

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva

kteřou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

prodávající:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, Uherský Brod, 688 01

zastoupené Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 291463

bankovní spojení: 19-721721/0100, var. symb. [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

kupující:

Antonín Bílek, r. č. 80 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Uherský Brod

na straně druhé (dále jen „kupující“)

takto:

Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemek **p. č. 877/1** o výměře 1168 m², zahrada, zapsaný pro obec a katastrální území Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7248 – 523/2022 ze dne 20. 10. 2022 zhotovitele Ing. Petra Čecha (dále jen „geometrický plán“) se z pozemku p. č. 877/1 odděluje jeho část o výměře 495 m² označená geometrickým plánem jako **p. č. 877/11**, zahrada (dále je „Pozemek“), kterou prodávající prodává a odevzdává do vlastnictví kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že převáděný Pozemek dobře zná, kupuje ho a přijímá ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, přičemž ho kupuje za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil se stavem (právním i faktickým) převáděného Pozemku a že jeho stav (právní i faktický) považuje za plně vyhovující.
4. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku se nachází stavba rekreační chaty (dále jen „Chata“), která není zapsána v katastru nemovitostí a která není ve vlastnictví prodávajícího a není předmětem tohoto převodu.

Čl. II

1. Kupní cena Pozemku se sjednává ve výši 975 Kč/m² plochy zastavěné Chatou (12 m²) a dále ve výši 455 Kč/m² zbývajících výměry převáděného Pozemku (483 m²). Kupní cena části zastavěné Chatou tak činí celkem 11.700 Kč (Slovy: Jedenácttisícdmset korun českých) a kupní cena zbývajících částí Pozemku celkem 219.765 Kč (Slovy: Dvěstadevatenácttisícdmsetšedesátpět korun českých). Celková kupní cena převáděného Pozemku tak činí **231.465 Kč** (Slovy: Dvěstátřicetjedentisícčtyřistašedesátpět korun českých).

2. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy zaplatil kupní cenu dle předchozí věty prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že platbu kupní ceny od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděným Pozemkem volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na něm neváznou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Čl. IV

Kupující hradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, přičemž tyto zahrnují poměrnou část nákladů na zpracování odborného posudku č. 61/2021 znalce [redacted] která činí **222 Kč** (Slovy: Dvěstadvacetdva korun českých), dále správní poplatek z podání návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč** a správní poplatek za ověření podpisu. Poměrnou část nákladů na vypracování odborného posudku dle předchozí věty uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy společně s kupní cenou. Prodávající prohlašuje, že tuto platbu od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal. Náklady spojené s úhradou správního poplatku z návrhu na vklad uhradil kupující prodávajícímu ve formě kolkových známek, které mu předal při podpisu kupní smlouvy.

Čl. V

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podpisu, k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděnému Pozemku povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

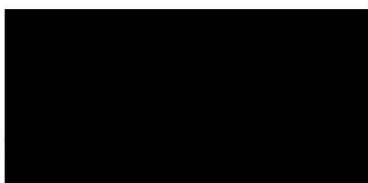
Zveřejněno: od. 15. 07. 2022 do 02. 08. 2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

28. zasedání konané 19. 09. 2022, usn. č. 689/Z28/22

V Uherském Brodě 30. 1. 2023

Prodávající:



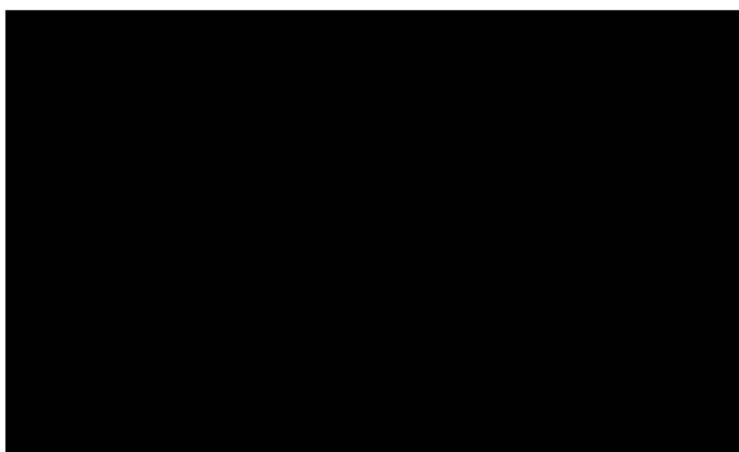
místostarosta



Kupující:



Antonín Bílek



Číslo smlouvy: 20/10332/22