



SYS/TP / 4867 / 22

CES 2650 / 22 / LUFR

á společnost a.s.

ČÍSLO STAVBY: TP 011 020

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Společnost **Lesy Sever, s.r.o.**  
se sídlem Na Zámku 98/7, 418 01 Bílina,  
IČ: 25646257, DIČ: CZ25646257,  
zastoupena: Mag. Dr. Jur. Georg Thaler - jednatel  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1017014323/5500  
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

a) pozemku parc. č. **842/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Mukov, obec Hrobčice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

- Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby „**TP 011 020 Hrobčice, Mukov, zdroj Bílina II – posílení zdroje**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty** (armaturní komora s akumulací jímkou), a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a **přípojka elektrické energie NN a s ní související objekty**. /dále jen „Inženýrská síť“/.
- Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

### III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je **povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

### IV.

1. S [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### V.

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV. a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### VIII.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

- SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### IX.

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 4. a odst. 6.
- Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
- Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v. Bilina dne 12.01.2023

V Teplicích dne 19.12.2022

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Mag. Dr. Jur. Georg Thaler  
jednatel

**Lesy Sever, s.r.o. -3-**  
Na Zámku 98/7, 418 01 Bilina  
DIČ: CZ25646257, IČ: 256 46 257  
OR: oddíl C, vložka 18768

Příloha:  
Katastrální situace  
Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Ing. Martin Matzek  
ředitel investičního odboru  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

49

LEGENDA ČAR, KATASTR:

- HHRANICE POZEMKU
- HHRANICE POZEMKU -- VNITRNÍ KRESBA
- HHRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- DOTČENÝ POZEMEK

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH AKCÍ:

- IO 01 VODOVOD VODOVODNÍ ŘAD (VÝTLAČNÉ POTRUBÍ)
- PS 01 ELEKTROINSTALACE
- SILOVÉ VEDENÍ
- SDRUŽENÝ ELEKTROPILÍŘ

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM – PROJEKTOVANÉ STAVBY:

- VODOVODNÍ ŘAD, VČ. SILOVÉHO VEDENÍ
- A OBJEKTU AK/PK MUKOV-CHATY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

- VODOVOD – PITNÁ VODA (GIS SĚVK)
- VODOVOD – PITNÁ VODA – ODDAVENO (GIS SĚVK)
- ODVODNĚNÍ VH OBJEKTU PK/AK MUKOV-CHATY (GIS SĚVK)

LEGENDA KÁCENÍ ZELENĚ

- ✕ ✕ KÁCENÁ ZELENĚ – STROMŮ

POZNÁMKA

VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEJICH SPRÁVCI, KTERÍ JE POSKYTLI S UPOZORNĚNÍM, ŽE ZÁKRESY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO TYTO SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT A JEJICH ULOŽENÍ OVĚŘIT RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ.

Souřadnicový systém S-JTSK

Výškový systém Bv

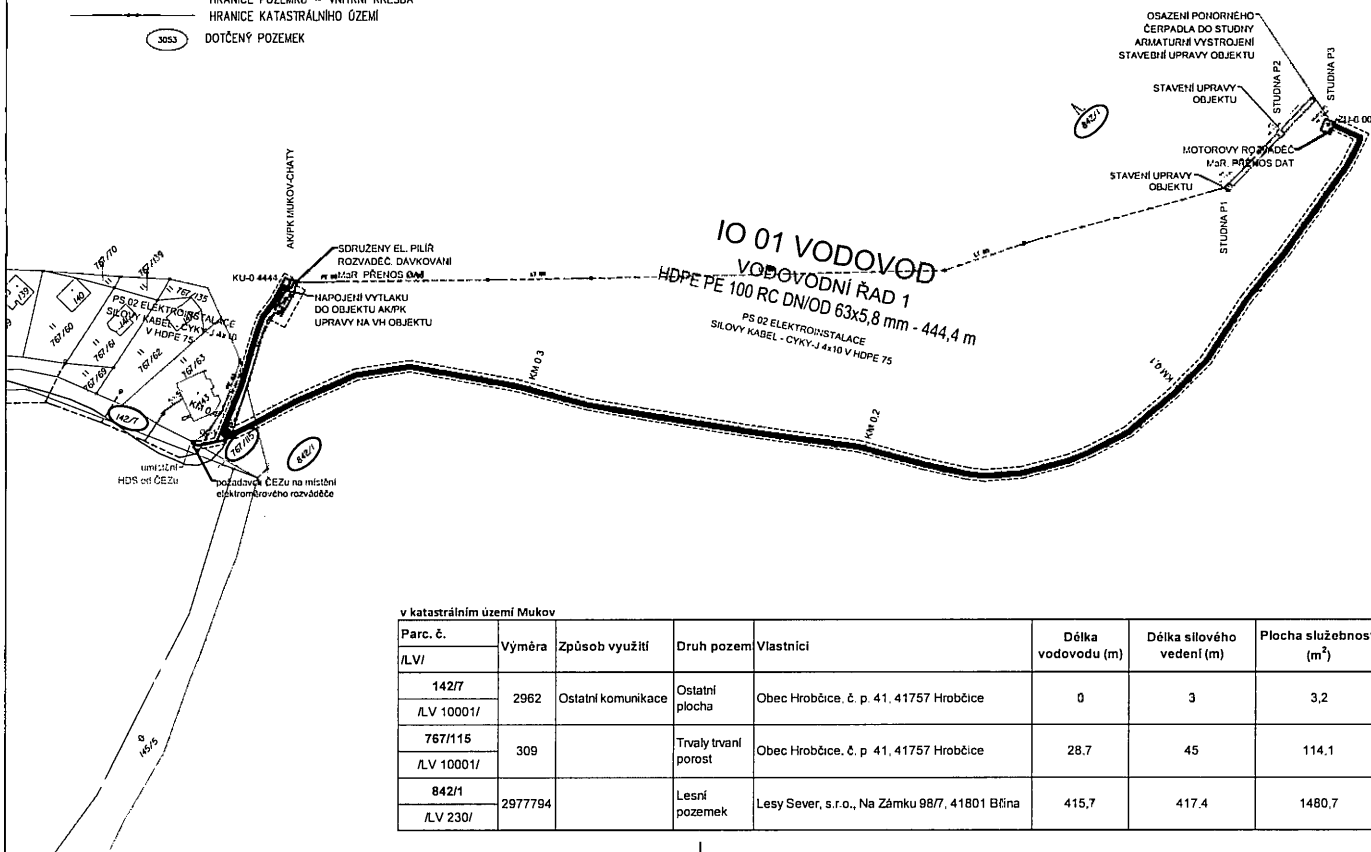
|  |                           |                                 |
|--|---------------------------|---------------------------------|
|  | TEPLICKÉ PROJEKTY, s.r.o. | ŠKOLNÍ 467/14<br>415 01 TEPLICE |
|--|---------------------------|---------------------------------|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE<br>AKCIOVÁ SPOLEČNOST | ÚTVAR PROJEKCE<br>SLADOVNICKÁ 1082<br>463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE |
|--|---|---|

