

# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel:

e-mail:

<http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728. bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C vložka 38569

## Návrh smlouvy o dílo č. 2697-2014

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a nás!, zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

### Zhotovitel

zastoupený  
ve věcech smluvních a obchodních  
ve věcech technických  
zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
telefon  
e-mail

### VYTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.

Teslova 873/2  
702 00 Ostrava-Přívoz  
Jiřím Bokem - jednatelem společnosti  
- obchodním zástupcem společnosti servis  
- ředitelem společnosti servis  
v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

### Objednatel

adresa

zastoupené  
zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
telefon  
e-mail

### DOMOV JISTOTY, příspěvková organizace

Šunychelská 1159, Nový Bohumín. 735 81 Bohumín

Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou  
v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl Pr. vložka 859

S platností od (datum) : 1.3.2015

Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo : , tel. :

Adresa umístění výtahů : Šunychelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

## **Článek I.**

### Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. I, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ - M,0,R,Z/E-e

## **Článek II.**

### Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele bude zasláno objednateli do 10 dnů obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů předem dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.

## **Článek III.**

### Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2015. nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 2 měsíce předem dle článku IX. 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle Článku IX. 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

## **Článek IV.**

### Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze Č. 2.

## **Článek V.**

### Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ustanovení § 1919 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

## **Článek VI.** Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována v druhém měsíci Čtvrtletí za dané Čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelům potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

## **Článek VII.** Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu za každý případ porušení. Za porušení bodu 3 přílohy Č. 1 této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každou hodinu prodlení, pokud k tomuto prodlení nedojde z důvodu nesjízdnosti komunikaci nebo jiné nepředvídatelné a neovlivnitelné události. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

## **Článek VIII.** Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatel splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **Článek IX.** Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatel:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

## **Článek X.** Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH. a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH. oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Toto ustanovení ~~PLATÍ/NE~~ ~~PLATÍ~~. Fakturace zhotovitele bude probíhat dle písemného vyjádření objednatele

*V Bohumíně dne 1.3.2015*

*V Ostravě dne 27.2.2015*

objednatel

zhotovitel

# Příloha č. 1 smlouvy č. 2697-2014

## Servis výtahů

### 1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahů je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovači závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován

### 2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

### 3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

Vyproštění osob bude provedeno do 60 minut od nahlášení na dispečink. Vyproštění v pracovní době, tj. od 7:00 do 15:00 je prováděno zdarma. Požadavek na vyproštění osob uvede výslovně objednatel při nahlášení poruchy.

### 4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

### 5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3 přílohy č. 1.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- a) Vyproštění osob z výtahu v době od 15:00 do 7:00 hod. a v soboty, neděle a svátky.....500.- Kč za zásah.
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky.....350.- Kč / hod. / pracovníka
- d) Opravy výtahu po násilném poškození.....250,- Kč / hod. / pracovníka
- e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....8.- Kč / km (dle současně

platných předpisů)

Fakturace prací dle bodu 5b-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

## 6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce  
provedení modernizací a rekonstrukci

opravy a převíjení el. motorů

dílenské práce

výroba a montáž kesonů

přetáčení a výměna trakcí

výměna nosných orgánů

čištění výtahových šachet a prohlubní

výměna náplně hydraulického agregátu

el.revize přívodů

revize hasících přístrojů

zednické práce

sklenářské práce

natěračské práce

dozor při provádění prací na výtahu(čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)

zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest

odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací

odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3. přílohy č. 1

vyprošťování osob

provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek

provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik

školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

**POZNÁMKA:** Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky) .jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

## 7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

**VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,**

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

telefon-dispečink:

**NONSTOP-telefon-havarijní služba**

fax:

**POZNÁMKA:** Při hlášení poruchy na tel. Číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č.

## 8. Odpovědný zástupce provozovatele: , tel.:

*V Bohumíně dne 1.3.2015*

*V Ostravě dne27.2.2015*

objednatel

zhotovitel

## Příloha č. 2 smlouvy č. 2697-2014

### Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	7817	Domov Jistoty Bohumín	EIOTAB	1600	2/3	2014	1000,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.  
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

V Bohumíně dne 1.3.2015

V Ostravě dne 27.2.2015

objednatel

zhotovitel

## Příloha č. 3 smlouvy č. 2697-2014

### Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
<b>Strojovna a prostor pro kladky</b>	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu ( výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
<b>Výtahová šachta</b>	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovači závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládači spínače	Každé 3 měsíce
<b>Klec</b>	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovačích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelu	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
<b>Šachetnídveře</b>	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce



Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

*Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN*