

Č. smlouvy objednatele: **P22V00000058****RÁMCOVÁ SMLOUVA****PRO ODSTRAŇOVÁNÍ HAVÁRIÍ VODOINSTALACÍ, TOPENÁŘSTVÍ  
PLYNOINSTALACÍ, VNITŘNÍCH KANALIZACÍ A PROVÁDĚNÍ SOUVISEJÍCÍCH  
PRACÍ**uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a při předávání Díla:

I

234

E

F

/

F

osobní údaje

F

Bankovní spojení: k

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://www.zakazky.krnov.cz/>

na straně objednatele

a

**2. Petr Krnáč**se sídlem **osobní údaje**

1

IČO: 02837455

DIČ: CZ8412144840

Jednající:

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: ; **osobní údaje**

Kontaktní osoba: |

Telefon, e-mail: :z

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a při předávání Díla: Petr Krnáč

na straně zhotovitele

I.

**Preamble**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v takovém rozsahu, aby mohl řádně plnit své závazky z této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je také plně odborně způsobilý provádět práce a dodávky za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 10.000.000,00 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít

zajištěno pojištění dohodnuté touto smlouvou a kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit originál platné pojistné smlouvy k nahlédnutí.

4. Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržité havarijní služby pro domovní, bytový fond a nebytový fond v majetku objednatele.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zajistit pro objednatele **pohotovostní službu a provádět odstraňování havárií v oblasti vodoinstalací, topenářství, plynoinstalací, vnitřních kanalizací a souvisejících prací** na nemovitém majetku města Krnova (dále jen také jako dílo). Odstraňováním havárií se rozumí odstraňování stavů způsobených mimořádnou událostí (zaviněnou i nezaviněnou), jež vedla k poškození majetku města a v souvislosti s níž dále hrozí další bezprostřední poškození majetku, lidského zdraví, hospodářské nebo ekologické škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující služby:

a) poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků, a to v rámci nemovitého majetku objednatele uvedeného v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Pod pojmem „havarijní služba“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií, týkajících se:

- plynových zařízení a dodávek plynu,
- odpadního potrubí, svodného potrubí, kanalizačních přípojek
- rozvody teplé a studené vody, vodovodních přípojek
- ústředního vytápění,
- spalinových cest,
- septiků, jímek, DČOV

b) nejběžnějším typem těchto havárií jsou:

- havárie plynových rozvodů a dodávek plynu – únik plynu z domovního rozvodu vč. úniku plynu na přípojce ke spotřebiči, apod.,
- havárie rozvodů odpadního a svodného potrubí, septiků, jímek a DČOV – prasklé vnitřní kanalizační potrubí, rozpojené kanalizační potrubí, únik odpadní vody, ucpání odpadního a svodného potrubí, ucpání přepadu septiku, zamrznutí, apod.,
- havárie rozvodů teplé a studené vody – prasklé rozvody, únik vody z přívodního potrubí, zamrznutí, apod.,
- havárie systému ústředního topení – prasklé rozvody, únik vody, zamrznutí, apod.,
- havárie spalinových cest – ucpaná spalinová cesta cizím předmětem, únik kouře do objektu, apod.,

Tento výčet havárií není úplný, slouží pouze jako příklad typového vymezení technického stavu sítí, rozvodů, technologií a zařízení, které lze za havárii považovat. Havárií není takové poškození majetku města, v souvislosti se kterým nehrozí **další bezprostřední** poškození majetku, lidského zdraví, hospodářské nebo ekologické škody.

c) vedení havarijního deníku v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, e-mailových zpráv a SMS zpráv; zajišťování nepřetržitého havarijního dispečinku v rámci potřeby objednatele a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to elektronickou poštou na adresu pověřené osoby objednatele, která je uvedena v příloze č. 3 této rámcové smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy cenu dle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli opis havarijního deníku vždy za každý kalendářní

