



## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

### 1. město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]  
VS: 27719120

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

### 2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená [REDACTED]  
se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354  
IČO: 27719120  
DIČ (DPH): CZ699004584  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

### I.

#### Vlastnické vztahy k pozemkům

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- 1) parc. č. 1019/45 o výměře 926 m<sup>2</sup>,
- 2) parc. č. 1019/46 o výměře 113 m<sup>2</sup>,
- 3) parc. č. 1019/60 o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- 4) parc. č. 1018/3 o výměře 4394 m<sup>2</sup>,
- 5) parc. č. 1019/13 o výměře 2325 m<sup>2</sup>,
- 6) parc. č. 1019/17 o výměře 3190 m<sup>2</sup>,
- 7) parc. č. 1019/35 o výměře 206 m<sup>2</sup>,
- 8) parc. č. 1019/37 o výměře 1316 m<sup>2</sup>,
- 9) parc. č. 1019/38 o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- 10) parc. č. 1019/39 o výměře 1362 m<sup>2</sup>,
- 11) parc. č. 1019/41 o výměře 7915 m<sup>2</sup>,
- 12) parc. č. 1019/63 o výměře 187 m<sup>2</sup>,
- 13) parc. č. 1019/94 o výměře 128 m<sup>2</sup>,
- 14) parc. č. 1019/95 o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- 15) parc. č. 1019/96 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- 16) parc. č. 1019/97 o výměře 112 m<sup>2</sup>,
- 17) parc. č. 1019/98 o výměře 179 m<sup>2</sup>,
- 18) parc. č. 1019/101 o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- 19) parc. č. 1019/102 o výměře 228 m<sup>2</sup>,
- 20) parc. č. 1893 o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- 21) parc. č. 1899 o výměře 524 m<sup>2</sup>,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl (dále všechny v souhrnu i kontextu jednotlivě jen „Pozemky“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem koupě jsou Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále společně označovány jako „předmět koupě“).
2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
3. Předmět koupě je prodáván prodávajícím se všemi součástmi a příslušenstvím.
4. Po provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující výlučným vlastníkem předmětu koupě.

## **III.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena za předmět koupě byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční). Předmět koupě je o výměře 23 816 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí 23 816 000 Kč (slovy dvacet tři milionů osm set šestnáct tisíc korun českých) plus platná sazba DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena předmětu koupě byla kupujícím zaplacená před uzavřením této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Daňový doklad na přijatou platbu, mající charakter zálohy kupní ceny, vystaví prodávající s odkazem na číslo této smlouvy a kupujícímu jej doručí datovou schránkou nejpozději do 15 dní od přijetí této zálohy prodávajícím. Daňový doklad na vyúčtování zálohy kupní ceny vystaví prodávající s odkazem na číslo této smlouvy a kupujícímu jej doručí datovou schránkou nejpozději do 15 dní od data doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
3. Další náklady s převodem spojené (zejména správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, odvody a případné další náklady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu apod.) uhradí kupující.

## **IV.**

### **Závazky kupujícího**

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy uzavře/zajistí uzavření následujících smluv:
  - a. Smlouvy o zřízení věcných břemen, kterými dojde k zatížení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího za účelem provozování, údržby a oprav dopravní a technické infrastruktury, která byla vybudována a bude provozována v souvislosti s výstavbou „OC Blansko“ (dále jen „Projekt“).
  - b. Smlouva o (bezúplatném) zřízení věcného břemene, kterou dojde k zatížení dotčených pozemků ve vlastnictví kupujícího ve prospěch prodávajícího spočívajícího v právu vybudovat, dokončit, užívat, udržovat a obnovovat lávku přes řeku Svitavu (dle stavebního povolení čj. SÚ SH SR 4/2021-MBK 4390/2021/Bí ze dne 02.02.2021) a s tím související přístupy a příjezdy.

- c. Smlouva o (bezúplatném) zřízení věcného břemene, kterou dojde k zatížení dotčených pozemků ve vlastnictví kupujícího ve prospěch prodávajícího a společnosti Alf servis, s.r.o., se sídlem Okružní 2269/17, 678 01 Blansko, IČO: 262 25 310, spočívajícího v právu zřídit či umožnit zřízení a provozování kamerového dohlížecího systému spravovaného městskou policií, umístěného na jedné z budov OC, a spočívajícího v právu zřídit či umožnit napojení kamerového dohlížecího systému na optické sdělovací vedení provozovatele Alf servis, s.r.o., se sídlem Okružní 2269/17, 678 01 Blansko, IČO: 262 25 310.
2. Kupující se dále zavazuje, že do 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy vybuduje a bezúplatně předá prodávajícímu odpočinkovou zónu dle Projektu.
  3. Kupující uhradil před podpisem této smlouvy nájemné podle nájemní smlouvy č. 2015-INV-Poz-S129/NS (č. 2015/000666/INV/OS), ve znění dodatků č. 1-9, uzavřené mezi smluvními stranami v nezkrácené výši (tj. jednorázově byl uhrazen rozdíl nájemného za odprodané pozemky vzniklý v důsledku předčasného odkupu pozemků), a to ve výši **1.409.359 Kč** odpovídající nájemnému, které by kupující jinak uhradil k 30.06.2023, pokud by k uzavření této smlouvy nedošlo.
  4. V případě nedodržení závazků uvedených v tomto článku, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení závazku, přičemž úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost závazek splnit ani povinnost k náhradě škody.
  5. Jednotlivým případem porušení závazku ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku se rozumí porušení souhrnu povinností podle:
    - a. čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč);
    - b. čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč);
    - c. čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč); nebo
    - d. čl. IV odst. 2 této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč).

## **V.**

### **Prohlášení stran**

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady předmětu koupě, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se kupujícího, která by mohla mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

Strany prohlašují, že předmět koupě byl prodávajícím předán kupujícímu již před uzavřením této smlouvy a to na základě smlouvy nájemní č. 2015/000666/INV/OS ze dne 22.05.2015 a smlouvy o zřízení práva stavby č. 2021/002111/SRM/OS ze dne 26.08.2021

## **VI.**

### **Vklad vlastnického práva**

1. Strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí společně, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnického práva k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do Katastru nemovitostí jsou strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou

k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování poctivého obchodního styku a poskytovat si vzájemnou součinnost.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
7. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
8. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22.05.2015 ve znění dodatků.
9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - a) Záměr prodat Pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.03.2014 do 12.06.2014, od 25.03.2015 do 10.04.2015 a od 09.11.2022 do 25.11.2022.
  - b) Prodej Pozemků byl schválen usnesením č. 1 přijatým na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015 a usnesením č. 6 přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením č. 1 přijatým na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015 a usnesením č. 6 přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022.

Prodávající:

V Blansku dne 26-01-2023

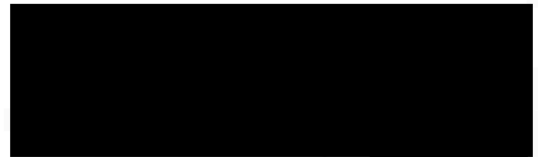


město Blansko  
Ing. Jiří Crha, starosta



Kupující:

*BRNE*  
V Blansku dne 27.1.2023



M.S. Blanenská, s.r.o.

M.S. Blanenská, s.r.o.

