

DODATEK č. 2

níže uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne na základě platných právních předpisů tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle § 2302 NOZ (dále jen „Dodatek“)

Robert Kamenický, nar. 3.5.1965

trvale bytem: Tovární 37, Kolín 5, PSČ 280 02

bankovní spojení: č.ú. [REDAKOVANÉ], Československá obchodní banka, a.s.

tel. 602 352 970, mail: kamenicky@volny.cz

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné) a

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Býchory IČO 48665771

adresa sídla: Býchory 152, PSČ 280 02

zastoupena: **Mgr. Václavem Lebduškou**

tel., mail.....@.....

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé);

Pronajímatel a Nájemce dále jen společně jako „Strany“ nebo samostatně jako „Strana“

Předmět nájmu:

prostory pro podnikání o výměře 131,5 m² v prvním nadzemním podlaží rodinného domu č.p. 252, na adrese **Polepská 252 280 02 Kolín IV**, postavený na pozemku parc. č. St. 1655/1, zastavěná plocha a nádvoří, obec a katastrální území Kolín, zapsáno na na listu vlastnictví č. 6583, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „Předmět nájmu“)

I. Úvodní ustanovení

Strany souhlasně prohlašují, že dne **29.04.2017** uzavřely Smlouvu o nájmu shora specifikovaného prostoru pro podnikání, ve které se Nájemce zavázal Předmět nájmu řádně užívat, platit za jeho užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. (dále jen „Smlouva“).

II. Úprava Smlouvy

II.1. Strany se dohodly, že text článku II, odst. 2.1. Smlouvy se v celém rozsahu mění následovně:

Výše Nájemného se mění od 1.1.2023 na částku: **15.000,- Kč** (slovy: Patnáct tisíc korun českých)

Výše záloh se mění od 1.1.2023 na částku: **2.500,- Kč** (slovy: Dva tisíce pět set korun českých)

Zálohy se skládají ze záloh za vodné a stočné (1.000,- Kč) a zálohy na spotřebu elektřiny (1.500,- Kč). Nájemce se zavazuje hradit Nájemné spolu se zálohami bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo předáním Pronajímateli do jeho vlastních rukou, a to vždy nejpozději **do prvního (1.) dne kalendářního měsíce, za který se Nájemné platí**. Zálohy budou Nájemcem placeny společně s Nájemným. Vyúčtování těchto položek bude provádět Pronajímatel nejméně jedenkrát ročně (nejpozději však ke dni ukončení nájmu) na základě daňových dokladů – faktur či jiných odpovídajících dokladů od příslušných poskytovatelů jednotlivých služeb.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v původním znění.

III.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

III.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a plně mu porozuměly, což stvrzují svými podpisy.

Dne 2022

Robert Kamenický
Tovární 37
280 02 Kolín V.....

Pronajímatel

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
a základní škola Býchory
Býchory 152, 280 02 Kolín
IČO 486 65 771