

## SMLOUVA O DÍLO

### „Rekonstrukce bytu – Náměstí Minoritů 2 – byt č. 5“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: |

Kontaktní osoby: | 97 234

|

|

|

| 25

| **osobní údaje**

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

#### 2. AF Stav Krnov s.r.o.

se sídlem Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66221

IČO: 05091632

DIČ: CZ05091632

Jednající: |

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: | **osobní údaje**

Kontaktní osoba: |

Telefon, e-mail: |

na straně zhotovitele

#### I.

##### Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytu – Náměstí Minoritů 2 – byt č. 5**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 234, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Náměstí Minoritů 109/2, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplnou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytu – Náměstí Minoritů 2 – byt č. 5“**.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** **ihned po předání staveniště** (předpoklad 02/2023)  
**Termín ukončení díla:** **do 60 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

#### Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	348 932,30 Kč
15 % DPH	52 339,85 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH</b>	<b>401 272,15 Kč</b>

slovy: čtyřistajednatisícdvěstěsedmdesátdvakerunapátnácthaléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:
  - Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně

práci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich

odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení převímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem převímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému převímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k převímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při převímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném převímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k převímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených

dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle



předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

## **B osobní údaje**

22

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## **VIII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **X.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### **XI.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení

- a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
  7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
  8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
  9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
  10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

**Tomáš  
Fousek**      Digitálně podepsal  
Tomáš Fousek  
Datum: 2023.01.25  
12:38:57 +01'00'

\_\_\_\_\_  
Tomáš Fousek  
jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

Objekt: Rekonstrukce bytu

Rozpočet: Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**  
**Hlavní náměstí 96/1** DIČ: **CZ00296139**  
**794 01 Krnov**

Zhotovitel: **AF Stav Krnov s.r.o.** IČO: **O5091632**  
**Čsl.armády 835/36** DIČ: **CZ05091632**  
**79401 Krnov**

