. Míru 62, 339 01 Klatovy,

které zastupuje Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

IČO: 00255661, DIČ: CZ00255661

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/PKT/6739/2022-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 11/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klatovy, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj Katastrálním pracovištěm Klatovy.

Součástí pozemku je stavba, úsek městského opevnění (část historických městských hradeb), nezapisovaná v katastru nemovitostí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku KN p. p. č. 11/9 a pozemku KN p. p. č. 11/10, které byly geometrickým plánem č. 7090-2195/2021 ze dne 3. 9. 2021 vypracovaným společností Geodezie Klatovy s. r. o., Plánická 171, 33901 Klatovy odděleny z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 (**dále jen „převáděný majetek“**). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Klatovy,

odbor výstavby a územního plánování dne 1. 10. 2021 pod č. j. OVÚP/8001/21/Ka. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (úsek městského opevnění, trvalé porosty – stromy).
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že na převáděném majetku se nachází část městského opevnění (část historických hradeb), které je dle systému Národního památkového ústavu vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako součást kulturní památky s rejstříkovým číslem 35923/4-2644 pod názvem „*Městské opevnění*“.
3. Převodce dále prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v městské památkové zóně, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 2142.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek náleží do plochy, kde je územním plánem podmíněno dodržení územní studie „Klatovy – Hradební okruh“.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je shora uvedené.
6. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

ČI. IV.

Bezúplatný převod nemovitého majetku byl schválen Usnesením Zastupitelstva města Klatov konaného dne 29. 6. 2021.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Klatovech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Klatovy

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 7090-2195/2021 vyhotovený společností Geodezie Klatovy s.r.o., Plánická 171, Klatovy I, 339 01 Klatovy, schválený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 3. 9. 2021

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Klatovy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Klatovy veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitého majetku:



- pozemek KN p.p.č. 11/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek KN p.p.č. 11/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

odděleného geometrickým plánem č. 7090-2195/2021 ze dne 3. 9. 2021 vypracovaným společností Geodezie Klatovy s.r.o., Plánická 171, Klatovy I, 339 01 Klatovy, z pozemku KN p.p.č. 11/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klatovy, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, do vlastnictví města. Bezúplatný převod nemovitého majetku byl schválen Usnesením Zastupitelstva města Klatov konaného dne 29. 6. 2021.

V Klatovech dne

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta
Město Klatovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci									
11/1	9 : 96	ostat. pl. manipulační pl.	11/1	7 : 77	ostat. pl. manipulační pl.		0	11/1		60000	7 : 77
			11/9	1 : 48	ostat. pl. manipulační pl.		2	11/1		60000	1 : 48
			11/10	71	ostat. pl. manipulační pl.		2	11/1		60000	71
				9 : 96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
Rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Brůha	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Brůha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 787/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 787/95
	Dne: 26.8.2021 Číslo: 301/2021	Dne: 3.9.2021 Číslo: 318/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Plánická 171 359 01 Klatovy I	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7090-2195/2021	KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy Milena Hynčíková PGP 1112/2021-404 2021.09.03 12:53:17 CEST	
Okres: Klatovy		
Obec: Klatovy		
Kat. území: Klatovy		
Mapový list: Klatovy 3-3/31 (DKM)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
zdmí, obrubník		

1407/11

9/3

2155/1

20/2

20/1

3405/3

3405/8

11/1

11/8

514/5

11/2

11/3



Souřadnice pro zápis do KN
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Kk	Poznámka
2668-3	834422.22	1107282.16	3	zed
834454.09	1107301.58	3		
834452.48	1107300.74	3		
834455.56	1107302.33	3		
834459.67	1107316.03	3		
834458.54	1107317.97	3		
834450.13	1107305.63	3		
834451.43	1107306.47	3		
834462.09	1107312.74	3		
834444.67	1107302.61	3		
834445.25	1107301.07	3		
834445.06	1107299.85	3		
834444.41	1107298.71	3		
834443.16	1107288.37	3		
834442.03	1107298.59	3		
834441.54	1107298.84	3		
834440.81	1107299.43	3		
834440.25	1107300.43	3		
834432.91	1107296.33	3		
834450.60	1107304.87	3		
834451.98	1107305.55	3		
834469.22	1107316.80	3		
834454.26	1107301.67	3		
834452.68	1107300.85	3		
				obrub.