

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 70N20/52

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### JPJ NETOPIL, a.s.

sídlo: č.p. 185, 768 23 Žalkovice

IČO: 02019001

DIČ: CZ 02019001

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6945

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Netopil, předseda představenstva**

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 70N20/52 ze dne 27.8.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě oznámení o změně výše pachtovného č.j. SPU 247989/2022 ze dne 11.7.2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 91.921,-Kč (slovy: devadesátjednatisícdevěsetdvacetjedna korun českých).

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1.2.2023 budou z pachtovní smlouvy vypuštěny části pozemků p.č. 1272/1 a p.č. 1272/4 v k.ú. Horní Moštěnice, které jsou dotčeny dočasným zábořem pro Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci realizace stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice-Přerov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Horní Moštěnice	Horní Moštěnice	KN	1272/1	část 3393	orná půda
Horní Moštěnice	Horní Moštěnice	KN	1272/4	část 3772	orná půda

**2. Smluvní strany se dohody, že na základě zúžení předmětu pachtu se stanovuje nová výše ročního pachtovného na 89.379,-Kč**  
(slovy: osmdesátdevět tisíc třístasedmdesátdevět Kč).

K 1.10.2023 činí předpis pachtovného 90.236,-Kč (slovy: devadesát tisíc dvěstě třicet šest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30-01-2023

V ŽALKOVICÍCH dne 20.1.2023

.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
přímý podpis



**JPJ NETOPIL, a.s.**  
Žalkovice 185, 768 23 Břest  
IČ: 02019001

.....  
**JPJ NETOPIL, a.s.**  
**Ing. Petr Netopil**  
předseda představenstva

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
přímý podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 70N20/52**

Variabilní symbol: 7012052 Uzavřeno: 27.08.2020 Roční pacht: **89 379 Kč**  
 Datum tisku: 13.01.2023 Účinná od: 01.10.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
JPJ NETOPIIL, a.s.	Žalkovice č.p.185, 76823 Žalkovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>												
část	1272	1	2	2	10002	pc/ha	144 400,00	187 019	2,3668	1,038	66 346,14	
část	1272	4	2	2	10002	pc/ha	144 400,00	64 927	2,3668	1,038	23 033,25	
Celkem za katastr								251 946			89 379,39	
<b>Celkem</b>								<b>251 946</b>			<b>89 379</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 70N20/52

Datum tisku: 13.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>									
	1272		1	2	190412,00	01.10.2020	31.01.2023	123	22 763,37
	1272		4	2	68699,00	01.10.2020	31.01.2023	123	8 212,82
Celkem za katastr					259111,00				30 976,19
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>259111,00</b>				<b>30 976,19</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>									
část	1272		1	2	187019,00	01.02.2023		242	43 988,40
část	1272		4	2	64927,00	01.02.2023		242	15 271,36
Celkem za katastr					251946,00				59 259,76
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>251946,00</b>				<b>59 259,76</b>
<b>Celkem</b>									<b>90 236</b>