

OBJEDNÁVKA č.6V221278

Vystaveno dne: 25.01.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/2/MRA/23

Požadavek č. 6VP221280

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 311 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mláčí**

Č.pop./orient.: **1106/9**

Byt. č.: **13**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 01.03.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30. 1. 2023

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 2 /MRA/23
Obchodní firma:	hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	311800
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 1-3-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládí 1106/9		
Byt číslo	13		Havířov- Šumbark
Velikost bytu	2+1		Patro : 5
Stavy	Teplá užitková voda:	579	
	Studená voda:	711	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	----------	----------	-------------------------------	--------------

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapky v kuchyni!	43500
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	dodat	900
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem	1600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	175	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7200
28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny)	m ²	175	Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla (po dohodě s bytovým technikem). POZNÁMKA: odstranění původních omítek.	35600
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	50	Celý byt	3000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m ²	5	celý byt	500

35	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	3	celý byt	200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	100
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	6	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí odvětrávacích ventilů a měřičů tepla - celý byt	2500
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - spíže včetně zazdění děr, opravy omítek a podlah	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	44	Celý byt - do jedolité roviny	21000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	41	Obývací pokoj, ložnice, kuchyň, předsín - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	23000
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,5	Koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	3600
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80- pravé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě)	3800

64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup- 80 pravé	3500
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	4	Obývací pokoj/kuchyň- 80 pravé, obývací pokoj/předsín- 80 levé, ložnice/obývací pokoj- 80 levé, koupelna- 60 pravé POZNÁMKA: do pokojů použít přechodové lišty.	8100
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Ložnice/obývací pokoj- 80 levé, koupelna- 60 pravé	4600
67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Obývací pokoj/kuchyň- 80 pravé, obývací pokoj/předsín- 80 levé (obojí 2/3 sklo)	5200
70	Seřízení plastových oken	kusy	4	Celý byt- včetně promazání	600

74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální Oprava odpadu - celý byt od stoupačky - pro niku a umyvadlo - dle nákresu, Kuchyňská linka - 120cm zprava na stěnu naproti vstupu do kuchyně(předstěna) - vše zasekat	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů- pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu- rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!	4000
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Kuchyň - na stěnu Kuchyň/Koupelna do pravého rohu - pračkový ventil do výše 80cm a pod něho do výše 50cm pračkový sifón. Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	3500

84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	Sestava zprava-ES/40/80/60 včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.	24000
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	900
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	Kuchyň,	500
88	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	5	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny až do levého rohu a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze. POZNÁMKA: vedle sporáku na 1m od zadní stěny!	5500
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	18	Koupelna a Toaleta - celá až do stropu! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!	21000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1500
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	900
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	úzkoprofilové - 40 cm co nejlíže zástěny NIKY stěna naproti vstupu	2500

108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování ke stěnám a stropu! Vyčistit instalační šachtici !	3000
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	toaleta - včetně zajištění funkčnosti	600
122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500
129	výměna sedací desky (prkýnka) toaleta	soubor	1	výměna	500
135	elektrický sušák na ručníky	kusy	1	Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílé, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektriky Umístění v koupelně na stěnu vpravo v místě nad automatickou pračku, min 100cm od podlahy!	6000

146	jiné	kusy	1	WC - výměna přívodní pancéřované hadičky	900
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	200
148	Sprchový kout	soubor	1	Koupelna- vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu) výšky maximálně 5cm pro sprchový kout-0,7x1,3 včetně sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 60-65cm - s nerezovou mřížkou (co nejblíže stěny), hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchového koutu, demontáž vany	8000
149	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	Dodat včetně montáže - třídílné pevná část vpravo posuvná vlevo vše dle standardů MRA. Bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm	9000
151	jiné	soubor	1	Elektrický sporák se sklokeramickou deskou (český výrobce, 3 plotýnky, 3,7 KW, například C 501 AW, klasická trouba	9200

153	jiné	soubor	1	<p>Kuchyň- stěna naproti vstupu do kuchyně zhotovit předstěnu - konstrukci pro sádkarton včetně výztuhy pro kuchyňskou linku v celé délce stěny ! Konstrukci zhotovit co nejbližší stěny tak, ať je zde možno vést vodu a odpad , v místě spoje odpadu zhotovit drážku ve zdi (9m²)</p>	6500
155	jiné	soubor	1	<p>Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň, Předsíň) - demontáž původního včetně podhledu, nově vyzdít - 10m² - YTONG 7,5-10cm včetně perlinky a lepidla z obou stran - obezdívka zárubní, příčka Kuchyň/Koupelna, příčka Toaleta/Koupelna (vyzdít tak ať je průchod na toaletu 60cm) zednické zapravení zdi- 11m² a zhotovit SDK podhled -3,5m² - zhotovit tak, ať je místo pro niku 1,3x0,7m. V případě nejasností volat bytového technika!</p>	13600
156	jiné	soubor	1	<p>Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m²</p>	2000

157	jiné	soubor	1	<p>Celý byt- demontáž stavající PVC krytina (44m2), kuchyň- demontáž příčky po spíži (1,5m2) včetně zazdění větracích otvorů, koupelna, toaleta- demontáž dřevěné podesty (3m2) do roviny s předsíní, instalační šachtice- výměna ventilů TUV a SV, demontáž a zpětná montáž vzduchotechniky, zachovat stávajícího napojení.</p>	13000
-----	------	--------	---	---	-------

cena celkem bez DPH

311800

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	311800	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....