

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/22/168 ze dne 14.10.2022**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **MARKUL CONTROLS s.r.o.**
se sídlem: Mukařov, Svojetice 201, 251 62
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 27210821
DIČ: CZ27210821
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104732
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer divize správy SSN II, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: [redacted]
[redacted]
- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted]
Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.

1.3.4. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

1.3.5. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: Jan Kulhavý

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 14.10. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Rekonstrukce etážového vytápění v 1.NP (BENU lékárna), Štefánikova 250, 150 00, Praha**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.312.312,50 Kč (slovy: jeden milion tři sta dvanáct tisíc tři sta dvanáct korun českých padesát haléřů) (opravy).
- 2.2** Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 5.12.2022.
- 2.3** Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka 1.254.158,50 Kč bez DPH.
- 2.4** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- Na základě provozních a technických požadavků provozovatele a zjištěných skutečností zřejmých až po demontáži stropních podhledů došlo ke změně tras potrubí;
 - Na základě prostorových možností a požadavků provozovatele byly provedeny změny otopných těles;
 - Na zákl. platných bezpečnostních předpisů došlo k doplnění protipožárních armatur plynového potrubí.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6 odst. 6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4, tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4 této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 3.2.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **1.327.467,50 Kč** (slovy: jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta šedesát sedm 50/100 korun) (opravy).
Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy zvýšena o **15.155,- Kč** bez DPH (opravy).
- 3.3.** Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.3, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **73.309,- Kč** a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou

částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody. Toto ujednání se nevztahuje na záruku za jakost díla a povinnosti související sjednané v čl. 9 odst. 9.9. až 9.14 Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/OSM/2023/9054 ze dne 16.1.2023.

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 9.12.2022

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

MARKUL CONTROLS s.r.o.

jednatel