

ČESKÉ DRÁHY, a.s.



Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ I IO 15 Praha I
Depo kolejových vozidel Olomouc
U Podjezdu I
77200 Olomouc
IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039

D O D A T K č. 2 ke Smlouvě č. 4/04 o nájmu pozemku

uzavřená mezi:

Pronajímatel:

české dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ:70994226 DIČ: CZ70994226

zapsané v ochodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: XXXXX

č.ú.: XXXXX

Korespondenční adresa:

české dráhy, a.s.

Depo kolejových vozidel Olomouc

U Podjezdu 1, 773 01 Olomouc

Nájemce:

KOVO CZ s.r.o.

náměstí Osvobození 255/28, 789 01 Zábřeh

IČ: 25859285 DIČ: CZ25859285

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22748

zastoupená: XXXXX

- ▶ Na základě novelizace předpisu ČD MII, č.j. 56063/2014-032 vydaného českými drahami, který upravuje základní vnitropodniková pravidla a postupy při nakládání s nemovitými věcmi ČD, upravujeme a doplňujeme tímto povinnosti nájemce v oblasti Požární ochrany.
- ▶ Tímto dodatkem doplňujeme čl.IV. **Práva a povinnosti smluvních stran** o následující ustanovení:
 9. Z hlediska požární ochrany:
 - a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO) a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15 Praha 1

Depo kolejových vozidel Olomouc

U Podjezdu 1

77200 Olomouc

IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039

- b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu.
- c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasících přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
- d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a správci nemovité věci,
- e) případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
- f) nájemce se zavazuje nahlašovat správci majetku změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,
- g) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovité věci nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce posouzení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO (odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany ve smyslu § 11 Zákona o PO) ČD příslušné OS (organizační složky) správce majetku, popř., IPP (oddělení bezpečnosti a nouzového plánování) GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.

- ▶ Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- ▶ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Olomouci dne: 29.9.2015

za pronajímatele:

XXXXX

V Zábřeze dne:

za nájemce:

XXXXX