



Smlouva o nájmu nebytových prostor č. SN/03/23

uzavřená v souladu s § 2201 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

název organizace: Střední průmyslová škola, Česká Lípa, Havlíčkova 426, příspěvková organizace
adresa: Havlíčkova 426, 470 01 Česká Lípa
IČ: 482 831 42
číslo účtu: 41721824/0600 GE Money Bank a. s.
zastoupená: Ing. Petrem Veselým, ředitelem školy

1.2 Nájemce

název organizace: **Pedagogicko-psychologická poradna, Česká Lípa, Havlíčkova 443, příspěvková organizace**
adresa: **Havlíčkova 443, 470 01 Česká Lípa**
IČ: **709 48 801**
zastoupená: **Mgr. Pavlou Šimánkovou, ředitelkou**

2 Záruky stran

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem nemovitosti ve vlastnictví Libereckého kraje, která se nachází na adrese Havlíčkova 443 a je zapsané na LV č. 1905 obec Česká Lípa, katastrální území Česká Lípa 621382, a je oprávněn dát prostory specifikované v bodu 3 této smlouvy do nájmu.

3 Předmět a účel nájmu

3.1 Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v nemovitosti specifikovaném v bodu 2 této smlouvy prostory:

kancelář – místnost č. 2102 – 21 m²

kancelář – místnost č. 2103 – 21 m²

kancelář – místnost č. 2104 – 20 m²

kancelář – místnost č. 2105 – 20 m²

kancelář – místnost č. 2106 – 21 m²

kancelář – místnost č. 2107 – 21 m²



kancelář – místnost č. 2108 – 20 m²

kancelář – místnost č. 2109 – 21 m²

kancelář – místnost č. 2116 – 21 m²

kancelář – místnost č. 2117 – 21 m²

kancelář – místnost č. 2118 – 20 m²

kancelář – místnost č. 2119 – 21 m²

chodba – 68 m²

sociální zařízení – místnost č. 2011 – 10 m²

sociální zařízení – místnost č. 2012 – 24 m²

sociální zařízení – místnost č. 2013 – 10 m²

sociální zařízení – místnost č. 2014 – 3 m²

kuchyňka – místnost č. 2015 – 7 m²

tj. souhrnně 370 m²

3.2 Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory dle podmínek uvedených v této smlouvě výlučně k účelu:

provozování pedagogicko-psychologické poradny

4 Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci prostory do nájmu na dobu určitou, a to konkrétně ode dne podpisu této smlouvy do

31. prosince 2023

5 Úhrady za nájem a platební podmínky

5.1 Výše úhrady

Výše úhrady byla dohodou účastníků této smlouvy stanovena na

nájem **27 345,- Kč/měsíc,**

voda **1380,- Kč/měsíc,** plyn **12 079,- Kč/měsíc,** elektřina **4 862,- Kč/měsíc,** tj. energie celkem **18 321,- Kč/měsíc, bez platné DPH.**

tj. celkem **45 666,- Kč bez DPH/měsíc.**



5.2 Platební podmínky

Smlouvenou výši úhrady bude nájemce platit vždy

měsíčně bankovním převodem na základě vystavené faktury

6 Povinnosti nájemce a pronajímatele

6.1 Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen platit úhrady nájmu a případné náklady související s prostory v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování platební kázně vyúčtovat penále ve výši 0,1% z celkové částky za každý den z prodlení.

Nájemce je v pronajatých prostorech povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujících se na nájemce nebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat a zajistit dodržování obecných bezpečnostních a požárních předpisů a vnitřních řádů pronajímaných prostor.

Nájemce je povinen zajistit dodržování výše uvedených nařízení a zajistit, aby tyto nařízení rovněž dodržovaly všechny osoby, které na základě nájemního vztahu nájemce s pronajímatelem využívají pronajímané prostory, zejména dodržování zákazu kouření v celém areálu organizace (týká se všech budov včetně přilehlých pozemků) a zákazu vstupu, zdržování se a pohybu zvířat v budově.

Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s nařízením pronajímatele k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. A že s těmito zásadami seznámil všechny osoby, které na základě této smlouvy budou využívat pronajímaný prostor specifikovaný v bodě 3. 1 této smlouvy.

Nájemce nesmí provádět žádné vnitřní ani vnější stavební změny bez předchozího projednání a svolení pronajímatele.

Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.

Nájemce se zavazuje užívat poskytnuté prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho vyžádání vstup do pronajatých prostor.

Nebude-li písemně dohodnuto jinak, odevzdá nájemce po skončení nájmu pronajímateli pronajaté prostory v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jejich užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese nájemce v plné výši.

Nájemce nesmí přenechávat pronajatý prostor do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.



Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu umísťovat žádné reklamní poutače, směrovky, či jakékoliv další informace v ostatních prostorách pronajímatele. Bez předchozího souhlasu lze umísťovat takovéto informace pouze na vstupní dveře do pronajatých prostor, které jsou specifikovány v bodě 3. 1 této smlouvy.

6.2 Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že zabezpečí nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor bez jakéhokoliv omezení.

7 Ukončení nájmu

Nájemní smlouva je ukončena po uplynutí doby sjednané v této smlouvě.

Nájemní smlouva může být ukončena kdykoliv na základě písemné dohody účastníků.

Nájemní smlouva může být vypovězena ze strany pronajímatele i nájemce, a to i bez udání důvodu, s tím, že vypovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

8 Závěrečné ustanovení

Tato smlouva dokument se řídí se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v aktuálním znění a je v souladu s GDPR (bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách školy v sekci GDPR).

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemné dohodě dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které obdrží nájemce a pronajímatel.

Každá změna užívání a podmínek smlouvy musí mít písemnou formu a musí být řešena jako dodatek k této smlouvě.

9 Podpisy smluvních stran

Pronajímatel

Nájemce

V České Lípě dne 30. prosince 2022.