- měsíc, a to tak, že jej připojí jako přílohu faktury podle článku V. odst. 1. této smlouvy.
4. Zhotovitel nesmí do předmětu plnění této rámcové smlouvy zahrnout práce drobného charakteru, které je dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. povinen realizovat nájemce bytu.
  5. Zhotovitel se dále zavazuje provést vždy i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, pokud jejich provedení je nezbytné pro odstranění havarijního stavu s tím ale, že k takové činnosti je zhotovitel odborně způsobilý a je oprávněn k jejímu provedení. Pokud není zhotovitel schopen takovou činnost vykonat a její provedení je nezbytné pro odstranění havarijního stavu, je o tomto povinen neprodleně informovat objednatele.
  6. Nedílnou součástí díla jsou dále:
    - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek a revizí nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
    - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech odstraňování havárie),
    - c) úklidové práce, odvoz demontovaného materiálu, likvidace odpadu v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
    - d) specializované práce – kamerové zkoušky a čištění ucpaného potrubí kanalizace pomocí mechanické nebo elektrické spirály
    - e) dokončovací práce podle odstavce 8. tohoto článku smlouvy
  7. Pokud vznikne v souběžné době více havárií, potom budou jednotlivé úkony při odstraňování těchto havárií řešeny v sestupném pořadí takto:
    - a) oprava plynoinstalace,
    - b) bezpečné zajištění suchého okolí kolem elektrických zařízení,
    - c) obnovení průchodnosti spalinových cest,
    - d) oprava tlakových vodovodních rozvodů,
    - e) oprava odpadního a svodného potrubí,
    - f) oprava kanalizační přípojky.

Shora uvedené pořadí není bezvýjimečné, vždy platí především to, že nejprve musí být činy úkony k ochraně lidského života a zdraví a až následně jsou činěny opatření proti vzniku dalších škod způsobem, který zamezí vzniku největší škody, která v daný okamžik hrozí.
  8. V případě realizace dalších prací, které nelze označit za přímé odstranění havarijního stavu, ale které jsou potřebné k znovudosažení původního stavu (dokončovací práce), musí být před jejich zahájením učiněn předchozí písemný souhlas objednatele s jejich rozsahem a cenou. Zhotovitel je povinen si vždy tento souhlas po objednateli vyžádat a je také povinen tyto práce a dodávky provést, pokud jejich provedení bude objednatel požadovat.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024, nebo do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 1.950.000,00 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.
2. Místem plnění je katastrální území města Krnov, resp. nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena v maximální výši do 1.950.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II odst. 1 a odst. 2. této smlouvy je stanovena následovně:

<b>Paušální cena</b> za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč/měsíc)	32.000,00 bez DPH
<b>Paušální cena</b> za dopravu (Kč/událost)	150,00 bez DPH
<b>Hodinová sazba</b> na pracovníka (Kč/hodina)	320,00 bez DPH

K těmto cenám budou připočteny (ceny dle aktualizovaného ceníku RTS a ÚRS):

- a) cena za dodaný stavební materiál,
  - b) cena za související služby nebo dodávky, např. tlakové čištění neprůchodné kanalizace, vysokozdvíhná plošina a jiné další činnosti vyžadující speciální technologie a zařízení (dále jen Služby)
  - c) náklady na odvoz a likvidaci demontovaného materiálu a stavebního odpadu (dále jen odpad).
3. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
  4. V případě nedodržení článku II. odst. 4. je objednatel oprávněn neuhradit příslušnou část dílčí zakázky ve výši ceny účtované za práce drobného charakteru, k nimž je povinen nájemce.
  5. Dodaný stavební materiál, Služby a likvidace odpadu je zhotovitel povinen pořizovat v cenách místně a časově obvyklých. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nesplní, není oprávněn uplatňovat vůči objednateli jejich úhradu v části odpovídající rozdílu mezi cenou obvyklou v daném místě a čase a cenou za kterou byly pořizeny.
  6. Přílohou faktury dle článku V. odst. 1 musí být kopie dodacího listu včetně faktury, vše vystavené dodavatelem stavebního materiálu nebo Služby, prokazující ceny, za které byly stavební materiál nebo Služba zhotovitelem pořizeny.
  7. Zhotovitelem doložené náklady na pořízení stavebního materiálu je zhotovitel oprávněn při fakturaci ceny díla navýšit o přírážku (dále jen „Přirážka“) zohledňující jejich pořizovací náklady. Tato přírážka bude určena podle aktualizovaného ceníku RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a.s., části „Specifikace“ – „Katalog stavebního materiálu“ – „Pořizovací náklady“. Přirážka bude rovna částce vyjádřené v „Kč“, odpovídající pořizovací ceně daného stavebního materiálu dle ceníku RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a.s., a nebude tedy určována procentuálně ze skutečné pořizovací ceny. Pokud nebude některý konkrétní stavební materiál nebo zařízení v „Katalogu stavebního materiálu“ uveden, použije se pro určení výše Přirážky stavební materiál nebo zařízení, které mají obdobné technické vlastnosti a pořizovací cenu a jsou uvedeny v ceníku RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a.s.. Při změně ceníků RTS nebo ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
  8. V případě realizace dokončovacích prací budou tyto oceněny následovně:
    - a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků RTS, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění prací.
    - b) V případě sporu o výši ceny určené postupem podle předchozího bodu a) je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku, který však musí respektovat způsob určení ceny dohodnutý touto smlouvou.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. IV. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za nepřetržitou havarijní službu a dále vyúčtování všech provedených dílčích plnění – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění a kopie havarijního deníku za daný kalendářní měsíc.

2. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dne každého následujícího kalendářního měsíce vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH a musí k ní být připojeny všechny přílohy, dohodnuté touto smlouvou.
3. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty, podléhají práce uvedené v klasifikaci produkce CZ-CPA. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - j) v případě režimu přenesení daňové povinnosti uveďte na fakturu „daň odvede zákazník“Platby budou provedeny bezhotovostně.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## VI.

### Provádění, předání a převzetí díla

1. Havarijní výjezd dle článku II. odst. 2. písm. a) této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Dané objekty jsou vymezené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.  
Výzva může být podána následujícími způsoby:
  - a) elektronickou poštou,
  - b) písemně,
  - c) telefonicky.Výzva bude realizována prostřednictvím kontaktů uvedených v příloze č. 2 této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování havárie okamžitě poté, co mu byla havárie oznámena, dále je povinen aktivně a soustavně, bez nedůvodných prodlev a přestávek, pokračovat

v provádění prací souvisejících s odstraněním havárie, jakožto i v dokončovacích pracích tak, aby bylo místo havárie uvedeno bez zbytečného odkladu do původního stavu. O stavu před odstraněním havárie a po jejím odstranění je zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci, pokud je to technicky možné. Fotodokumentaci je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli v elektronické podobě nejpozději před fakturací ceny díla.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k součinnosti při zpřístupnění prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy – odstranění ohlášené havárie. Objednatel předal při podpisu této smlouvy zhotoviteli jednotný elektronický čip sloužící k odemknutí hlavních domovních dveří od objektů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, do kterých je technicky možné takto vstoupit.
5. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této rámcové smlouvy používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
8. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob pohybujících se na základě jeho pokynů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby v místě havárie dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Dokladem prokazujícím skutečně plnění je písemný protokol o převzetí díla, k jehož podpisu je oprávněn pouze pověřený pracovník objednatele.
14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
15. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení.
16. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
17. Protokol o předání díla bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,

- c) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
- e) datum a místo sepsání zápisu,
- f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- g) seznam převzaté dokumentace,
- h) termín vyklizení staveniště,

Vzor (nevyplněný formulář) předávacího protokolu je přílohou této smlouvy.

6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
7. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.

## VII.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce a montáž 24 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s nedodržením časové lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1. V tomto případě zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 5.000,00 Kč.
2. Za nedodržení nepřetržitého havarijního dispečinku je zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši 50 000 Kč. Při opakovaném nedodržení čl. II. odst. 2 a čl. VI odst. 2. je objednatel oprávněn

odstoupit od smlouvy.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou



porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. Vybraný dodavatel obdrží po podpisu smlouvy čip k otevírání vchodových dveří bytových domů, popř. klíče.
20. Doložka platnosti právního úkonu:  
K uzavření této smlouvy dala souhlas rada města Krnova usnesením č. 174/5/RM/2022 ze dne 19.12.2022

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Seznam nemovitého majetku
2. Seznam kontaktů
3. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
4. Předávací protokol k odstraněné havárii

V Krnově dne  
Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

V Krnově dne:  
Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Petr Krnáč

**Petr Krnáč**

Digitačně podepsal Petr Krnáč  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=HNRCZ-02837455,  
o=Petr Krnáč, ou=1, cn=Petr Krnáč,  
sn=Krnáč, givenName=Petr,  
serialNumber=P775506  
Datum: 2023.01.19 14:32:17 +01'00'

