

Čj.: MULA 2066 /2023
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 56.11

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
zastoupená krajským ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
plk. Mgr. Alešem Černožským,
se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice
IČ: 70885869
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové,
č.ú.: 6232881/0710,
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem Nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
IČ: 00279102
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú.: 19-2725611/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

I. Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodařit k budově požární stanice v ul. Janáčkova 996, 563 01 Lanškroun, zapsané na listu vlastnictví č. 3109 pro katastrální území Lanškroun u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli **bezplatně** k užívání nebytové prostory umístěné v objektu požární stanice v tomto rozsahu:

a) nebytové prostory užívané výhradně vypůjčitelem:

Název, označení prostoru č.	Podlahová plocha v m ²
• šatna SDH – m.č. 107	22,26 m ²
• sklad SDH – m.č. 109	5,37 m ²
• sklad SDH – m.č. 222	5,37 m ²
• kancelář velitele SDH – m.č. 224	17,40 m ²
• úklidová komora – m.č. 225	1,35 m ²
• předsíň – m.č. 226	2,25 m ²
• WC – m.č. 227	6,39 m ²
• WC – m.č. 228	1,27 m ²
• kuchyňka – m.č. 229	6,76 m ²

Podlahová plocha celkem:

68,42 m²

b) nebytové prostory užívané půjčitelem a vypůjčitelem společně:

Název, označení prostoru č.	Podlahová plocha v m ²
• garáže – m.č. 101	330,84 m ²
• dílna – m.č. 102	28,00 m ²
• mycí box – m.č. 103	74,38 m ²
• umývárna hrubá - m.č.106	22,31 m ²
• chodba vstupní – m.č. 108	10,71 m ²
• schodiště – m.č. 110	9,37 m ²
• úklidová komora – m.č. 113	1,27 m ²
• předsíň – m.č. 114	2,77 m ²
• WC – m.č. 115	3,06 m ²
• WC – m.č. 116	1,53 m ²
• dílna CHTS	9,07 m ²
• umývárna – m.č. 202	21,60 m ²
• sauna – m.č. 203	5,46 m ²
• posilovna – m.č. 205	57,70 m ²
• spojová místnost – m.č. 207	13,92 m ²
• hala – m.č. 209	108,20 m ²
• chodba – m.č. 221	36,13 m ²
Podlahová plocha celkem:	736,32 m²

Celková podlahová plocha budovy činí **1320,88 m²**.

II.

Účel využití poskytnutých nebytových prostor

1. Nebytové prostory bude vypůjčitel užívat výhradně a pouze pro činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Lanškroun a občanských sdružení vyvíjejících činnost na úseku požární ochrany, tj. pouze pro účely požární ochrany.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu půjčitele přenechat do užívání nebytové prostory třetí osobě (jinému).

III.

Trvání smluvního vztahu

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od **1.1.2023 do 31.12.2030**.
2. Jestliže vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti nebo užívá nebytové prostory v rozporu s účelem výpůjčky, může půjčitel od této smlouvy odstoupit.
3. Půjčitel může odstoupit od smlouvy také v případě, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní vztah může být ukončen i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Způsob výpočtu provozních nákladů

1. Provozními náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné náklady spojené s provozem požární stanice (tzn. náklady za energie, náklady na údržbu objektu, náklady za revize atd.).
2. Provozní náklady jsou fakturovány HZS Pak přímo jednotlivými dodavateli. Následně dle skutečné fakturace dojde k vyčíslení výše provozních nákladů připadající k úhradě vypůjčitel, která je vypočítána z celkových skutečných provozních nákladů za dané období kalkulovaných na poměrnou část podlahové plochy využívanou vypůjčitelem a skutečnou dobou využití.
3. Ze stavební dokumentace budovy bylo zjištěno že podlahová plocha nebytových prostor užívaná výhradně vypůjčitelem je 68,42 m², což činí 5,18 % celkové podlahové plochy budovy a podlahová plocha společně užívaných nebytových prostor vypůjčitelem a půjčitelem je 736,32 m², což činí 55,74 % z celkové plochy budov. Předpokládaná doba využití nebytových prostor vypůjčitelem je 8760 hodin za rok. Skutečná doba využití bude čtvrtletně upřesňována velitelem požární stanice.

V.

Platební podmínky

1. Přefakturace provozních nákladů bude půjčitelem prováděna čtvrtletně po obdržení faktur od jednotlivých dodavatelů energií a služeb.
2. Fakturovaná částka bude poukázána na účet půjčitele uvedený na faktuře. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet půjčitele.
3. V případě pozdní úhrady fakturované částky, zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení ve výši dle občanského zákoníku.

VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené nebytové prostory dle čl. 1 řádně a k účelu této smlouvy a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. Běžnou údržbu prostor a drobné opravy je vypůjčitel povinen zajistit na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že za drobnou opravu bude považována jakákoliv oprava, jejíž výše nepřesáhne 10 000 Kč včetně DPH.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav většího rozsahu, které má půjčitel ve vypůjčených nebytových prostorách provést a umožnit provedení těchto nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit pravidelný úklid vypůjčených prostor na svůj náklad.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání přístup do nebytových prostor užívaných dle této smlouvy k provedení kontroly stavebně technického stavu budovy, inventarizace majetku apod.
6. Z bezpečnostních a protipožárních důvodů budou uloženy u velitele požární stanice v zapečetěné obálce duplikáty klíčů od všech výhradně vypůjčených prostor užívaných vypůjčitelem. Takto uložené klíče je možné použít v případě nezbytné potřeby nebo mimořádných situacích (havárie topení atd.).
7. Vypůjčitel je povinen při užívání nebytových prostor dle čl. 1 respektovat a dodržovat interní směrnice půjčitele o ochraně objektů a pracovišť HZS Pardubického kraje.
8. S ohledem na skutečnost, že nebytové prostory dle čl. 1 vyčleněné pro činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Lanškroun jsou v provozních prostorách požární stanice, vyhrazuje si půjčitel právo omezení pohybu nepovolaných osob. Výjimku může v opodstatněných případech povolit velitel příslušné požární stanice.
9. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO, hygieny a životního prostředí v nebytových prostorách, které užívá v souladu s interními směrnicemi platnými pro objekty a pracoviště HZS Pardubického kraje.

VII.
Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno učinit písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv MVČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy o výpůjčce souhlasí, je jim jasná a srozumitelná. Toto stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích
č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Výpůjčka byla schválena dne 18. 01. 2023.
usnesením č. 9/RM/2023 Rady města
Lanškroun

V Pardubicích

V Lanškrouně

Půjčitel

Vypůjčitel

.....
plk. Mgr. Aleš Černohorský
ředitel Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města