

Smluvní strany:

Domažlická nemocnice, a.s.

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice,

IČ: 26361078,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073,

jako nájemce na straně jedné

/dále jen „nájemce/

a

Ariamed, s.r.o.

se sídlem: Pražská 25, 339 01 Klatovy,

IČ: 26402971

jako podnájemce na straně druhé,

/dále jen „podnájemce“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a o podnájmu věcí movitých:

I.

Předmět podnájmu

1. Nájemce podnájímá za podmínek stanovených touto smlouvou podnájemci prostor sloužící podnikání a movité věci vymezené v této smlouvě a podnájemce tento prostor a movité věci za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do podnájmu a zavazuje se za to hradit nájemci podnájemné.
2. Předmětem podnájmu podle této smlouvy je prostor nacházející se v 1. NP podlaží domu čp. 292, na pozemku č.parc. 4213, druh pozemku zastavěná plocha, zapsané na LV č.10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a k.ú. Domažlice. Prostor, který je předmětem podnájmu, sestává z 1 místnosti v 1.NP podlaží, o výměře 22,5 m².
3. Prostor sloužící k podnikání vymezený v bodě 2 čl.1. této smlouvy je vybaven a zařízen movitými věcmi dle inventurního soupisu ke dni 21. 12. 2018, jehož správnost potvrdili účastníci svými podpisy a který se považuje za součást této smlouvy, tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
4. Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru ortopedie.

5. Nájemce prohlašuje, že je na základě platné a účinné smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s pronajímatelem Plzeňským krajem, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, dne 29. 6. 2015, nájemcem prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn podnajívat najaté prostory nebo jejich část další osobě, a že splnil veškeré podmínky stanovené o smlouvou o nájmu nemovitostí k podnájmu těchto prostor.
6. Na základě smlouvy o nájmu movitých věcí, která byla uzavřena mezi nájemcem Domažlickou nemocnicí, a.s. a pronajímatelem Nemocnicí Domažlice, se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice, má nájemce předmětné movité věci uvedené v bodě 3 čl.I. v nájmu.

II.

Účel podnájmu

1. Podnájemce bude předmět podnájmu užívat k výkonu své podnikatelské činnosti, a to k poskytování zdravotní péče v oboru ortopedie
2. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k poskytování této zdravotní péče a že splnil všechny stanovené zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů a ze všech souvisejících právních předpisů.
3. Podnájemce je oprávněn a současně povinen užívat předmět podnájmu výhradně a pouze k účelu podle této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce a podnájemce

1. Nájemce a podnájemce se dohodli, že předmět podnájmu, tedy prostor sloužící podnikání a movité věci, tvořící jejich zařízení a vybavení, uvedené v čl.I. této smlouvy, je podnájemce oprávněn užívat v tomto rozsahu: **každou středu od 8 do 11 hod.**
2. Nájemce se zavazuje zajistit podnájemci řádný a nerušený podnájem po celou dobu trvání podnájemního vztahu.
3. Podnájemce se zavazuje nakládat s věcmi a prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním.
4. Podnájemce odpovídá za poškození, ztrátu či zničení věci dle právních předpisů o odpovědnosti za škodu. Za opotřebení movitých věcí, způsobené řádným užíváním, podnájemce neodpovídá. Poškození, zničení či ztrátu věci je podnájemce povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
5. Podnájemce je povinen dbát na dodržování právních předpisů, zejm. protipožárních, hygienických a bezpečnosti práce.
6. Podnájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání, jakož i movité věci, do užívání jinému.

IV. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem

1. Podnájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájmem.
2. Podnájemné za užívání prostoru sloužícího podnikání spolu s podnájemným za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení) činí 450,- Kč měsíčně a je splatné vždy do 20. dne v měsíci.
3. Podnájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u KB Domažlice, č.ú. 78-2803820247/0100.
4. Úhrada za služby spojené s podnájmem bude podnájemcem placena paušální částkou, a to ve výši 300,- Kč měsíčně, bude hrazena bezhotovostním převodem na výše uvedený účet nájemce a je splatná vždy do 20. dne v měsíci.
5. Podnájemce se zavazuje hradit samostatně náklady za telefon. Nájemce bude přeučtovávat podnájemci fakturou se splatností 14 dnů skutečné náklady za telefon.
6. Částky odpovídající právě platné sazbě DPH se připočítávají.
7. Bude-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vůči nájemci déle než tři dny, je nájemce oprávněn požadovat od podnájemce kromě dlužné částky a úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i jen započatý den prodlení, smluvní pokuta je splatná do pěti dnů ode dne, kdy ji nájemce vůči podnájemci uplatní. Vyúčtováním či zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti.