Část obce	Č. domovní	Ulice	Evidenční číslo	Inventární číslo	Název
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 252	ALBRECHTICKÁ	1 128	12252	ALBRECHTICKÁ 37
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	555	ALBRECHTICKÁ	1 016	10555	ALBRECHTICKÁ 100 A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	556	ALBRECHTICKÁ	1 118	10556	ALBRECHTICKÁ 100 B
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	557	ALBRECHTICKÁ	1 122	10557	ALBRECHTICKÁ 100 C
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 914	ALBRECHTICKÁ	1 137	11914	ALBRECHTICKÁ 100 D
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 915	ALBRECHTICKÁ	1 138	11915	ALBRECHTICKÁ 100 E
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	534	ALBRECHTICKÁ	2 918	10534	ALBRECHTICKÁ 156
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	532	ALBRECHTICKÁ	2 929	10532	ALBRECHTICKÁ 160
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	531	ALBRECHTICKÁ	2 928	10531	ALBRECHTICKÁ 162
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	530	ALBRECHTICKÁ	2 913	10530	ALBRECHTICKÁ 164
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	529	ALBRECHTICKÁ	2 912	10529	ALBRECHTICKÁ 166
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 286	ALBRECHTICKÁ	9 169	12283	ALBRECHTICKÁ 39 E - I
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 080	ALBRECHTICKÁ	2 880	11080	ALBRECHTICKÁ 43
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 081	ALBRECHTICKÁ	2 886	11081	ALBRECHTICKÁ 45
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 082	ALBRECHTICKÁ	2 887	11082	ALBRECHTICKÁ 47
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 329	ALBRECHTICKÁ	5 052	12329	ALBRECHTICKÁ 98
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 164	ALŠOVA	2 779	11164	ALŠOVA 14
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 177	ALŠOVA	2 795	11177	ALŠOVA 15
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	908	E. F. BURIANA	2 844	10908	E. F. BURIANA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 136	E. HAKENA	2 839	12136	E. HAKENA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	38	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	5 985	10038	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 3 A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	35	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 911	10035	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1 A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	43	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 926	10043	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 10
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	44	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 927	10044	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 11
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	45	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 932	10045	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 12
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	48	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 933	10048	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 16
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	49	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 938	10049	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 17
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	72	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 943	10072	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 18
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	94	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 953	10094	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 19
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	93	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 949	10093	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 20
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	92	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	12 948	10092	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 21
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	90	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	9 170	10090	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 22
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	110	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 209	10110	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 26
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	106	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 969	10106	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 27
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	105	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 968	10105	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 28
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	103	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 963	10103	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 30
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 051	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	1 127	12051	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 32
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	100	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 959	10100	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 33
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 002	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 830	12002	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 44
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 190	HLUBČICKÁ	9 235	12190	HLUBČICKÁ 26
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 191	HLUBČICKÁ	9 192	12191	HLUBČICKÁ 28
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	155	HLUBČICKÁ	2 902	10155	HLUBČICKÁ 44
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	156	HLUBČICKÁ	2 907	10156	HLUBČICKÁ 46
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	9	HOBZÍKOVA	2 894	10009	HOBZÍKOVA 3
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	8	HOBZÍKOVA	2 893	10008	HOBZÍKOVA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	10	HOBZÍKOVA	2 899	10010	HOBZÍKOVA 5
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	11	HOBZÍKOVA	2 900	10011	HOBZÍKOVA 7
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	12	HOBZÍKOVA	2 905	10012	HOBZÍKOVA 9
POD CIVILÍNEM	804	CHÁŘOVSKÁ	2 790	20804	CHÁŘOVSKÁ 82
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 167	MÁNESOVA	2 787	11167	MÁNESOVA 2
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 178	MÁNESOVA	2 796	11178	MÁNESOVA 6
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 256	MORAVSKÁ	9 241	12256	MORAVSKÁ 2
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 257	MORAVSKÁ	9 160	12257	MORAVSKÁ 4
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 258	MORAVSKÁ	9 193	12258	MORAVSKÁ 6
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	928	NÁM. HRDINŮ	2 866	10928	NÁM. HRDINŮ 4
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	925	NÁM. HRDINŮ	2 859	10925	NÁM. HRDINŮ 10
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	872	NÁM. HRDINŮ	9 379	10872	NÁM. HRDINŮ 13 - NEBYTOVÝ PROSTOR
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	871	NÁM. HRDINŮ	9 380	10871	NÁM. HRDINŮ 14 - NEBYTOVÝ PROSTOR
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	129	NÁM. MINORITŮ	6 001	10129	NÁM. MINORITŮ 20
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	109	NÁM. MINORITŮ	2 895	10109	NÁM. MINORITŮ 2
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	108	NÁM. MINORITŮ	2 890	10108	NÁM. MINORITŮ 4

POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	107 NÁM. MINORITŮ	2 889 10107	NÁM. MINORITŮ 6
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	506 OPAVSKÁ	5 265 20506	OPAVSKÁ 43
POD CVILÍNEM	505 OPAVSKÁ	6 351 20505	OPAVSKÁ 45
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 026 PETROVICKÁ	2 831 12026	PETROVICKÁ 21
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 027 PETROVICKÁ	2 838 12027	PETROVICKÁ 23
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	915 REVOLUČNÍ	1 123 10915	REVOLUČNÍ 12
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	914 REVOLUČNÍ	2 858 10914	REVOLUČNÍ 14
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	906 REVOLUČNÍ	2 935 10906	REVOLUČNÍ 26
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	905 REVOLUČNÍ	2 934 10905	REVOLUČNÍ 28
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 281 ROOSEVELTOVA	1 015 12281	ROOSEVELTOVA 49
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 253 SLEZSKÁ	9 171 12253	SLEZSKÁ 1
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 192 SLEZSKÁ	9 172 12192	SLEZSKÁ 2
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 254 SLEZSKÁ	9 178 12254	SLEZSKÁ 3
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 193 SLEZSKÁ	9 186 12193	SLEZSKÁ 4
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 255 SLEZSKÁ	9 240 12255	SLEZSKÁ 5
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	139 SOUKENICKÁ	2 901 10139	SOUKENICKÁ 23
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	138 SOUKENICKÁ	2 896 10138	SOUKENICKÁ 25
POD CVILÍNEM	1 000 SPC D	2 816 21000	SPC D/9
POD CVILÍNEM	493 SPC K	2 214 20493	SPC K/50
POD CVILÍNEM	494 SPC L	2 781 20494	SPC L/52
POD CVILÍNEM	495 SPC M	2 782 20495	SPC M/53
POD CVILÍNEM	244 STARÁ	2 861 20244	STARÁ 7
POD CVILÍNEM	231 STARÁ	2 860 20231	STARÁ 10
POD CVILÍNEM	230 STARÁ	2 853 20230	STARÁ 12
POD CVILÍNEM	258 STARÁ	2 867 20258	STARÁ 15
POD CVILÍNEM	259 STARÁ	2 868 20259	STARÁ 17
POD CVILÍNEM	260 STARÁ	2 874 20260	STARÁ 19
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	73 SV. DUCHA	2 944 10073	SV. DUCHA 2
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	74 SV. DUCHA	2 948 10074	SV. DUCHA 4
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	91 ŠTURSOVA	1 002 10091	ŠTURSOVA 3
POD CVILÍNEM	157 TEXTILNÍ	2 852 20157	TEXTILNÍ 13
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 189 U JATEK	9 245 12189	U JATEK 1
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	50 U POŽÁRNÍKŮ	203 10050	U POŽÁRNÍKŮ 20
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	51 U POŽÁRNÍKŮ	2 939 10051	U POŽÁRNÍKŮ 22
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 176 VRCHLICKÉHO	2 788 11176	VRCHLICKÉHO 11
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 166 VRCHLICKÉHO	2 780 11166	VRCHLICKÉHO 7
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 165 VRCHLICKÉHO	202 11165	VRCHLICKÉHO 9
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 000 ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ	2 823 12000	ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ 2
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	15 ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ	2 906 10015	ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ 3
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	16 ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ	3 494 10016	ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ 5
POD CVILÍNEM	535 ŽIŽKOVA	2 215 20535	ŽIŽKOVA 16

