



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2962	2022	MJ
poř. č.	rok	zkr. odb.

ODB20220798

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

Peněžní ústav: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 2105677586/2700

(dále jen „vlastník“, „budoucí povinný“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

IČ: 06382177

DIČ: CZ06382177

Zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, jednatel společnosti
Robert Švec, jednatel společnosti

Spisová značka: C 71748 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 7488432/0800

(dále jen „investor“)

čl. I.

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti veřejného osvětlení (SO 11) a nové trasy vodovodu (SO 18.002), které budou umístěny do pozemku 1708/1, ostatní plocha, dráha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v rámci realizace „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ (dále jen „stavba“).



čl. II.

- 2.1. Vlastník je vlastníkem **pozemku p. č. 1708/1**, ostatní plocha, dráha v **katastrálním území Poruba-sever**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3651 (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
- 2.2. Investor prohlašuje, že v rámci stavby na pozemku vybuduje:
 - a) SO 11 Veřejné osvětlení,
 - b) SO 18.002 Novou trasu vodovodu.
- 2.3. Investor prohlašuje, že stavební objekty uvedené v bodě 2.2. této smlouvy převede do vlastnictví budoucího oprávněného, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě darovací ev. č. 0081/2021/MJ ze dne 14.01.2021 a ev. č. 1362/2021/MJ ze dne 14.04.2021.
- 2.4. Vlastník souhlasí s umístěním SO 11 Veřejné osvětlení a SO 18.002 Nová trasa vodovodu v budoucím služebním pozemku a zároveň poskytuje investorovi právo vstupu, případně vjezdu na budoucí služební pozemek v nezbytném rozsahu po dobu realizace výše uvedených stavebních objektů.
- 2.5. V rámci stavebního objektu SO 11 Veřejné osvětlení budou na pozemku vybudovány 2 ks stožárů a maximálně 20,6 bm podzemního kabelu NN.
- 2.6. Maximální délka Nové trasy vodovodu bude činit 1 bm.

čl. III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebností za níže ujednaných podmínek.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností podá vlastníku investor nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníku 1 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebností, potvrzený katastrálním úřadem.
- 3.3. Služebnosti budou zřízeny k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnosti jsou vyznačeny pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří **přílohu č. 1 (SO 11) a přílohu č. 2 (SO 18.002)** této smlouvy, a ve smlouvě o zřízení služebností bude rozsah služebností vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s bodem 3.4. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností Veřejného osvětlení (SO 11) spočívající v umístění 2 kusů stožárů a maximálně 20,6 bm podzemního kabelu NN, je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebností budou respektovat rozsah služebností vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečného umístění základových patek stožárů veřejného osvětlení,
 - skutečné délky podzemního kabelu NN a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách kabelu ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na kabel.
- 3.5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností vodovodního potrubí (SO 18.002) je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebností budou respektovat rozsah služebností vymezený geometrickým plánem podle:

- skutečné délky vodovodního potrubí a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách potrubí ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m měřené kolmo na potrubí.

3.6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebností zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

4.1. Obsahem služebností bude povinnost budoucího povinného trpět:

- zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění stožárů veřejného osvětlení a podzemního kabelu NN (SO 11) a vodovodního potrubí (SO 18.002) v pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem.

4.2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnostem přijme a budoucí povinný bude výkon těchto práva trpět.

čl. V.

5.1. Investor je povinen oznámit vlastníkovi na e-mail: [redacted] termín zahájení realizace SO 11 Veřejné osvětlení a SO 18.002 Nová trasa vodovodu, a to alespoň 10 dnů přede dnem zahájení realizace toho kterého stavebního objektu a termín ukončení tohoto kterého stavebního objektu do 5 pracovních dnů po jeho ukončení.

5.2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch budoucího služebného pozemku do původního stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

5.4. Investor se zavazuje provést stavbu v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., zn. 2227637/RLK/2022/Ku ze dne 02.06.2022, které tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

5.5. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření 2227637/RLK/2022/Ku ze dne 02.06.2022, je vlastník oprávněn po investorovi požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody.

čl. VI.

6.1. Služebnost Veřejného osvětlení (SO 11) bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši:

- za každý i započatý m² plochy pozemku dotčené umístěním základových patek stožárů, nejméně však 2.000,- Kč + DPH

- za každý i započatý metr délky podzemního kabelu NN, nejméně však 2.000,- Kč + DPH.

6.2. Služebnost Nové trasy vodovodu (SO 18.002) bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 500,00 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky vodovodního potrubí, nejméně však 2.000,- Kč + DPH.

6.3. Úplata za zřízení služebností bude uhrazena vlastníkovi investorem do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebností, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebností. Do 15 dnů ode dne



přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. Budoucí oprávněný a investor si sjednávají, že investor přejímá dluh budoucího oprávněného spočívající v povinnosti zaplatit úplatu dle bodu 6.1. a 6.2. této smlouvy vlastníkov. Vlastník s převzetím budoucího dluhu dle tohoto odstavce souhlasí. Pro účely splnění dluhu převzatého touto smlouvou investorem vystaví vlastník fakturu podle předchozího odstavce přímo investorovi.

čl. VII.

- 7.1. Služebnosti zřízené smlouvou o zřízení služebností vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
- 7.2. Návrh na vklad služebností podá Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebností investor a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

- 8.1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. 3.2. této smlouvy k uzavření smlouvy o služebnosti ani do 3 let ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkov oznámení dle bodu 8.7. této smlouvy:
- a) je vlastník oprávněn požadovat po investorovi úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou z inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody,
 - b) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto bodu písm. a).
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí budoucí povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 8.4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 8.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. V ostatních případech, kdy tato smlouva či zákon vyžadují písemnou formu právního úkonu, bude za písemnou formu považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
- 8.6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v bodě 3.2. této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby či stavebních objektů uvedených v bodě 2.2. této smlouvy na pozemku, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v bodě 3.2. této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkov zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.



- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdržel 2 vyhotovení, budoucí oprávněný 4 vyhotovení a investor 1 vyhotovení.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – situační snímek s vyznačeným rozsahem služebnosti (SO 11)
 - Příloha č. 2 – situační snímek s vyznačeným rozsahem služebnosti (SO 18.002)
 - Příloha č. 3 – vyjádření DPO č. 2227637/RLK/2022/Ku ze dne 02.06.2021

čl. IX.

- 9.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00369/RM2226/7 ze dne 6. 12. 2022.

V Ostravě dne 17-01-2023

V Ostravě dne 21.12.2022



TUN 115