

**Smlouva o zřízení služebnosti**

č. povinného: 1/18/2023

č. oprávněného: MO 027 276

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

**Statutární město Most**, zapsáno do registru ekonomických objektů  
Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800  
Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená: [redacted] ředitelem investičního odboru  
IČO: 49099469  
DIČ: CZ49099469  
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50  
Identifikátor DS: 7egt9my

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
v tomto znění:

**I.**

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4475/1, parc. č. 4478/21 a parc. č. 4491/1 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

**II.**

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě - právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Horní, zahrady – rekonstrukce vodovodu**“ č. stavby MO 027 276, v ul. Horní v Mostě (dále též „stavba“), provozovat jej a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7387-17/2022, vyhotoveným společností Ing. Jana Fuksová – zeměměřická činnost, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danielem Eberlem dne 23. 8. 2022 pod č. 853/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 25. 8. 2022 pod č. PGP-692/2022-508.

**III.**

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

**IV.**

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

8/1

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH na pozemcích parc. č. 4475/1 a parc. č. 4491/1 a úplatu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH na pozemku parc. č. 4478/21, tj. celkem 151.640,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

#### VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

#### VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

#### IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 10. 10. 2019 usnesením RmM/0922/16/2019, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

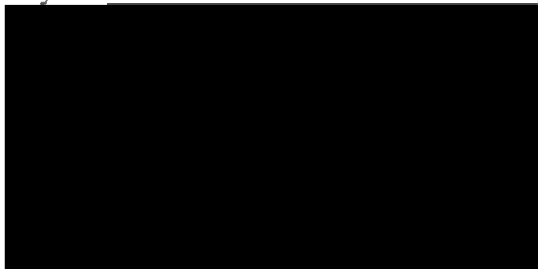
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: **26. 01. 2023**

povinný:

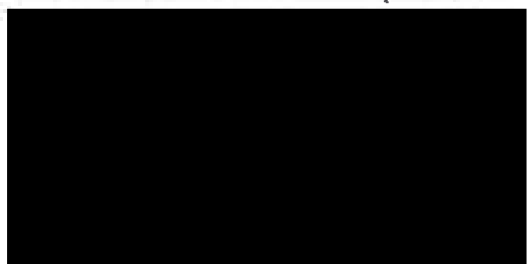


Ing. Marek Hrvol  
primátor statutárního města Mostu

V Teplicích, dne: **24 -01- 2023**

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.



ředitel investičního odboru





# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: [redacted] narozenému: [redacted]

zaměstnané na pracovní pozici: ředitel Investičního odboru

na dobu od: 1.1.2020 do: odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 25. 11. 2019

[redacted]

Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted]

Podpis pověřeného

8/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4384/51										4384/51		10002			
4475/1										4475/1		1			
4478/21										4478/21		1			
4489/12										4489/12		3084			
4491/1										4491/1		1			

Druh věcného břemene: Podle smlouvy.

Oprávněný a povinný: Podle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kod kv.

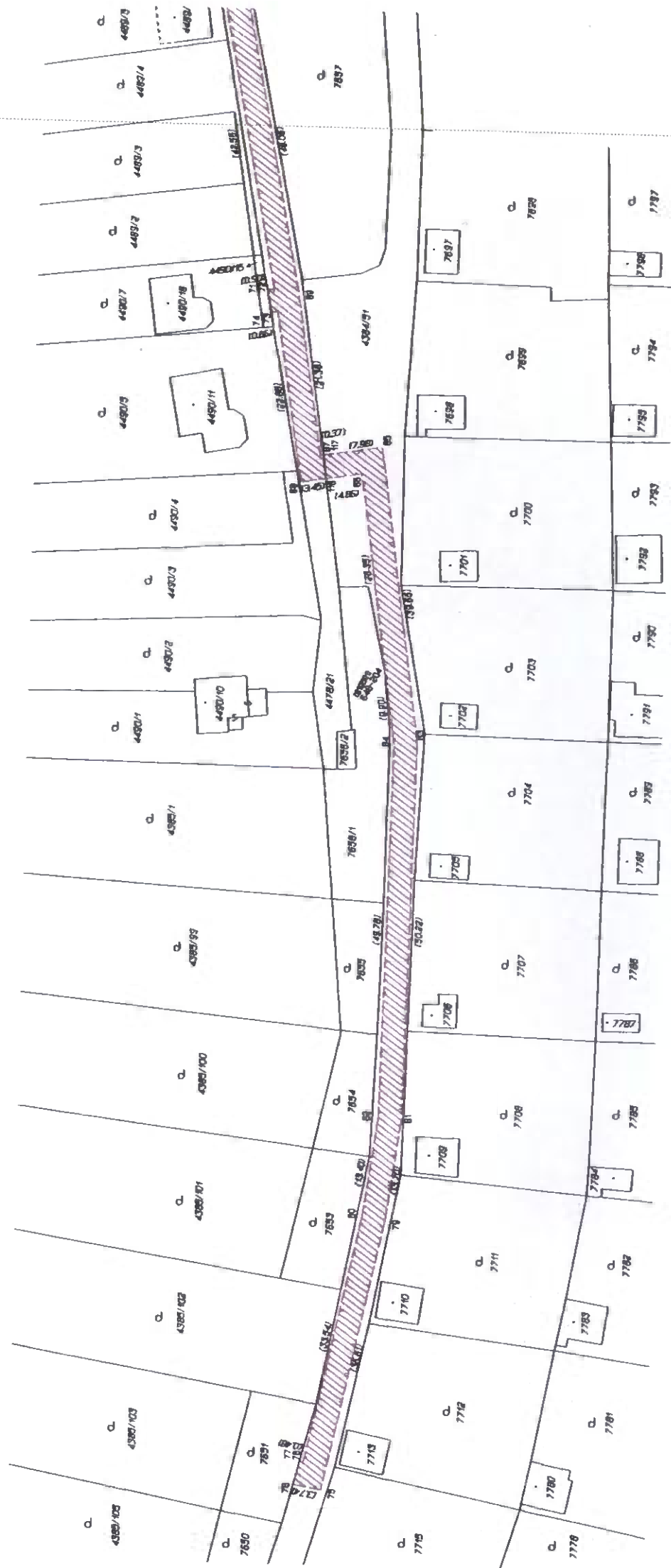
k.ú. Čepirohy (619591)

