

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Gaspar house s. r. o.**

---

**KUPNÍ SMLOUVA**

---

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Karlovy Vary 2023**

**Gaspar house s. r. o.**

se sídlem: Na Petynce 2445/25, Břevnov – Praha 6, PSČ 169 00  
IČ: 28 38 52 17  
bankovní spojení: [REDAKCE], vedený u Raiffeisenbank a.s.  
zastoupené: Robertem Gasparyanem, jednatelem společnosti

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01  
IČ: 00 25 46 57  
bankovní spojení: [REDAKCE], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021, archivované u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

- (A) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovité věci:  
Pozemky p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287, kteréžto nemovité věc se nachází v katastrálním území Doubí u Karlových Var v obci a v okrese Karlovy Vary, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1299.
- (B) Kupující prohlašuje, že úplatný převod nemovité věci specifikované pod bodem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva statutárního města Karlovy Vary dne 24. 1. 2023 pod číslem usnesení ZM/21/1/23.

### 1.PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou **p r o d á v á** Kupujícímu věci:
- Pozemky p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 3,- Kč + DPH v platné výši;
  - Nově vybudovanou komunikaci včetně příslušenství vystavěné na pozemcích p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v platné výši;
  - Veřejné osvětlení vybudované na částích p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v platné výši.

/dále jen Převáděné nemovitosti/

- 1.2. Kupující od Prodávajícího tuto Převáděnou nemovitost specifikovanou v odstavci 1.1. tohoto článku **k u p u j e** a do svého výlučného vlastnictví bez výhrad, přijímá.

## **2.KUPNÍ CENA A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 2.1. Prodávajícím a Kupujícím sjednaná kupní cena Převáděné nemovitosti činí celkem 5,- Kč + DPH v platné výši.
- 2.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE], a to do patnácti dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.

## **3.STAV PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTÍ**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byl Prodávajícím seznámen se stavem Převáděné nemovitosti a to zejména osobní prohlídkou.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších rozhodnutí. Prodávající konečně prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo jakékoliv prohlášení Prodávajícího dle č. 3 odst. 3.2. této smlouvy, byť jen částečně, jako nepravdivé, sjednávající smluvní strany právo Kupujícího od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Doručením odstoupení se smlouva ruší s účinky k datu doručení odstoupení.

## **4.PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Kupující si je vědom skutečnosti, že jako vlastník Převáděné nemovitosti vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že do dne podpisu Smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.

## 5.DORUČOVÁNÍ A ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
  - (ii) při doručování poštou:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 5 odstavce 5.3., resp. 5.4. tohoto článku.
  - (iii) při doručování datovou schránkou:
    - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů
- 5.3. Ke dni podpisu Smlouvy je:
- a) adresou pro doručování Prodávající:  
**Gaspar house, s. r. o.**  
**Na Petynce 2445/25, Břevnov – Praha 6, PSČ 169 00**
  - b) adresou pro doručování Kupujícímu:  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20**
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvalé či dočasné změny sídla nebo trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## 6.SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 6.2. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, či s předstihem nejméně čtrnácti dnů sděleno Kupujícímu jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby kupní ceny či její části, úhrady nákladů, smluvních pokut a dalších plateb prováděny na účty prodávajících označených v této Smlouvě, a to v korunách českých.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoli peněžitá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad kupní ceny) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu Kupujícího nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují:
- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy.
  - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.
- 6.5. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část
- a) bude neplatné či nevynutitelné;
  - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
  - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.

## **7.VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 7.1. Na základě této Smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech zápis vlastnického práva dle této Smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

## **8.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran resp. dnem podpisu jejich oprávněných zástupců. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Kupující, při plné součinnosti Prodávajícího.
- 8.2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.
- 8.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího

zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 8.4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Příloha č. 1: Výpis z usnesení Zastupitelstva města**

V Karlových Varech, dne .....

V Karlových Varech, dne .....

---

**Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené na základě plné moci  
ze dne 1. 3. 2021  
Ing. Rostislavem Matyášem  
vedoucím odboru majetku**

---

**Gaspar house s. r. o.  
zastoupené  
Robertem Gasparyanem  
jednatelem společnosti**

Zpracovala: Mgr. Lucie Vrábelová