**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti**

**Smluvní strany:**

**Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlištím 320**

Se sídlem: K Sedlištím 320, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, Lískovec

IČ: 68157801

Zastoupena: Mgr. Libor Kvapil, ředitel školy – kontaktní osoba

**TČ: +420 602 525 659**

dále jen jako „**Pronajímatel**“, na straně jedné

**-a-**

**Nej.cz s.r.o.**

Se sídlem: Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00 Praha 4

IČ/ DIČ: 03213595 / CZ 03213595

Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 228799

Zastoupená : Michalem Haumerem, provozním ředitelem (na základě připojené plné moci)

dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé

**I.**

**Předmět dodatku**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se označené smluvní strany dohodly na změně některých ujednání Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 01.01.2020 (dále jen „Smlouva“) takto

**Článek IV. Finanční plnění a jeho úhrada odstavec 1. písmeno a)** se mění v celém znění a nově zní

1. Smluvní strany se dohodly, že za předmět této Smlouvy přísluší Pronajímateli níže definované finanční plnění:

a) Nájemné , které je dohodou smluvních stran sjednáno od 01.01.2023 částkou ve výši **18 416,-Kč/ kalendářní rok.**

**Článek IV. Finanční plnění a jeho úhrada se doplňuje o nový odstavec 3.,** který zní

**3. Inflační doložka -** výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně upravit podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude takto provedena Pronajímatelem, který je oprávněn tuto změnu ve výši nájemného vyúčtovat fakturou v termínu nejbližšího vyúčtování nájemného, nejdříve však v roce 2024.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování.

V ostatních ujednáních se Smlouva ve znění jejího Dodatku č. 1 nemění.

**II.**

**Ostatní ujednání**

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven dvou stejnopisech s právní silou originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Lískovci dne 01.01.2023 Ve Frýdku-Místku dne 01.01.2023

Za Pronajímatele : Za Nájemce :

……………………………………………………..… …………………………………………………............ Mgr. Libor Kvapil Michal Haumer, provozní ředitel