412-64	793124.72	989770.26	3
412-68	793130.97	989771.39	3
648-204	793276.61	989804.12	3

k.ú. Most II (699594)

3590-7	793018.87	989769.99	3	85	793246.95	989803.05	3
59	793005.55	989770.51	3	86	793250.52	989800.41	3
60	793013.86	989771.63	3	87	793248.25	989794.79	3
61	793015.87	989768.71	3	88	793251.82	989792.19	3
62	793005.97	989767.38	3	89	793227.15	989791.46	3
63	793032.92	989755.05	3	90	793181.96	989782.57	3
64	793032.74	989754.70	3	91	793129.44	989767.74	3
65	793029.96	989756.11	3	92	793129.76	989766.79	3
66	793030.11	989756.42	3	93	793125.74	989765.91	3
67	793181.60	989778.80	3	94	793044.70	989752.56	3
68	793181.49	989779.31	3	95	793125.45	989767.22	3
69	793184.48	989779.89	3	96	793044.28	989749.28	3
70	793184.58	989779.36	3	97	793151.68	989777.03	3
71	793226.42	989787.22	3	98	793010.80	989768.03	3
72	793226.24	989788.10	3	99	793013.37	989773.62	3
73	793229.24	989788.63	3	100	793017.65	989774.51	3
74	793229.41	989787.78	3	102	793020.35	989764.53	3
75	793385.78	989798.18	3	106	793017.75	989762.31	3
76	793385.20	989794.49	3	109	793008.93	989770.97	3
77	793382.17	989795.28	3	110	793136.41	989769.64	3
78	793382.24	989795.75	3	112	793038.97	989751.98	3
79	793349.98	989805.84	3	113	793038.43	989755.64	3
80	793349.44	989802.76	3	116	793251.28	989795.60	3
81	793336.42	989807.72	3	117	793248.19	989795.16	3
82	793336.17	989804.60	3	118	793156.68	989774.68	3
83	793286.20	989808.72	3	9283-178	793152.35	989773.98	3
84	793286.40	989805.59	3				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iméno, příjmení:	Ing. Daniel EBERLE	Iméno, příjmení:	Ing. Miroslava Stibůrková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2118/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1176
	Dne: 23.8.2022	Číslo: 853/2022	Dne: 29.8.2022	Číslo: 309/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jana FUKSOVÁ - zeměměřická činnost Bazručova 4200, Chomutov, 430 03 Tel.: 608 647 247 IČ: 04341562	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7387-17/2022	Bc. Alena Fejfarčková KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-692/2022-508 2022.08.25 10:20:11 +02'00'			
Okres: Most				
Obec: Most				
Kat. území: Most II				
Mapový list: Most 7-4/43,44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				





## Výpis z usnesení

16. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 10. 10. 2019  
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. RmM/0922/16/2019

Rada města

**schvaluje**

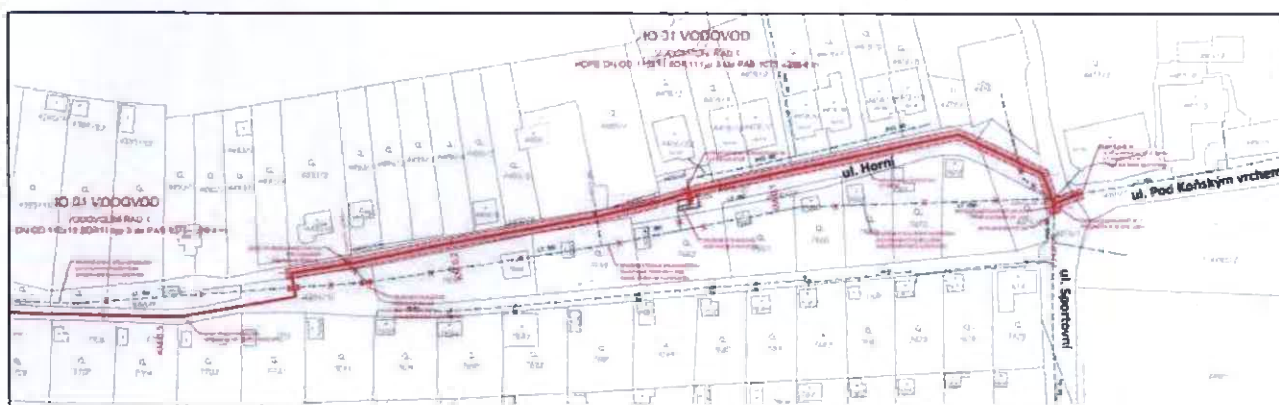
ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4475/1, 4478/21 a 4491/1 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Horní, zahrady – rekonstrukce vodovodu“, v ul. Horní v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad, a s ním související objekty, provozovat je, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH na ppč. 4475/1 a 4491/1 a úhradu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH na ppč. 4478/21 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Technické služby města Mostu, a.s.

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmM/120/1338/SZKM/2019/VV ze dne 14. 6. 2019 a zn. TSmM/66/1338/OČ/2019/Ti ze dne 14. 6. 2019.



87