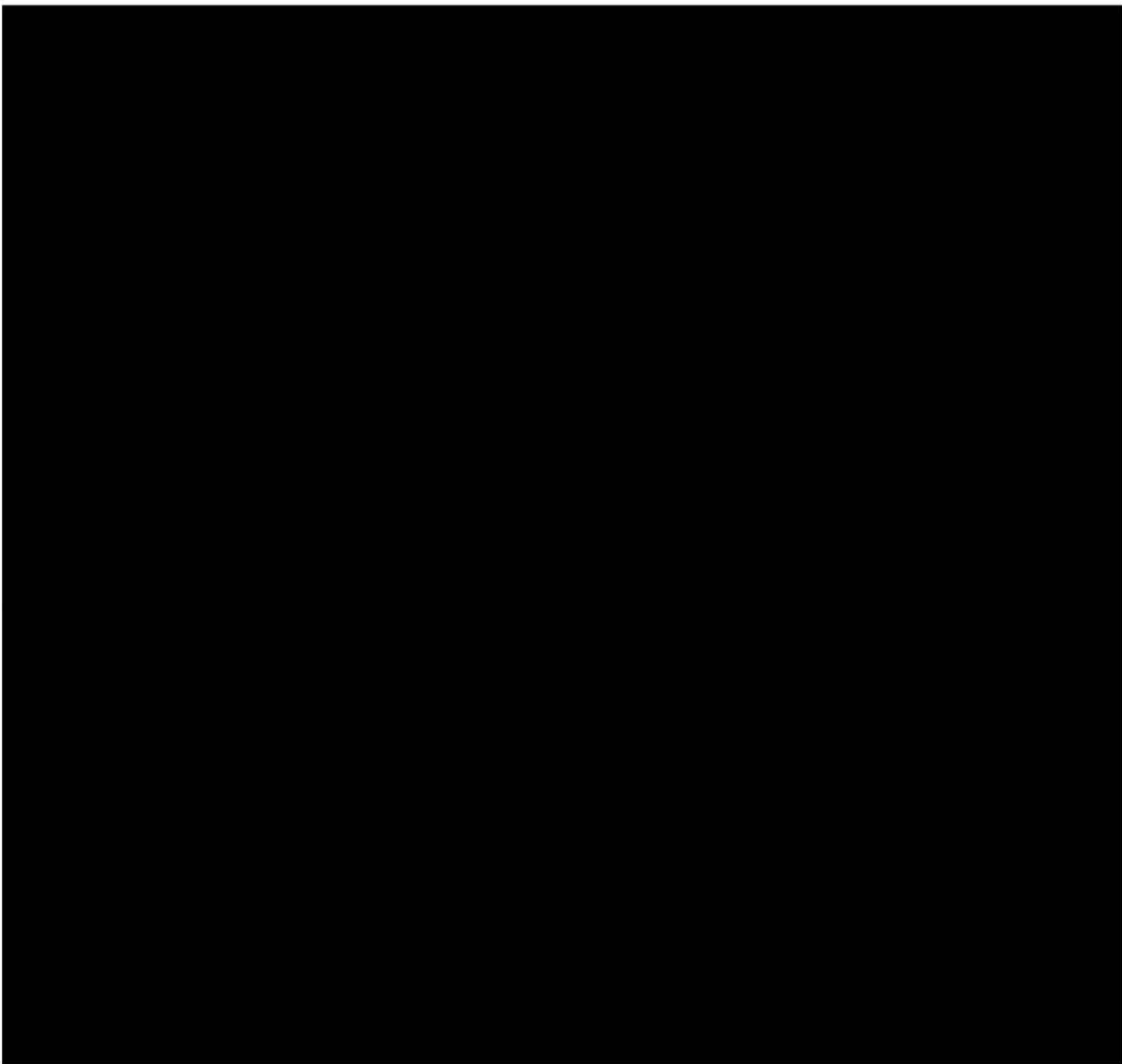
V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.
2. Uplynutím této doby podnájem skončí.
3. Nájemce a podnájemce se dohodli, že lze smlouvu ukončit i před uplynutím sjednané doby podnájmu, a to A) písemnou dohodou nájemce a podnájemce nebo B) písemnou výpovědí nájemce či podnájemce, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce obdrží po jednom a podnájemce také po jednom z nich.
2. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí především touto smlouvou, dále příslušnými právními předpisy.

4. Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena jako doporučený dopis (dopis na doručenkou) na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresa nájemce a podnájemce uvedená v záhlaví této smlouvy, nebo adresa, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení prokazatelně zaslaném druhé smluvní straně. Tím není vyloučeno doručení písemnosti osobním předáním proti potvrzení kopie předávané písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.



Příloha č.1

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí

Inventurní soupis movitých věcí k :

21.12.2018

Majetek:	Nemocnice Domažlice, příspěvková organizace		
Inventurní číslo	Název majetku	Počet	Částka
P100105	Svítilno vyš.nástěnné Martin		
P100134	Průtokoměr O2 EASYMED		
P100157	Ventil vč.příslušenství do centrál.připojení		
P200171	Chladnička vestavná		
P200237	Sběrací stanice na odpad		
P200270	Váha osobní TH200		
P300003	Monitor 17" LCD Acer AL17		
P300004	Tiskárna HP LaserJet 1020		
P400641	Skříň V31P		
P400703	Kontejner zásuvkový dřevěný		
P400709	Lavice Tosca 126/3-N1		
P400710	Lehátko vyšetř. Dvoudílné		
P400711	Linka pracovní		
P400712	Stůl přebalovací		
P400713	Židle jídelní - Siesta Plus		
P400714	Židle kancelářská Vega		
P400716	Skříň na léky V10L		
P400787	Stůl - pult pracovní		
Celkem Kč			

CELKEM MAJETEK		178 824,22 Kč
-----------------------	--	----------------------

V Domažlicích dne 21. 12. 2018