



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXXZWG--07
Doručeno: 10.01.2023
Listu: 0
Druh: SVAZEK

Město Bor

se sídlem: náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

zastoupená:

IČ: 00259713 DIČ: CZ00259713

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLUVU č. KS/D5/MAL/LV1/2022

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 223/23 (orná půda), pozemkové parcely p.č. 223/20 (orná půda), pozemkové parcely p.č. 223/16 (trvalý travní porost), pozemkové parcely p.č. 342/13 (orná půda - mez, stráž), pozemkové parcely p.č. 760/98 (ostatní plocha - dálnice), pozemkové parcely p.č. 762/4 (ostatní plocha - dálnice), připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 1 pro obec Bor a katastrální území Málkovice.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 1 pro obec Bor a k.ú. Málkovice vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.

1.3. Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. č. 185-180104b/2021 ze dne 13.1.2021 byly od pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy v **k.ú. Málkovice** oddělené části pod novým označením **p.č. 223/42**.

Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. č. 185-180104c/2021 ze dne 13.1.2021 byly od pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy v **k.ú. Málkovice** oddělené části pod novým označením **p.č. 223/43**.

Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. č. 198-180104/2021 ze dne 25.5.2021 byly od pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy v **k.ú. Málkovice** oddělené části pod novým označením **p.č. 223/50, p.č. 223/51**.

Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. č. 191-180104e/2021 ze dne 16.1.2021 byly od pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy v **k.ú. Málkovice** oddělené části pod novým označením **p.č. 342/17**.

Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. č. 194-180104c/2021 ze dne 10.4.2021 byly od pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy v **k.ú. Málkovice** oddělené části pod novým označením **p.č. 762/4**.

Oddělené a nově označené části pozemků uvedené v tomto článku jsou předmětem kupní smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

Prodávající prohlašuje, že stavba umístěná na předmětu smlouvy není jeho součástí.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu p.č. 760/98 (ostatní plocha - dálnice), pozemkovou parcelu p.č. 223/42 (orná půda), pozemkovou parcelu p.č. 223/43 (orná půda), pozemkovou parcelu p.č. 223/50 (travní p.), pozemkovou parcelu p.č. 223/51 (travní p.), pozemkovou parcelu p.č. 342/17 (orná půda), pozemkovou parcelu p.č. 762/4 (ostat. pl. - dálnice), k. ú. Málkovice, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba dálnice D5.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2924/2022 soudního znalce pana _____ ze dne 20.1.2022.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši **398 130,- Kč** včetně DPH (tj. slovy třístadevadesátosmtisícjednostotřicet korun českých). Základ daně činí 329 033,06Kč a základní sazba daně z přidané hodnoty 21% činí 69 096,94Kč.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku ve výši 398 130,-Kč včetně DPH zaplatí kupující straně prodávající na její účet číslo: _____ nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Je-li předmět smlouvy zatížen nájemním smluvním vztahem, prodávající se zavazuje sdělit tuto skutečnost kupujícímu a poskytnout mu kopii příslušné nájemní smlouvy nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. §10 zákona č. 256/2013, katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do

katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.6. Prodávající prohlašuje, že v souvislosti s prodejem nemovitostí uvedených v této smlouvě, byl z jeho strany dodržen a respektován § 39 zákona č. 128/2000 Sb., záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města dne 05.10.2022 a svěřen 22.10.2022, vyjádření nebo nabídky bylo možno podávat do 21.10.2022 včetně. Prodej vzešlý z této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Boru usnesením č. 6i/2ZM/2022 ze dne 07.12.2022.

V Plzni dne 11 -01- 2023

V *Boru* dne 25 -01- 2023