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	348 932,30 CZK
Snížená DPH	15 %	52 339,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 401 272,15 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Tomáš Fousek**  
Digitálně podepsal  
Tomáš Fousek  
Datum: 2023.01.25  
12:40:11 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>0</b>
1	340271610	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,12000		0
		Dveře chodba : 0,6*2,0*0,1		0,12000		0
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		0
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		0
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	12,69000		0
		(3,3+1,4)*2,7		12,69000		0
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	14,80000		0
		Nové jádro : 2,7*4		10,80000		0
		Zazdívká dveří : 2,0*2		4,00000		0
6	346244313	Obezdvíčky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	2,10000		0
		(1,6*2+0,5*2)*0,5		2,10000		0
7	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	7,23000		0
		Chodba : 3,3*1,1		3,63000		0
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		0
8	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		0
9	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		0
10	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.75mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace	m2	2,43000		0
		WC : 0,9*2,7		2,43000		0
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>0</b>
11	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	3,63000		0
		Chodba : 3,3*1,1		3,63000		0
12	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,60000		0
		Koupelna : 1,5*2,4		3,60000		0
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>0</b>
13	602011141	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	38,22000		0
		Nové jádro :				0
		Kuchyň : 3,3*2,7		8,91000		0
		WC : 1,0*2*2,7		5,40000		0
		Koupelna : (1,4*2+2,4)*(2,7-2,0)		3,64000		0
		Oprava po odstranění marmolitu :				0
		Kuchyň : (2,7+1,4)*2,7		11,07000		0
		Chodba : (3,3*2+1,1*2)*2,0		17,60000		0
		-0,6*2,0*3		-3,60000		0
		-0,8*2,0*3		-4,80000		0
14	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	8,58000		0
		1,5*1,6+0,6*2,3		3,78000		0
		1,5*1,6		2,40000		0
		1,5*1,6		2,40000		0
15	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	42,31000		0
		Pokoj 1 : 5,0*3,7		18,50000		0
		Pokoj 2 : 5,0*2,8		14,00000		0
		Kuchyň : 2,7*3,3		8,91000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
16	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	123,66000		
		Chodba : (3,3*2+1,1*2)*2,7		23,76000		
		-0,6*2,0*3		-3,60000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoj 1 : (5,0*2+3,7*2)*2,7		46,98000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-(1,5*1,6+0,6*2,3)		-3,78000		
		Pokoj 2 : (5,0*2+2,8*2)*2,7		42,12000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,5*1,6		-2,40000		
		Kuchyň : (3,3+2,7*2)*2,7		23,49000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		-1,5*1,6		-2,40000		
		WC : 0,9*2,7		2,43000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Koupelna : (2,4+1,4)*2,7		10,26000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
17	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm. štuková	m2	1,16000		
		8,0*0,07		0,56000		
		2,0*0,15		0,30000		
		10,0*0,03		0,30000		
18	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,95000		
		Nové jádro :				
		Kuchyň : 3,3*2,7		8,91000		
		WC : 1,0*2*2,7		5,40000		
		Koupelna : (1,4*2+2,4)*(2,7-2,0)		3,64000		
19	620451121	Omitka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká	m2	2,85000		
		Kuchyň : 1,0*1,5		1,50000		
		Koupelna : (1,5-0,6)*1,5		1,35000		
20	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásky)	m	40,00000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
21	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	17,64000		
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4		4,23000		
		Kuchyň : 3,3*2,7		8,91000		
		Koupelna : 1,5*2,4		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
22	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	17,64000		
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4		4,23000		
		Kuchyň : 3,3*2,7		8,91000		
		Koupelna : 1,5*2,4		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,14000	45,000	2 256 300
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4		4,23000		
		Pokoj 1 : 5,0*3,7		18,50000		
		Pokoj 2 : 5,0*2,8		14,00000		
		Kuchyň : 3,3*2,7		8,91000		
		Koupelna : 1,5*2,4		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
24	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	8,58000		0
		1,5*1,6+0,6*2,3		3,78000		
		1,5*1,6		2,40000		
		1,5*1,6		2,40000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
25	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	4,23000		39
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4		4,23000		
26	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,23000		8
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4		4,23000		
27	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	17,80000		0
		Chodba : 3,3*2+1,1+0,4*2-0,6*3-0,8*3		4,30000		
		Kuchyň : 3,3*2+2,7*2-0,7-0,6+1,4*2		13,50000		
28	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000		0
29	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000		0
		Chodba : 0,6*2,0		1,20000		
30	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00000		0
31	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		0
32	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	10,00000		0
33	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	10,00000		0
34	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	42,31000		0
		Pokoj 1 : 5,0*3,7		18,50000		
		Pokoj 2 : 5,0*2,8		14,00000		
		Kuchyň : 2,7*3,3		8,91000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
35	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	123,66000		0
		Chodba : (3,3*2+1,1*2)*2,7		23,76000		
		-0,6*2,0*3		-3,60000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoj 1 : (5,0*2+3,7*2)*2,7		46,98000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-(1,5*1,6+0,6*2,3)		-3,78000		
		Pokoj 2 : (5,0*2+2,8*2)*2,7		42,12000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,5*1,6		-2,40000		
		Kuchyň : (3,3+2,7*2)*2,7		23,49000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		-1,5*1,6		-2,40000		
		WC : 0,9*2,7		2,43000		
		-0,6*2,0		-1,20000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koupelna : (2,4+1,4)*2,7 -0,6*2,0		10,26000 -1,20000		
36	460680021	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	6,00000		
37	978013241R00	Odstranění vrstvy omítky z marmolitu vnitřní stěny	m2	20,27000		
		Kuchyň : (2,7+1,4)*2,7 Chodba : (3,3*2+1,1*2)*2,0 -0,6*2,0*3 -0,8*2,0*3		11,07000 17,60000 -3,60000 -4,80000		
38	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	2,85000		
		Kuchyň : 1,0*1,5 Koupelna : (1,5-0,6)*1,5		1,50000 1,35000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
39	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,70226		
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
40	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,60000		
		Koupelna : 1,5*2,4 (1+2)*2		3,60000 6,00000		
41	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,80000		
		Koupelna : (2,4*2+1,5*2-0,6) 1,4 0,6*2		7,20000 1,40000 1,20000		
42	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	63,50700		
<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>						
43	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
44	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		
45	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		
46	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		
47	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
48	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000		
49	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	4,00000		
50	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	56,59800		
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						
51	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		
52	722181213	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		
53	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		
54	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
55	722220872	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/4	kus	2,00000		
56	722229102	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4 včetně armatury	kus	2,00000		
57	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000		
58	722260922	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000		
59	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
60	900	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	1,40000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

vyhledávání hlavních uzávěrů vody v objektu : 1,4  
 vypuštění, zpětné napuštění vody do stoupaček :  
 zaplombování vodoměrů : 1,40000

61	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	96,75100		
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				
62	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
63	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
64	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
65	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
66	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
67	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
68	723236114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, HERZ DN 20	kus	1,00000		
69	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
70	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	98,47500		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
71	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
72	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
73	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
74	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
75	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	2,00000		
76	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000		
77	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
78	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		
79	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
80	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
81	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
82	725820801	Demontáž baterie nástěnná do G 3/4	soubor	2,00000		
83	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000		
84	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
85	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		
86	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
87	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
88	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
89	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		0,4*0,6		0,24000		
90	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
91	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
92	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
93	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
94	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70 cm 210l	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
96	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
97	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
98	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		
99	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	320,83340		
<b>Díl: 728      Vzduchotechnika</b>						
100	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000		
101	429724811R	Větrací mřížka 300x200mm plast bílá	kus	2,00000		
102	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	9,67000		
<b>Díl: 766      Konstrukce truhlářské</b>						
103	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000		
104	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	6,00000		
105	766825821	Demontáž vestavěných skříní - dveří	kus	2,00000		
106	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4, senzory StopGas, integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubou s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		
107	766877440R00	Dodávka nových polic - laminát - skříně, cca 100x40cm včetně konzol	kus	10,00000		
108	766877840R00	Dodávka nových polic - laminát - špiž, cca 70x40cm včetně konzol	kus	10,00000		
109	61160101	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 70x197 dub sonoma včetně kování	kus	1,00000		
110	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 60x197 dub sonoma včetně kování WC	kus	2,00000		
111	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 dub sonoma včetně kování	kus	2,00000		
112	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		
113	7665488	Vystěhování bytu - skříně špajz, skříně včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
114	766872840R00	D+M nových dveří skříně - laminát CPL hrany ABS v barvě kuchyň. linky včetně madla 70x200cm 70x60cm	kpl	1,00000		
115	766872850R00	D+M nových dveří skříně - laminát CPL hrany ABS v barvě kuchyň. linky včetně madla 2x50x200cm 2x50x40cm	kpl	1,00000		
116	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2700mm + 600mm skřínka nad digestoři	m	3,30000		
				Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 3,3	3,30000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

- dolní i horní skřínky, dřež se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- - v horní části skříněk počítat s digestoři :
- - obkladový panel i pracovní deska v dekoru dřeva (sonoma) (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- - nerezové úchyty skříněk dl=200mm :

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- osvětlení led páskem v zafrézované AL liště :				
		- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm				
		;				
		- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :				
		- výstroj šuplíků :				
117	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	809,56600		
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
118	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti (včetně obkladů a tapet)	m2	18,90000		
		Koupelna + WC : (3,3+1,4*2+0,9)*2,7		18,90000		
119	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	12,37950		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
120	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,50000		
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
121	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,50000		
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
122	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,20000		
		WC : 0,9*2+1,0*2-0,6		3,20000		
123	771479001	Rezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,20000		
		WC : 0,9*2+1,0*2-0,6		3,20000		
124	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,50000		
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
125	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,40000		
		Koupelna : 2,4*2+1,5*2-0,6		7,20000		
		WC : 0,9*2+1,0*2-0,6		3,20000		
126	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,50000		
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
127	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	4,50000		
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
128	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	5,30200		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : 2,4*1,5		3,60000		
		WC : 0,9*1,0		0,90000		
		(0,9*2+1,0*2-0,6)*0,1		0,32000		
		Konec provozního součtu				
		4,82*1,1		5,30200		
129	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	70,37680		
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
130	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	32,50000		
		Pokoj 1 : 3,7*5,0		18,50000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj 2 : 5,0*2,8			14,00000	
131	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m	30,70000	15,90000	
		Pokoj 1 : 5,0*2+3,7*2-0,8-0,7			14,80000	
		Pokoj 2 : 2,8*2+5,0*2-0,8			14,80000	
132	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	14,80000	14,80000	
		Pokoj 2 : 5,0*2+2,8*2-0,8			14,80000	
133	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	32,50000	18,50000	
		Pokoj 1 : 3,7*5,0			14,00000	
		Pokoj 2 : 5,0*2,8			14,00000	
134	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	32,50000	18,50000	
		Pokoj 1 : 3,7*5,0			14,00000	
		Pokoj 2 : 5,0*2,8			14,00000	
135	775592002	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40	m2	32,50000	18,50000	
		Pokoj 1 : 3,7*5,0			14,00000	
		Pokoj 2 : 5,0*2,8			14,00000	
136	61194231	Laminátová podlaha 8mm - dub , třída zátěže 33, otěruvzdornost AC5	m2	34,12500		
		Začátek provozního součtu				
		Pokoj 1 : 3,7*5,0			18,50000	
		Pokoj 2 : 5,0*2,8			14,00000	
		Konec provozního součtu				
		32,5*1,05			34,12500	
137	6141720R	Lišta PVC obvodová v dekoru podlahy vč. koncových a rohových prvků	m	32,00000		
138	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	353,74970		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
139	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	13,14000		
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4			4,23000	
		Kuchyň : 3,3*2,7			8,91000	
140	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	13,14000		
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4			4,23000	
		Kuchyň : 3,3*2,7			8,91000	
141	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	17,30000		
		Chodba : (3,3*2+1,1*2+0,4*2-0,6*2-0,8*3)			6,00000	
		Kuchyň : (3,3*2+2,7*2-0,7)			11,30000	
142	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou včetně lišt	m2	3,00000		
		WC : 0,9*1,0			0,90000	
		Koupelna : 1,4*1,5			2,10000	
143	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	3,50000		
		0,8*2+0,6*2+0,7			3,50000	
144	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	6,57000		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4			4,23000	
		Kuchyň : 3,3*2,7			8,91000	
		Konec provozního součtu				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		13,14*0,5		6,57000		
145	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	5,00000		
146	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	13,14000		
		Chodba : 3,3*1,1+1,5*0,4		4,23000		
		Kuchyň : 3,3*2,7		8,91000		
147	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	107,36490		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
148	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,4*2+1,5*2)*2,0		15,60000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
149	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,4*2+1,5*2)*2,0		15,60000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
150	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,4*2+1,5*2)*2,0		15,60000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
151	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,4*2+1,5*2)*2,0		15,60000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
152	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	6,30000		
		1,6+0,7		2,30000		
		2,0*2		4,00000		
153	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	18,06000		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (2,4*2+1,5*2)*2,0		15,60000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		17,2*1,05		18,06000		
154	59760720.AR	Lišta obl/dlažba plast	m	7,00000		
155	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	237,69830		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
156	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	21,00000		
		21		21,00000		
157	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,37500		
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,40000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,75000		
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1		1,22500		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
<b>O:</b>	Rekonstrukce bytu
<b>R:</b>	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
158	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	185,35000	30,00	5 560,50

Stěny :

Chodba : (3,3\*2+1,1\*2)\*2,7

23,76000

(0,4\*2)\*2,0

1,60000

Pokoj 1 : (5,0\*2+3,7\*2)\*2,7

46,98000

Pokoj 2 : (5,0\*2+2,8\*2)\*2,7

42,12000

Kuchyň : (3,3+2,7\*2)\*2,7

23,49000

WC : 0,9\*2,7

2,43000

Koupelna : (2,4+1,4)\*(2,7-2,0)

2,66000

Stropy :

Pokoj 1 : 5,0\*3,7

18,50000

Pokoj 2 : 5,0\*2,8

14,00000

Kuchyň : 2,7\*3,3

8,91000

WC : 0,9\*1,0

0,90000

159	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	7,23000	
-----	-----------	--	----	---------	--

Chodba : 3,3\*1,1

3,63000

Koupelna : 1,5\*2,4

3,60000

obchodní tajemství

160	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	212,88000	
-----	-----------	--	----	-----------	--

Stěny :

Chodba : (3,3\*2+1,1\*2)\*2,7

23,76000

(0,4\*2)\*2,0

1,60000

Pokoj 1 : (5,0\*2+3,7\*2)\*2,7

46,98000

Pokoj 2 : (5,0\*2+2,8\*2)\*2,7

42,12000

Kuchyň : (3,3\*2+2,7\*2)\*2,7

32,40000

WC : (0,9\*2+1,1\*2)\*2,7

10,80000

Koupelna : (2,4\*2+1,4\*2)\*(2,7-2,0)

5,32000

Stropy :

Chodba : 3,3\*1,1+0,4\*1,5

4,23000

Pokoj 1 : 5,0\*3,7

18,50000

Pokoj 2 : 5,0\*2,8

14,00000

Kuchyň : 2,7\*3,3

8,91000

WC : 0,9\*1,0

0,90000

Koupelna : 2,4\*1,4

3,36000

obchodní tajemství

161	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	49,90000	
-----	-----------	--	----	----------	--

Chodba : 3,3\*1,1+0,4\*1,5

4,23000

Pokoj 1 : 5,0\*3,7

18,50000

Pokoj 2 : 5,0\*2,8

14,00000

Kuchyň : 2,7\*3,3

8,91000

WC : 0,9\*1,0

0,90000

Koupelna : 2,4\*1,4

3,36000

<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>			
-----------------	--	-----------------------------	--	--	--

162	786622211	Seřízení žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé	m2	8,58000	
-----	-----------	--	----	---------	--

1,5\*1,6+0,6\*2,3

3,78000

1,5\*1,6

2,40000

1,5\*1,6

2,40000

obchodní tajemství

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			
-----------------	--	-----------------------	--	--	--

163	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	2,00000	
-----	-----------	---	-----	---------	--



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
164	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000		
165	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	2,00000		
166	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	3,00000		
167	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	2,00000		
168	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	6,00000		
169	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	6,00000		
170	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,20000		
171	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	20,00000		obchodní tajemství
172	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	25,00000		
173	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	8,00000		
174	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		
175	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	1,00000		
176	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	1,00000		
177	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	6,00000		
178	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,20000		
179	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	2,00000		
180	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	2,00000		
181	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	2,00000		
182	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	8,00000		
183	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	4,00000		
184	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		
185	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	1,00000		obchodní tajemství
186	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	1,00000		
187	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		
188	210110001R00	Výměna krytky a rámečku - Spínač nástěnný	kus	9,00000		
189	210111014RT7	Výměna krytky a rámečku - Zásuvka domovní zapuštěná	kus	12,00000		
190	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
191	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000		
192	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000		
193	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	2,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
194	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	4,00000		
195	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,24009		
196	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,24009		
197	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,24009		
198	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,24009		
199	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,80174		obchodní tajemství
200	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,24009		
201	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,72026		
202	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,24009		
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
203	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Minoritů 2 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
204	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
205	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
206	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000		
207	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		
208	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		
209	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		
210	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		

obchodní tajemství



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP



## Dodatek č. 5

# k pojistné smlouvě č. 8603319054

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

osobní údaje

a

### **AF Stav Krnov s.r.o.**

Zastoupená:

Bc. Aleš Fousek, jednatel

IČO: 05091632

se sídlem / bydlišt

osobní údaje

lika

Korespondenční a

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**Ing. Jiří Kaštovský**

Korespondenční adresa osobní údaje

ca

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.** **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
**ZSU - 500/17** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:

**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek změn provedených dodatkem: 9.6.2022**  
**Výroční den počátku pojištění: 09.06.**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 8.6.2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: **10 000 000 Kč**

Spoluúčast: **5 000 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku).

Zůstává-li podle čl. I odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- stavebniny

- zednictví, vč. montážních prací
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újmou byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **19 219 425 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20%**

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

**Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou práce po předání (bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku)**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit **škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:**

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Připojištění se sjednává s územní platností **Česká republika**.

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za újmu uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění, se připojištění **dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:**

- vadou výrobku,
- nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské, jakékoli duševní tvůrčí činnosti a činnosti spočívající v zastupování,
- výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu, funkce správce majetku nebo likvidátora,
- v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry,
- porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, autorských práv),
- schodkem na finančních hodnotách, zpronevěrou,
- porušením povinnosti mlčenlivosti,
- nedodržením rozpočtu, kalkulace, smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelům,
- vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z připojištění "C" pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku tohoto připojištění,
- nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání pojištění připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržité trvání připojištění).

Z pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

Spoluúčast: 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen „klíč“), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vložek) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přítchází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 % sublimitu pro připojištění „Z“, maximálně však 30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“.

Sublimit: 200 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

**Připojištění "G", které se vztahuje na:**

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,

b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Spoluúčást: 1 000 Kč

### 1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

#### **ČLÁNEK 3.** **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

#### **ČLÁNEK 4.** **Údaje o makléři**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **Ing. Jiří Kaštovský** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

**ČLÁNEK 5.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

**Pojištění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné ..... Kč

**Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění**

Roční pojistné ..... Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou** ..... Kč

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období** ..... **obchodní tajemství** %

**Jiná sleva / přírážka** ..... %

**Celkem sleva / přírážka** ..... %

**Celkové roční pojistné po úpravě** ..... Kč

**Pojistné za pojistné období** ..... Kč

**2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:**

k 09.06.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo

Kód

Kon: **osobní údaje**

Vari

54

**ČLÁNEK 6.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

In **osobní údaje** 5

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

**ČLÁNEK 7.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.



2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 4) dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603319054/5**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## **ČLÁNEK 8.** **Zpracování osobních údajů**

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**  
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
  - a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
  - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM       NESOUHLASÍM

3. **Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu**

### 3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### 3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### 3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasilání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

### 4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### 5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 9.

### Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 8.6.2022

Jméno, p

chová

Zaměstn **osobní údaje**

Získatels

Telefonn

Email: pr

**osobní údaj**

POJIŠŤOVNA, A.S.  
URANCE GROUP

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

702 00 OSTRAVA  
-2

**osobní údaj**

Podpis pojistitelka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### Článek 1

#### Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových stělnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**

### Článek 2

#### Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací, výzkumné, překladatelské** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní a revizní činnosti**, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) **zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **software, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** a p o d .  
(tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

- k) obchodem s **erotickým zbožím**

### Článek 3

#### Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
  - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i. byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii. jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii. k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
  - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

### Článek 4

#### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
  - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P - 600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb,**
  - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
  - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
  - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,**
  - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot,**
  - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,**
  - d) poskytováním **technických služeb,**
  - e) provozováním **útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,**poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).



- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojišťitel pojištění plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojištných událostí nastalých v průběhu jednoho pojištného roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 5

##### Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojištnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
- a) způsobenou v souvislosti s **realitní činností**,
  - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti** nebo
  - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti**,
- vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě (i jinou pojištnou smlouvou) **proti živelním pojištným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojištnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
  - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojištnou smlouvou **proti živelním pojištným nebezpečím**.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou majetkově pojištěná u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě **proti živelním pojištným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojištnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou majetkově pojištěna u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě **proti živelním pojištným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojišťitel ze všech pojištných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištného roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci ("sublimit"), výše plnění ze všech pojištných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojištné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy **proti živelním pojištným nebezpečím** u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě.

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky maleho rozsahu na stavební práce:

### „Rekonstrukce bytu – Náměstí Minoritů 2 – byt č. 5“

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Adámek Jaromír - truhlářství</b>
IČ:	19001860
DIČ:	CZ6310260396
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	I Krnov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	Tesařské konstrukce - kuchyň

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Nikos Sidopulos</b>
IČ:	13610520
DIČ:	CZ530607083
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	F Krnov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	ZII

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Martin Klímenko</b>
IČ:	65886755
DIČ:	CZ7310314880
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	ým
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektroinstalace

AF Stav Krnov s.r.o.  
stavební a obchodní firma  
ČO. 000000000001 Krnov

osobní údaj

V Krnově dne 3.1.2023

.....  
Tomáš Fousek – Jednatel