

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená podle § 269 odst. 2), zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNAVATEL:

Alžbětiny Lázně, a. s.

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26342421 DIČ: CZ26342421

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech republic, a.s., Zeyerova 892/7, 360 01 Karlovy Vary

Číslo účtu: 2108400953/2700

zastoupen: Ing. Václavem Benediktem, předsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 968

ZHOTOVITEL:

Ing. Vojtěch Plachý

sídlo: Fojtov 211, 362 24 Nejdek

IČ: 15715434 DIČ:

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

zastoupen: Ing. Vojtěch Plachý

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1.

AUTOR PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO: 25229869, autor: Ing. Antonín Švehla, zodpovědný

projektant: Ing. Jani Trnka, Ing. Antonín Švehla

2.2.

MÍSTO DÍLA:

Alžbětiny lázně a. s., Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

2.3.

INVESTOR:

Alžbětiny Lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1.

Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru investora při provádění díla „*Zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím objektu Alžbětiny Lázně*“

3.2.

Zhotovitel není autorem projektové dokumentace pro tuto smluvní akci.

Zhotovitel se zavazuje vykonat technický dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3.

Provedením technického dozoru investora se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací.

V rámci výkonu technického dozoru je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu stavby podle projektové dokumentace a písemně upozorňovat objednavatele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen při plnění technického dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednavatelem nebo dodavatelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zajistí.

3.4.

Zhotovitel je povinen:

- účastnit se předání staveniště dodavateli,
- kontrolovat dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, při kontrolách provádět zápisy do stavebního deníku, o případně zjištěných rozdílech realizace projektu neprodleně písemně informovat objednavatele,
- zjišťovat závady na díle před dokončením díla a před uplynutím záruční lhůty sjednané s dodavatelem díla, písemně o těchto informovat objednavatele a připravit podklady pro reklamaci díla
- vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska,
- posuzovat návrhy zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání díla do užívání a spolupracovat při těchto řízeních, připravit soupis zjištěných vad a nedodělků k předávacímu řízení,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak,
- účastnit se kontrolních dnů staveb,
- účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části.

V případě, že zhotovitel písemně na zjištěné nedostatky objednavatele neupozorní, má se za to, že zhotovitel žádné nedostatky neshledal a že dle jeho odborného posouzení předané podklady či dílo nevykazují žádné nedostatky.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1.

Zhotovitel bude poskytovat výkon technického dozoru po celou dobu realizace stavby (termín realizace stavb).

4.2.

Objednavatel se zavazuje, že za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutou cenu (honorář).

V. CENA DÍLA

5.1.

Cena nejvýše přípustná za výkon technického dozoru v rozsahu uvedeném v článku III. a IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 22. 1. 2023

Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu nejvýše přípustnou, která nebude valorizována, ledaže roční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši dvanácti procent. V této ceně jsou započteny veškeré vedlejší náklady.

5.2.

Cena za výkon technického dozoru činí Kč 52.000,- Kč, včetně DPH.

5.3.

Tato cena technického dozoru se může změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

5.4.

V ceně za technický dozor jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem technického dozoru, včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů atd.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1.

Platba honoráře bude uskutečněna po převzetí stavby a po odstranění všech vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené faktury.

6.2.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby,
- IČO a DIČ oprávněné a povinné osoby,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu,
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednavatel platit
- fakturovanou částku
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele

6.3.

Objednavatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotovitele na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů a v souladu s touto smlouvou. Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu je čtrnáct dnů od doručení objednavateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednavatele na účet zhotovitele.

6.4.

Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u provedeného technického dozoru nebo předaných dokladů vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platebních doklad vrátit a platbu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělků.

VII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

7.1.

Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín provedení činností nebo předání dokladů, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.

7.2.

Neuhradí-li objednavatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

8.1.

Zhotovitel je objednavateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká uplynutím záruční doby na dílo, po odstranění všech vad a nedodělků.

8.2.

Zhotovitelova zodpovědnost, vyplývající z této smlouvy, bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané objednavatelem, včetně ztráty zisku apod., pokud tato přímo nesouvisela s činností (opominutím) zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem.

9.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednavatel v rozporu s ustanovením této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednavatel není přítom v prodlení, zejména, jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu služeb, za které je účtováno, případně nezaplatil-li doplatek ceny služeb, jestliže nepřevzal služby pro vady nebo nedodělky nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

9.3.

Objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním služeb, jejich ucelené, samostatně fakturované části nebo s odstraňováním vad a nedodělků o více než 10 dnů.

9.4.

Objednavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se příkazy objednavatele, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednavatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednavatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

9.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednavatel je povinen zaplatit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla dle stavu rozpracovanosti díla, pokud toto nebude možné, pak znalecky stanovenou hodnotu již provedených služeb, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro objednavatele. Přestože smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena provedených služeb, kterou objednavatel zhotoviteli uhradí po odstoupení smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla, a to pouze za předpokladu, že dílo bylo splněné jako celek, v opačném případě bude hrazena vždy poměrná část dle stavu rozpracovanosti díla.

9.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno prorogační ujednání o volbě místní příslušnosti soudu.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

10.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá objednavatel a jedno zhotovitel.

10.4.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Vdne.....

Vdne.....

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Benedikt
Předseda představenstva

Ing. Vojtěch Plachý