Část obce	Č. domovní	Ulice	Evidenční číslo	Inventární číslo	Název
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	42	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 922	10042	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 9
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	96	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 958	10096	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	99	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	1 112	10099	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 34
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	293	HLUBČICKÁ	2 923	10293	HLUBČICKÁ 11
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	294	HLUBČICKÁ	7 234	10294	HLUBČICKÁ 9
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	856	ALBRECHTICKÁ	5 306	10856	ALBRECHTICKÁ 3
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	912	REVOLUČNÍ	2 851	10912	REVOLUČNÍ 18 - ZUŠ
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	973	REVOLUČNÍ	2 873	10973	REVOLUČNÍ 54 - VARHANÁŘSKÁ ŠKOLA
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 001	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	6 000	12001	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 43
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM		VODNÍ	2 845	12148	VODNÍ 1
POD CVILÍNEM	454	SPC N	2 881	20454	SPC N/54 - ZŠ, MŠ A SŠ SLEZSKÉ DIAKONIE
POD CVILÍNEM	1 093	VAŠKOVA	1 143	21093	VAŠKOVA 24 A - ARCHIV
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 333	PARTYZÁNŮ	6 047	50353	AREÁL INTEGR.ZÁCHRANNÉHO SYST.PARTYZÁNŮ
POD CVILÍNEM		VAŠKOVA	6 385	50369	BUDOVA BEZ ČP/ČE - SKLAD CO VAŠKOVA
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	13	HOBZÍKOVA	15 297	100	HOBZÍKOVA 11
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	7 303	10005	KARNOLA-ADMINIST.BUDOVA G
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	36	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 916	10036	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1 B
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	39	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 917	10039	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 4
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	95	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 954	10095	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 3
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	104	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 964	10104	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 29
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	111	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 210	10111	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 25
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	926	NÁM. HRDINŮ	9 246	10926	NÁM.HRDINŮ 9-POLIKLINIKA-BLOK E
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	927	NÁM. HRDINŮ	9 185	10927	NÁM.HRDINŮ 8-POLIKLINIKA-BLOK D
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	932	NÁM. HRDINŮ	9 165	10932	NÁM.HRDINŮ 5-POLIKLINIKA-BLOK A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	933	NÁM. HRDINŮ	9 179	10933	NÁM.HRDINŮ 6-POLIKLINIKA-BLOK B
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	934	NÁM. HRDINŮ	9 159	10934	NÁM.HRDINŮ 7-POLIKLINIKA-BLOK C
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 016	HOROVA	2 879	11016	HOROVA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 403	BRUNTÁLSKÁ	2 815	11403	BRUNTÁLSKÁ 72
POD CVILÍNEM	151	NÁM. MÍRU	2 846	20151	NÁM. MÍRU 13
POD CVILÍNEM	253	OPAVSKÁ	6 534	20253	OPAVSKÁ 32
POD CVILÍNEM	426	OPAVSKÁ	2 199	20426	OPAVSKÁ 57
POD CVILÍNEM	496	OPAVSKÁ	2 789	20496	OPAVSKÁ 51
POD CVILÍNEM	1 028	ŽIŽKOVA	2 172	21028	ŽIŽKOVA 7 ZDRAVOTNICKÉ STŘEDISKO
			2 848	50015	BUDOVA BEZ ČP/ČE - K MŮSTKU
POD CVILÍNEM		OPAVSKÁ	198	50220	BUDOVA BEZ ČP/ČE - DÍLNY,GARÁŽE OPAVS.57
			6 337	50374	BUDOVA BEZ ČP/ČE - VÝTAH POLIKLINIKA
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	6 655	50400	KARNOLA - VÝROBNÍ HALA E
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	6 661	50401	KARNOLA - VÝROBNÍ HALA F
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	6 662	50402	KARNOLA-ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA H
			6 668	50405	KARNOLA - RAMPA VE DVORE
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 241	BRUNTÁLSKÁ	2 802	11241	BRUNTÁLSKÁ 81
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	151	HLUBČICKÁ	5 288	10151	HLUBČICKÁ 18

## Seznam kontaktů

### Kontakt pro příjem havárie 24 hodin denně:

7

7 **osobní údaje**

K

7

7 **osobní údaje**

7

ení investic, odboru investic a správy majetku

7

odboru investic a správy majetku

u investic a správy majetku

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: C555045461

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Tarif: PP01

CSR1: 20297454

CSR2:

Kód DP:

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**  
 IČ: 471 15 971  
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815  
 DIČ: CZ699001236

Pojistník: **Petr Krnáč**  
 IČ(RČ): 02837455  
 / **osobní údaje** em

Pojištěný: **Petr Krnáč**  
 IČ(RČ): 02837455  
 A **osobní údaje** hem

Pojišťovací zprostředkovatel: Fincentrum & Swiss Life Select  
 Reg.č.ČNB: 0  
 Horní lán 1310/10a, 779 00, Olomouc  
 Místa pojištění: Revoluční 966/56, parc.č. 29 14, 794 01, Krnov

