

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IC:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478 (dále jen „**KSÚS**“)

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D, MBA, ředitelem

zastoupeného na základě plné moci ze dne 23. 6. 2022 Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen budoucí povinný)

a

### **FIBERNET s.r.o.**

se sídlem Českobratrské náměstí 1321 , PSČ 293 01 Mladá Boleslav

IC: 27196763

DIČ: CZ27196763

zapsáno u Městského soudu v Praze, spisová zn. 9661, oddíl B

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená jednatelem společnosti Patrikem Benešem, místopředsedou představenstva

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„Optické propojení průmyslové zóny, ul. Pražská, Bakov nad Jizerou“**

## I.

I.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1231/1 v k.ú. Bakov nad Jizerou, silnice II/610 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 1044 (dále jen „povinný pozemek“). Správcem silnic a pozemků je **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace** (dále jen KSUS).

I.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Optické propojení průmyslové zóny, ul. Pražská, Bakov nad Jizerou“ (dále jen „zařízení“) umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 1.11.2022 č.j.: 7775/22/KSUS/MHT/Bar.

## II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedeném v čl. I. shora podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), c) a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady. Toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“).

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto pozemkovou služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,

- v případě plánované opravy či stavebních úprav dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou. Toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“),
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), c) a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady. Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejích vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 1.11.2022, č.j. 7775/22/KSUS/MHT/Bar.
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku, tedy budoucích povinných pozemků je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení pozemkové služebnosti dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
- uložení v chodníku a za vnější hranou sil. příkopu	II/610	bm	400,-Kč/bm	130 bm	52.000,-
-křížení protlakem bez zásahu do vozovky	II/610	bm	400,-Kč/bm	13,5 bm	5.400,-

**Celkem.....57.400,-Kč + DPH**

3.2 Výše uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. 1231/1 v k.ú. Bakov nad Jizeorou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitostí sjednáním pozemkové služebnosti, dle této smlouvy,
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti účastníky ve lhůtě dále uvedené.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III,
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným telekomunikační stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním pozemkové služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního převzetí dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

**Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne ..... současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.**

Přílohy: plná moc

V Mnichově Hradišti dne

V ..... dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

.....

Lenka Chmelová  
na základě plné moci za:  
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA  
ředitel

Patrik Beneš  
místopředseda představenstva