

DODATEK č. 12
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. KALBA Group s.r.o.

sídlo: Český Těšín, Jablunkovská 853/46, PSČ 737 01
zastupující: **Richard VALENTA**, jednatel společnosti
IČO: 06095917, *nájemce není plátcem DPH*

společnost KALBA Group s.r.o. je vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 70607

jako **nájemce** na straně druhé.

Tímto dodatkem č. 12 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 se tato smlouva vztahující se k pronájmu prostorů v budově č. p. 403 na ul. Frýdecká v Třinci mění a upravuje v níže uvedeném znění.

A.

- 1) **Článek IV. Cena nájmu** - odst. 4 čl. IV. se z důvodu poskytnutí finančního příspěvku v návaznosti na podporu de minimis vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

4. Pronajímatel se ode dne 01.04.2019 zavázal poskytovat nájemci na provoz veřejného sociálního zařízení a úklid čekárny v budově čp. 403 na ul. Frýdecké v Třinci finanční příspěvek ve výši **25 tis. Kč měsíčně** na pokrytí finanční ztráty vzniklé provozováním veřejného sociálního zařízení v téže budově, a to na účet číslo [REDACTED] do posledního dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce.

Finanční příspěvek ve výši 25 tis. Kč měsíčně dle smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, ve znění všech dodatků k ní, **představuje** ve smyslu zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.), podporu de minimis. Z toho důvodu je postupováno dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis a dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.). Výše poskytnuté podpory bude evidována v registru podpor malého rozsahu.

Výše podpory de minimis je pro období 01.01.2023 – 28.02.2023 ve výši 50 tis. Kč.

Nájemce souhlasí s ustanovením tohoto odstavce a bere na vědomí povinnost pronajímatele evidovat výši poskytnuté podpory de minimis v registru podpor malého rozsahu spravovaným Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstvem zemědělství.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených v tomto Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě. Tento Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 6. schůzi Rady města Třince dne 09.01.2023,, usnesením číslo 2023/170, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 26.1.2023

Za pronajímatele:
statutární město Třinec

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

V Třinci dne 23. 01. 2023

Za nájemce:
KALBA Group s.r.o.