|  |  |   |                                  |                                    |
|--|--|---|----------------------------------|------------------------------------|
| VYKADOVAL:<br>ING. MARTIN KOŠA   | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>ING. ŠALDOVA | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:<br>ING. ARAŽIM | MANAŽER ÚTVARU:<br>ING. FRIDRICH | TECHNICKÁ KONTROLA:<br>ING. ARAŽIM |
| INVESTOR:<br>SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.                    | KRAJ:<br>OSTECKÝ                       | FORMÁT:<br>4 x A4                       | DATUM:<br>07/2022                |                                    |
| PRŮLOHA:<br><b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>                         |  |   | STUPEŇ:<br>DUR+DSP+DPS           | ČÍSLO ZAKÁZKY:<br>11817_S02        |
| AKCE: TP 011 020 Hrobčice, Mukov, zdroj Bílina II -<br>posílení zdroje |  | MĚŘITKO:<br>1:1000                      | ČÍSLO VÝKRESU:<br>C.2            | ČÍSLO PÁRE:                        |

v katastrálním území Mukov

| Parc. č.<br>/LV/      | Výměra  | Způsob využití     | Druh pozem             | Vlastníci  | Délka<br>vodovodu (m) | Délka silového<br>vedení (m) | Plocha služebnosti<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|---------|--------------------|------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|
| 142/7<br>/LV 10001/   | 2962    | Ostatní komunikace | Ostatní<br>plocha      | Obec Hrobčice, č. p. 41, 41757 Hrobčice          | 0                     | 3                            | 3,2                                     |
| 767/115<br>/LV 10001/ | 309     |                    | Trvatý tvrní<br>porost | Obec Hrobčice, č. p. 41, 41757 Hrobčice          | 28,7                  | 45                           | 114,1                                   |
| 842/1<br>/LV 230/     | 2977794 |                    | Lesní<br>pozemek       | Lesy Sever, s.r.o., Na Zámku 98/7, 41801 Břítina | 415,7                 | 417,4                        | 1480,7                                  |







# PLNÁ MOC

## Zmocnitel :

**Firma :** Lesy Sever, s.r.o.

**DIČ :** CZ25646257

**Sídlo :** Na Zámku 98/7, 418 01 Bílina

**Za zmocnitele – právníckou osobu :** Mag.Dr. Jur. Georg Thaler, jednatel

## Zmocněnec :

**Jméno,příjmení :** Ing. Anita Hovorková

**RČ :** [redacted]

**Bytem :** [redacted] Hrob

Zmocňuji výše uvedeného zmocněnce Ing. Anitu Hovorkovou (výkonnou ředitelku), aby v plném rozsahu, bez jakýchkoliv omezení zastupovala naši firmu Lesy Sever, s.r.o. při všech jednáních, úkonech, uzavírání smluv se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., jakož i ke všem úkonům souvisejícím.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Bílině dne 11.01.2023 /

[redacted]

.....  
podpis zmocnitele

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovacího listu č. 1

Poř.č: 41501-0281-0186

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

[redacted]

.....  
podpis zmocněnce

[redacted]