**DODATEK č. 18**

**ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.10.1999 v platném znění**

**Město Český Těšín**

sídlo Český Těšín, náměstí ČSA 1/1

zastoupené starostou města Ing. Vítem Slováčkem

bank. spojení KB, a.s. exp. Český Těšín

č.ú.: 86-6000360257/0100

IČO: 00297437

DIČ: CZ00297437

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Teplo Těšín a.s.**

sídlo Český Těšín, Hornická 2070/14, PSČ 737 01

zastoupená předsedou představenstva Ing. Dariuszem Cymerysem

bank.spojení ČSOB, a.s., pobočka FIB Frýdek – Místek

č.ú.: 290012738/0300

IČO: 25391330

DIČ: CZ25391330

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu uzavřená mezi uvedenými stranami dne 25.10.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.01.2000, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2000, dodatku č. 3 ze dne 17.05.2001, dodatku č. 4 ze dne 16.01.2002, dodatku č. 5 ze dne 28.05.2007, dodatku č. 6 ze dne 28.04.2009, dodatku č. 7 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 8 ze dne 21.01.2010, dodatku č. 9 ze dne 30.03.2012, dodatku č. 10 ze dne 16.07.2012, dodatku č. 11 ze dne 04.06.2013, dodatku č. 12 ze dne 16.12.2013, dodatku č. 13 ze dne 10.11.2017, dodatku č. 14 ze dne 08.03.2019, dodatku č. 15 ze dne 31.10.2019, dodatku č. 16 ze dne 28.06.2021 a dodatku č. 17 ze dne 27.01.2022 se mění takto:

**I. Změny**

1. Do ustanovení čl. IV Oprávnění a povinnosti nájemce se na konec ustanovení odst. 1 vkládá následující ustanovení:

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provozovatelem Zařízení kotelen je nájemce, který je rovněž odpovědný za provádění údržby, kontroly a revizí Zařízení kotelen. Nájemce rovněž vede aktuální provozní dokumentaci k Zařízení kotelen v rozsahu stanoveném právními předpisy; za tím účelem je pronajímatel povinen poskytnout nájemci průvodní a provozní dokumentaci Zařízení kotelen, přičemž současně pronajímatel umožní nájemci na výzvu v potřebném rozsahu vstup do všech prostor v budovách, za účelem plnění povinností nájemce dle tohoto odstavce.

1. Dosavadní ustanovení čl. V (Doba nájmu) a čl. VI. (Závěrečná ustanovení) Smlouvy o nájmu se nově označuje jako čl. VI. (Doba nájmu) a VII. (Závěrečná ustanovení) Smlouvy o nájmu. Do Smlouvy o nájmu se vkládá nový článek V. nazvaný Zvláštní ustanovení na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, jehož znění je následující:
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy v předmětu nájmu odpovídá nájemce. To platí rovněž v případě, provozuje-li činnost v předmětu nájmu více právnických osob nebo podnikajících fyzických osob. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany v předmětu nájmu je vždy nájemce; za plnění povinností na úseku požární ochrany u nájemce odpovídá jeho statutární orgán.
3. Na úseku požární ochrany zajišťuje nájemce zejména následující úkoly požární ochrany:
* Začlenění provozovaných činností do kategorií požárního nebezpečí;
* Vypracování dokumentace požární ochrany;
* Provádění školení o požární ochraně;
* Provádění preventivních požárních prohlídek;
* Provádění kontroly aktuálnosti dokumentace požární ochrany;
* Zajištění provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
1. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost k plnění úkolů nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pronajímatel sdělí nájemci účel užívání staveb, v nichž se nachází předmět nájmu, dle příslušných vydaných povolení/kolaudací a aktuální požárně bezpečnostní řešení, jakož i veškeré jejich případné změny.
2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že povinnosti nájemce stanovené v tomto článku se týkají výhradně prostor, jež tvoří předmět nájmu, tj. mimo tyto prostory nájemce za plnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany nijak neodpovídá.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 18 ke smlouvě přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

2. Dodatek č. 18 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 vyhotovení.

3. Osobní údaje uvedené v tomto Dodatku č. 18 budou zpracovávány pouze za účelem plnění tohoto Dodatku č. 18.

4. Dodatek č. 18 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Uzavření dodatku č. 18 schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 205/4./RM, ze dne 17.01.2023.

6. V ostatním zůstává Smlouva o nájmu ze dne 25.10.1999 ve znění dodatků č. 1-17 beze změn.

V Českém Těšíně dne: V Českém Těšíně dne:

…………………………………. …………………………………

Ing. Vít Slováček Ing. Dariusz Cymerys

starosta města předseda představenstva