

Dopravní podnik Ostrava a.s.

IČ: 61974757 DIČ: CZ61974757

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Michalem Otavou, místopředsdou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., 2105677586/2700

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností **NOVPRO FM, s.r.o.**

na základě plné moci ze dne 05. 02. 2021

se sídlem: Sadová 609, Frýdek-Místek, 738 01

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474,

IČ 286 33 504, DIČ CZ28633504

k podpisu smlouvy pověřen Vít Novák – jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
IV-12-8021303/01**

Podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 2956/1, ostatní plocha, dráha** v k.ú. **Poruba**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště **Ostrava**, na LV č. 1870 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **podzemního kabelového vedení nízkého napětí NN 0,4 kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno

podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení dotčeného pozemku věcným břemenem činí **cca 8 bm vedení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Výše úplaty bude stanovena ke dni vyhotovení výzvy dle odst. 4 tohoto článku smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
7. Celková jednorázová náhrada, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucí povinnou do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do KN Budoucí povinné).
8. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30 dnů ode dne doručení faktury Budoucí oprávněné, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Budoucí povinné uvedený ve faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Budoucí povinné.
9. Budoucí povinná vystaví fakturu ve formátu PDF a zašle ji elektronicky na adresu Budoucí oprávněné uvedenou ve Vlastní smlouvě.
10. V případě, že Budoucí oprávněná nezašle výzvu dle odst. 3 tohoto čl. smlouvy včetně sjednaných příloh ve lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto čl. smlouvy je Budoucí povinná oprávněná po ni požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Budoucí oprávněné. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Budoucí povinné na náhradu škody.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v souladu s podmínkami stavenými ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. zn. 2138756/RLK/21/Ko ze dne 09. 08. 2021 (elektronicky podepsáno 10. 08. 2021), které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
4. V případě, že Budoucí oprávněná či jí pověřená osoba poruší kteroukoliv povinnost stanovenou ve vyjádření specifikovaném v bodě 3 tohoto článku smlouvy, je Budoucí povinná oprávněná po Budoucí oprávněné požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Budoucí povinné na náhradu škody.

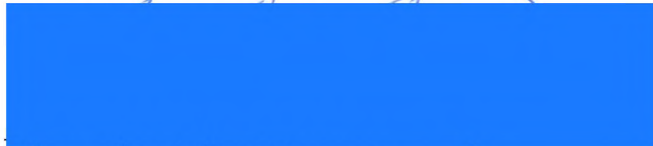
Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněná dle čl. III. bodu 4 této smlouvy Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Budoucí povinná a 2 Budoucí oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/qdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Budoucí oprávněná podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Budoucí oprávněná na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
8. Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 – vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., sp. zn. 2138756/RLK/21/Ko ze dne 09.08.2021

V Ostravě dne 14. 1. 2023



Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Michal Otava, místopředseda představenstva



Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

Ve Frýdku-Místku dne 14. 1. 2023



Vít Novák
jednatel společnosti, NOVPRO FM, s.r.o.