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období:
04.05.2022	05.05.2022	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	800 000 Kč	Kč
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	Kč
5. Připojištění skla	nesjednáno	
6. Připojištění elektroniky	nesjednáno	obchodní tajemství
7. Ostatní připojištění	nesjednáno	
8. Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	
9. Pojištění nákladu	nesjednáno	
10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	Kč
11. Pojištění vozidel	nesjednáno	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěné pojistné pro všechna sjednaná místa pojištění. ua

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka po	o:
15 635 Kč	roční	1	č
<b>Celkem splátka pojistného:</b>		1	č

Pojistitel může výši pojistného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (napr. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. O úpravě pojistného informuje pojistitel pojistníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojistného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného

Bankovní spojení:	UniCredit Bank	Číslo účtu:	00	Variabilní symbol:	5	Konstantní symbol:	3
-------------------	----------------	-------------	----	--------------------	---	--------------------	---

V Praze 04.05.2022

.....  
 Podpis a razítko pojistníka

.....  
 Podpis a razítko pojistitele

**Prohlášení pojistníka a pojistitele:**

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplňkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

**Smluvní strany ujednávají**, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

**Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů:...**

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách [www.allianz.cz/ochrana-udaju](http://www.allianz.cz/ochrana-udaju).

**Smluvní ujednání:**

**Infekční onemocnění:** ujedná se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

**Kontaminace a znečištění:** pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujedná se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

## Pojištění movitých věcí

**Místo pojištění:** Revoluční 966/56, parc. č. 2914, 794 01, Krnov  
**Provozovaná činnost:** Vodoinstalatérství, topenářství

**Kód sazby:** 013 09  
**Kategorie:** M4

Pojištná částka :	v nové ceně	v časové ceně	Celkem :
1. Výrobní a provozní zařízení	300 000 Kč	0 Kč	
2. Zásoby	500 000 Kč	0 Kč	
3. Cizí věci (limit pojistného plnění)	0 Kč	0 Kč	
<b>Pojištná částka celkem :</b>			

## Pojištěná nebezpečí

obchodní tajemství

### I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční
Požár a související nebezpečí	800 000 Kč	1 000 Kč	
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 500 000 Kč	1 000 Kč	
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 50 000 Kč	1 000 Kč	
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 100 000 Kč	10 000 Kč	
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 100 000 Kč	1 000 Kč	
Krádež vloupáním	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 200 000 Kč	1 000 Kč	
<b>Základní pojistné celkem :</b>			

obchodní tajemství

### II. připojištění

**Předmět připojištění :** Náklady na úhradu vodného a stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení (čl. písm. e) ZPP-MP 1/17)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční
Voda z vodovodního zařízení	20 000 Kč	1 000 Kč	
<b>Celkem :</b>			

**Předmět připojištění :** pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční
vandalismus ( čl. 8, odst. 3, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	5 000 Kč	

**Předmět připojištění :** pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční
přepětí (čl. 8, odst. 4, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	1 000 Kč	

**Předmět připojištění :** pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční
atmosférické srážky (čl. 8, odst. 5, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	1 000 Kč	
<b>Celkem pojistné za připojištění:</b>			

obchodní tajemství

**Pojistné celkem za pojištění věcí movitých:**



## Pojištění odpovědnosti za škodu

<b>Předmět pojištění:</b>	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku
<b>Pojištěná činnost:</b>	Předmět podnikání v rozsahu doložky DOP 010
	<b>Kód sazby:</b> 999 99

**Limit pojistného plnění:** 10 000 000 Kč  
**Spoluúčast:** 1 000 Kč

### I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
Předmět podnikání v rozsahu doložky DOP 010	obchodní obrát (v tis. Kč)	)
<b>Základní pojistné:</b>		

### II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření:	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění:
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	10 000 000 Kč
Náhrada jině újmy na jmění, odchylně od čl. 16, odst. 1., písm. a) způsobené výrobkem, vykonanou prací nebo poskytnutou službou DOP 098	1 000 Kč	100 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	3 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movitě (dle čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	3 000 000 Kč
<b>Rozšíření celkem:</b>		

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (dle čl. 16, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movitě (dle čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (dle čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

<b>Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti</b>
--

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Předávací protokol odstraněné havárie

Adresa havárie:

Ohlašovatel havárie:

Datum ohlášení havárie:

Popis havárie:

Zhotovitel:

Datum odstranění havárie:

Dokončovací práce

Ano

Ne

Nedodělky

Ano

Ne

Celkové náklady:

Za objednatele převzal:

Za zhotovitele předal:

V Krnově dne: